

ZARZĄDZENIE Nr 81/08
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 15 lipca 2008 r.

w sprawie sprzedaży działek położonych w Czechowicach-Dziedzicach
przy ul. Czystej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXIII /205 /08 z dnia 1 lipca 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach w drodze przetargu

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Czystej, zapisane w księdze wieczystej Nr .B, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębem Dziedzice numerami działek:

765/20 o pow. 0,4870 ha

765/21 o pow. 2,2234 ha

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą w wysokości

dla działki nr 765/20 - **130.000,-zł**

dla działki nr 765/21 - **590.000,-zł**

Ustalić wysokość wadium równe 20% ceny wywoławczej tj.

dla działki nr 765/20 - **26.000,-zł**

dla działki nr 765/21 - **118.000,-zł**

w/w wadium należy wnieść w pieniądzu.

§ 3. Doliczyć do ceny uzyskanej w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.Kaniuch

Załącznik do Zarządzenia 81/08

Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 15 lipca 2008 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

działki położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Czystej oznaczone nr :
765/20 o pow. 0,4870 ha
765/21 o pow. 2,2234 ha

zapisane w księdze wieczystej nr -B Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowe działki przeznacza się do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego teren pomiędzy miejską oczyszczalnią ścieków, rzeką Hłownicą a linią PKP, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/273/01 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27.05.2001r., według którego położone są częściowo w terenach przeznaczonych na składowisko naturalnych dla środowiska mas odpadów ziemi z wykopów pod inwestycje oraz gruzu budowlanego(w postaci rozdrobnionej), w terenach zieleni towarzyszącej, w terenach zieleni uporządkowanej izolacyjnej.

Działki przeznaczone do sprzedaży obciążone są służebnościami zapisanymi w Kw 39499-B.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi :

dla działki nr 765/20 - 130.000,-zł
dla działki nr 765/21 - 590.000,-zł

Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi :

dla działki nr 765/20 - 26.000,-zł
dla działki nr 765/21 - 118.000,-zł
w/w wadium należy wnieść w pieniądzu.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 28 sierpnia 2008r.

Dodatkowa informację można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

C.Kaniuch