

**ZARZĄDZENIE Nr 30/09**  
**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**  
**z dnia 18 marca 2009 r.**

w sprawie sprzedaży działek położonych w Czechowicach-Dziedzicach  
przy ul. Przebiśnięgów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXX/283/09 z dnia 10 marca 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach w drodze przetargu*

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Przebiśnięgów, zapisane w księdze wieczystej Nr -P, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu Czechowice numerami działek:

2755/61 i 2755/62 o pow. łącznej 0,1027 ha	2755/63 i 2755/64 o pow. łącznej 0,1890 ha
2755/67 o pow. 0,0905 ha	2755/68 o pow. 0,0949 ha
2755/69 o pow. 0,0986 ha	2755/70 o pow. 0,0889 ha
2755/71 o pow. 0,0926 ha	2755/72 o pow. 0,0985 ha
2755/73 o pow. 0,0752 ha	2755/74 o pow. 0,0747 ha
2755/75 o pow. 0,0739 ha	2755/76 o pow. 0,0751 ha

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą w wysokości

dla działek nr 2755/61 i 2755/62 - <b>56.500,- zł</b>	dla działek nr 2755/63 i 2755/64 - <b>104.000,- zł</b>
dla działek nr 2755/67 - <b>50.000,- zł</b>	dla działek nr 2755/68 - <b>52.000,- zł</b>
dla działek nr 2755/69 - <b>54.000,- zł</b>	dla działek nr 2755/70 - <b>49.000,- zł</b>
dla działek nr 2755/71 - <b>51.000,- zł</b>	dla działek nr 2755/72 - <b>54.000,- zł</b>
dla działek nr 2755/73 - <b>41.500,- zł</b>	dla działek nr 2755/74 - <b>41.000,- zł</b>
dla działek nr 2755/75 - <b>41.000,- zł</b>	dla działek nr 2755/76 - <b>41.500,- zł</b>

Ustalić wysokość wadium równe 20% ceny wywoławczej tj.

dla działek nr 2755/61 i 2755/62 - <b>11.300,- zł</b>	dla działek nr 2755/63 i 2755/64 - <b>20.800,- zł</b>
dla działek nr 2755/67 - <b>10.000,- zł</b>	dla działek nr 2755/68 - <b>10.400,- zł</b>
dla działek nr 2755/69 - <b>10.800,- zł</b>	dla działek nr 2755/70 - <b>9.800,- zł</b>
dla działek nr 2755/71 - <b>10.200,- zł</b>	dla działek nr 2755/72 - <b>10.800,- zł</b>
dla działek nr 2755/73 - <b>8.300,- zł</b>	dla działek nr 2755/74 - <b>8.200,- zł</b>
dla działek nr 2755/75 - <b>8.200,- zł</b>	dla działek nr 2755/76 - <b>8.300,- zł</b>

w/w wadium należy wnieść w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa.

§ 3. Doliczyć do ceny uzyskanej w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*C.Kaniuch*

---

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze**  
**przetargu ustnego nieograniczonego.**

Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

działki położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Przebiśniegów oznaczone nr :  
2755/61 i 2755/62 o pow. łącznej 0,1027 ha      2755/63 i 2755/64 o pow. łącznej 0,1890 ha  
2755/67 o pow. 0,0905 ha      2755/68 o pow. 0,0949 ha  
2755/69 o pow. 0,0986 ha      2755/70 o pow. 0,0889 ha  
2755/71 o pow. 0,0926 ha      2755/72 o pow. 0,0985 ha  
2755/73 o pow. 0,0752 ha      2755/74 o pow. 0,0747 ha  
2755/75 o pow. 0,0739 ha      2755/76 o pow. 0,0751 ha

zapisane w księdze wieczystej nr      -P Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg  
Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

W/w działki o numerach od 2755/67 do 2755/76 przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w oparciu o decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.  
Działkę o numerze 2755/64 przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy sprzedaje się łącznie z działką nr 2755/63, która nie może stanowić samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową. Podobnie działkę o numerze 2755/61 przeznacza się do sprzedaży łącznie z działką 2755/62.  
Działki przeznaczone do sprzedaży obciążone są służebnościami zapisanymi w Kw 28164-P.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi :**

dla działek nr 2755/61 i 2755/62 - 56.500,- zł	dla działek nr 2755/63 i 2755/64 - 104.000,- zł
dla działek nr 2755/67 - 50.000,- zł	dla działek nr 2755/68 - 52.000,- zł
dla działek nr 2755/69 - 54.000,- zł	dla działek nr 2755/70 - 49.000,- zł
dla działek nr 2755/71 - 51.000,- zł	dla działek nr 2755/72 - 54.000,- zł
dla działek nr 2755/73 - 41.500,- zł	dla działek nr 2755/74 - 41.000,- zł
dla działek nr 2755/75 - 41.000,- zł	dla działek nr 2755/76 - 41.500,- zł

**Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi :**

dla działek nr 2755/61 i 2755/62 - 11.300,- zł	dla działek nr 2755/63 i 2755/64 - 20.800,- zł
dla działek nr 2755/67 - 10.000,- zł	dla działek nr 2755/68 - 10.400,- zł
dla działek nr 2755/69 - 10.800,- zł	dla działek nr 2755/70 - 9.800,- zł
dla działek nr 2755/71 - 10.200,- zł	dla działek nr 2755/72 - 10.800,- zł
dla działek nr 2755/73 - 8.300,- zł	dla działek nr 2755/74 - 8.200,- zł
dla działek nr 2755/75 - 8.200,- zł	dla działek nr 2755/76 - 8.300,- zł

w/w wadium należy wnieść w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa.

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

*Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 30 kwietnia 2009r.*

Dodatkowa informację można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

*C.Kamiuch*