

**ZARZĄDZENIE Nr 66/08**  
**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**  
**z dnia 16 czerwca 2008 r.**

w sprawie sprzedaży działek położonych w Czechowicach-Dziedzicach  
przy ul. Kostki-Napierskiego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm. ), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XLIX/164/08 z dnia 8 kwietnia 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach w drodze przetargu*

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Kostki-Napierskiego, zapisane w księdze wieczystej Nr -P, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Czechowice numerami działek:

2755/90 o pow. 0,0867 ha  
2755/91 o pow. 0,0167 ha  
2755/92 o pow. 0,0867 ha  
2755/93 o pow. 0,0863 ha  
2755/94 o pow. 0,1114 ha  
2755/95 o pow. 0,0891 ha  
2755/96 o pow. 0,1038 ha

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą w wysokości

dla działki nr 2755/90 - **35.000,-zł**  
dla działki nr 2755/91 - **3.500,-zł**  
dla działki nr 2755/92 - **35.000,-zł**  
dla działki nr 2755/93 - **35.000,-zł**  
dla działki nr 2755/94 - **45.000,-zł**  
dla działki nr 2755/95 - **36.000,-zł**  
dla działki nr 2755/96 - **42.000,-zł**

Ustalić wysokość wadium równe 20% ceny wywoławczej tj.

dla działki nr 2755/90 - **7.000,-zł**  
dla działki nr 2755/91 - **700,-zł**  
dla działki nr 2755/92 - **7.000,-zł**  
dla działki nr 2755/93 - **7.000,-zł**  
dla działki nr 2755/94 - **9.000,-zł**  
dla działki nr 2755/95 - **7.200,-zł**  
dla działki nr 2755/96 - **8.400,-zł**

w/w wadium należy wnieść w pieniądzu.

§ 3. Doliczyć do ceny uzyskanej w przetargu podatek VAT w wysokości 22%.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*C.Kaniuch*

Z dnia 16 czerwca 2008 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze**  
**przetargu ustnego nieograniczonego.**

*Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:*

działki położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Kostki-Napierskiego oznaczone nr :

2755/90 o pow. 0,0867 ha  
2755/91 o pow. 0,0167 ha  
2755/92 o pow. 0,0867 ha  
2755/93 o pow. 0,0863 ha  
2755/94 o pow. 0,1114 ha  
2755/95 o pow. 0,0891 ha  
2755/96 o pow. 0,1038 ha

zapisane w księdze wieczystej nr .P Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działki o numerach 2755/90, 2755/92, 2755/93, 2755/94, 2755/95, 2755/96, przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w oparciu o decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Ze sprzedażą działek o numerach 2755/95, 2755/96 związana jest sprzedaż udziałów w działce o numerze 2755/91, stanowiącej do nich drogę dojazdową.

Działki przeznaczone do sprzedaży obciążone są służebnościami zapisanymi w Kw 28164-P.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi :**

**dla działki nr 2755/90 - 35.000,-zł**  
**dla działki nr 2755/91 - 3.500,-zł**  
**dla działki nr 2755/92 - 35.000,-zł**  
**dla działki nr 2755/93 - 35.000,-zł**  
**dla działki nr 2755/94 - 45.000,-zł**  
**dla działki nr 2755/95 - 36.000,-zł**  
**dla działki nr 2755/96 - 42.000,-zł**

**Wadium równe 20% ceny wywoławczej wynosi :**

**dla działki nr 2755/90 - 7.000,-zł**  
**dla działki nr 2755/91 - 700,-zł**  
**dla działki nr 2755/92 - 7.000,-zł**  
**dla działki nr 2755/93 - 7.000,-zł**  
**dla działki nr 2755/94 - 9.000,-zł**  
**dla działki nr 2755/95 - 7.200,-zł**  
**dla działki nr 2755/96 - 8.400,-zł**

w/w wadium należy wnieść w pieniądzu.

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

*Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 28 lipca 2008r.*

Dodatkowa informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach  
Plac Jana Pawła II 3/2.

*C.Kaniuch*