

**ZARZĄDZENIE Nr 24/08**  
**BURMISTRZA CZECHOWIC-DZIEDZIC**  
**z dnia 6 marca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 12 przy ul. Ks. Barabasza , wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 38, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XLIX/300/98 z dnia 5 maja 1998 roku ( ze zmianami ) w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży , w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta ( Dz. U. Nr 113, poz. 984 ze zm. )

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 12 położonym przy ul. Ks. Barabasza w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2. 1. W przypadku korzystania przez najemców lokali z pierwszeństwa w ich nabyciu, udzielić bonifikaty w wysokości 1% za każdy ukończony rok najmu lokalu mieszkalnego licząc od dnia, kiedy Gmina Czechowice-Dziedzice stała się jego właścicielem oraz 10 % przy jednorazowej wpłacie całej należności.

2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanych lokali na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywców z tytułu sprzedaży lokali na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Plac Jana Pawła II 3/2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*E.T.*

Załącznik do Zarządzenia Nr 24/08  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 6 marca 2008 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem**  
**w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki.**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

**Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 12 przy ul. Ks. Barabasza**  
**w Czechowicach-Dziedzicach**

Budynek nr 12 przy ul. Ks. Barabasza wraz z działką nr 3788/951 o pow. 0.0822 ha, na której jest położony, zapisane są w księdze wieczystej nr C Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

Powierzchnia użytkowa lokalu **46,71 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego ( piwnica ) **12,26 m<sup>2</sup>**

Struktura funkcjonalna lokalu: 2 pokoje, kuchnia , łazienka i przedpokój na I piętrze

Udział w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi i wynosi **0.0596 cz**

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest wielorodzinny, murowany, podpiwniczony, zadaszony dachem konstrukcji żelbetowej, kryty papą, oddany do użytku w 1949 r.

Działka jest w pełni zagospodarowana i posiada doprowadzenie energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz gazu.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną , gazową , ogrzewanie piecowe.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Udział w działce nr 3788/951 związany z lokalem **0.0596**

Cena lokalu **56211,- zł**

Cena ułamkowej części działki nr 3788/951 **3402,58 zł ( w tym 22% VAT)**

I opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 25% jej ceny i wynosi **850,65 zł ( w tym 22% VAT)**

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 1% jej ceny i wynosi **34,03 zł (w tym 22% VAT)**

Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki należy wносить do dnia 31 marca każdego roku.

W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa w jego nabyciu, **stosuje się bonifikatę w wysokości 1% za każdy ukończony rok najmu lokalu mieszkalnego licząc od dnia, kiedy Gmina Czechowice-Dziedzice stała się jego właścicielem oraz 10% przy jednorazowej wpłacie całej należności.**

Wyżej określona bonifikata jest należna, jeżeli nabywca lokalu zrezygnuje z roszczenia o wypłatę zrewaloryzowanej kaucji mieszkaniowej.

**Należność z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku jednorazowej wpłaty wynosić będzie:**

- cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty **41034,03 zł,**
- **I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki po zastosowaniu bonifikaty 620,97 zł (w tym 22 % VAT)**
- koszt wyceny lokalu **192,76 zł**

**Powyższe kwoty należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**

Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej rewaloryzacji, jeżeli zbył lub wykorzystał lokal na inny cel, niż określony przy sprzedaży przez upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia.

Nie dotyczy to:

- zbycia na rzecz osoby bliskiej
- zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe
- sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe

Cena sprzedawanego lokalu może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanego lokalu na raty, tj. **57061,65 zł nie stosuje się bonifikaty**, a nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu sprzedaży lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

*E.Tomaszek*

