

Zarządzenie Nr 102/08  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 6 października 2008 r.

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm. ), art. 11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. art. 67 ust. 1, ust. 3 ust. 3a, art. 71 ust. 1, ust 4, art. 72 ust. 1, ust.3 pkt. 4, art.204 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004 r nr 261 poz.2603 ze zm. ) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXI/176/08 z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości w trybie bezprzetargowym*

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Rozwiązać z Czechowicką Spółdzielnią Mieszkaniową umowę użytkowania wieczystego na gruntach stanowiących własność Gminy Czechowice- Dziedzice oznaczonych nr działek:

Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Sposób zagospodarowania
3788/1023	0,0740	Cz	Drogi wewnętrzne łączące ul. Traugutta z ul. Dolną
3788/1019	0,0885	Cz	
3795/33	0,0040	Cz	
3789/68	0,0341	Cz	Ul. Traugutta
3789/70	0,0027	Cz	Ul. Traugutta
3789/207	0,0715	Cz	Ul. Traugutta i Narutowicza
473/47cz.	0,0463	Cz.	Ul. Mickiewicza
504/53	0,0407	B	Ul. Mickiewicza
491/108	0,0134	Cz	Ul. Konopnickiej
491/113	0,0405	B	Ul. Konopnickiej
1313/3	0,0017	Cz	Ul. Niepodległości
1313/5cz.	0,0186	Cz	Ul. Kopcia

§ 2. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego następuje nieodpłatnie.

§ 3. Oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach działki nr 496/28 i 504/14 o łącznej powierzchni 0,0626 ha zapisane w Kw nr B Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział VII Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach -Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, położone w Czechowicach – Dziedzicach przy ul. Mickiewicza, zabudowane częścią wielorodzinnego budynku mieszkalnego oznaczonego nr ulicznym Mickiewicza 2, stanowiącego własność Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czechowicach – Dziedzicach, celem uregulowania stanu prawnego.

§ 4 . Prawo użytkowania wieczystego ustala się na następujących warunkach:

- 1.Czas trwania użytkowania wieczystego ustala się do 15 listopada 2071 r.
- 2.Cenę oddawanych w użytkowanie wieczyste działek ustala się w wysokości 36 000,00 zł.  
( słownie: trzydzieści sześć tysięcy zł.)
- 3.Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wynosi 9 000,00 zł  
( słownie dziewięć tysięcy zł ) co stanowi 25 % ceny nieruchomości.
- 4.Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 1 % ceny gruntu i wynosi 360,00 zł.  
( słownie: trzysta sześćdziesiąt zł.).
- 5.Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Koszty umowy notarialnej o oddaniu nieruchomości w użytkowane wieczyste ponosi Czechowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Czechowicach – Dziejicach, natomiast koszty rozwiązania umowy użytkowania wieczystego ponosi Gmina Czechowice – Dziejice.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 102/2008  
Burmistrza Czechowic- Dziedzic  
z dnia 6 października 2008 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste**  
**w drodze bezprzetargowej.**

*Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.*

Działki nr 496/28 i 504/14 o łącznej pow. 0,0626 ha, zapisane w Kw nr B Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział VII Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach -Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, położone w Czechowicach – Dziedzicach przy ul. Mickiewicza zabudowane częścią wielorodzinnego budynku mieszkalnego - Mickiewicza 2 stanowiącego własność Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czechowicach – Dziedzicach.

Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje na rzecz Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czechowicach – Dziedzicach celem uregulowania stanu prawnego gruntu zabudowanego wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym – Mickiewicza 2, stanowiącymi jej własność.

Prawo użytkowania wieczystego ustala się na następujących warunkach:

1. Czas trwania użytkowania wieczystego ustala się do 15 listopada 2071 r.
2. Cenę oddawanych w użytkowanie wieczyste działek ustala się w wysokości 36 000,00 zł.  
( słownie: trzydzieści sześć tysięcy zł.)
3. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wynosi 9 000,00 zł  
( słownie dziewięć tysięcy zł ) co stanowi 25 % ceny nieruchomości.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 1 % ceny gruntu i wynosi 360,00 zł.  
( słownie: trzysta sześćdziesiąt zł.).
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Koszty umowy notarialnej o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste ponosi Czechowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Czechowicach – Dziedzicach, natomiast koszty rozwiązania umowy użytkowania wieczystego ponosi Gmina Czechowice – Dziedzice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2 .

