

ZARZĄDZENIE Nr 172 /07  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 17 października 2007 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach  
drodze bezprzetargowej.

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 67 ust.3, art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) w zw. z art.42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 29, poz. 154 ze zm. ), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XIV/ 106 /07 z dnia 16 października 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, w zw. z art.99 ust.1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta ( Dz. U. Nr 113, poz. 984 ze zm. )*

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Sprzedać na rzecz Rzymsko-Katolickiej Parafii p.w. Św. Barbary nieruchomości położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicach: Traugutta i Królowej Jadwigi, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Czechowice jako działki nr 4063/5, 4062/215, 4054/3, 4511/4 o powierzchni ogólnej 0,0923 ha, zapisane w księgach wieczystych Nr -C, -B, -C, B, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na cele działalności sakralnej.

§ 3. Sprzedaż gruntu, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99%, następuje za cenę netto 109,-zł + podatek VAT w wysokości 22% od tej kwoty, czyli łączna cena sprzedaży wynosi **132,98 zł.**

§ 4. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Gmina Czechowice-Dziedzice.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

C.Kaniuch

Załącznik do Zarządzenia Nr 172 /07  
Burmistrza Miasta Czechowice-Dziedzice  
z dnia 17 października 2007 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

*Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) Burmistrz Czechowice-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:*

nieruchomości położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicach: Traugutta i Królowej Jadwigi, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Czechowice jako działki nr 4063/5, 4062/215, 4054/3, 4511/4 o powierzchni ogólnej 0,0923 ha, zapisane w księgach wieczystych Nr .C, -B, C, B, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

W chwili obecnej nie obowiązuje plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/144/92 Rady Miejskiej z dnia 25.06.1992r., który stracił ważność z dniem 31.12.2002r. Zgodnie z w/w planem przedmiotowe działki położone były na terenie istniejących usług podstawowych z zakresu oświaty i kultury / kościół rzymsko-katolicki wraz z domem katechetycznym /.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Rzymsko-Katolickiej Parafii p.w. Św. Barbary, na cele działalności sakralnej. W/w działki zajęte są częściowo pod drogę procesyjną, częściowo zabudowane elementami budynku kościoła.

Sprzedaż gruntu, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99%, następuje za cenę netto 109,-zł + podatek VAT w wysokości 22% od tej kwoty, czyli łączna cena sprzedaży wynosi **132,98 zł.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

*C.Kaniuch*