

**ZARZĄDZENIE Nr 128/07**  
**BURMISTRZA CZECHOWIC-DZIEDZIC**  
**z dnia 10 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 18 przy ul. Klasztornej , wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 38, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XLIX/300/98 z dnia 5 maja 1998 roku ( ze zmianami ) w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży , w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta ( Dz. U. Nr 113, poz. 984 ze zm. )

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 18 położonym przy ul. Klasztornej w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2. 1. W przypadku korzystania przez najemców lokali z pierwszeństwa w ich nabyciu, udzielić bonifikaty w wysokości 98% od ustalonej ceny, przy gotowości jednorazowej wpłaty całej należności.

2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanych lokali na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywców z tytułu sprzedaży lokali na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Plac Jana Pawła II 3/2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
*E.T.*

Załącznik do Zarządzenia Nr 128/07  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 10 sierpnia 2007 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

**Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 18 przy ul. Klasztornej w Czechowicach-Dziedzicach**

działka nr 465/12 o og. pow. 0.3804 ha, zabudowana w/w budynkiem zapisana jest w księdze wieczystej nr Cz Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice lokal nr 4 stanowi własność gminy Czechowice-Dziedzice z własnością w/w lokalu związany jest udział w użytkowaniu wieczystym działki oraz udział we współwłasności budynku

Powierzchnia użytkowa lokalu **54,90 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego ( piwnica ) **2,70 m<sup>2</sup>**

Struktura funkcjonalna lokalu: 4 pokoje, kuchnia , łazienka i przedpokój na I piętrze

Udział w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi i wynosi **0.020849**

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest wielorodzinny, podpiwniczony, z dachem płaskim pokrytym papą, wybudowany w latach 70-tych. Posiada 4 kondygnacje mieszkalne i piwnice.

Działka jest w pełni zagospodarowana i posiada doprowadzenie energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz gazu.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną , gazową, ogrzewanie centralne zdalaczynne.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego

Udział w prawie użytkowania wieczystego działki nr 465/12 związany z lokalem **0.020849**

Cena lokalu **80238,- zł**

Cena prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki nr 465/12 **5565,64 zł** ( w tym 22% VAT)

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 1% jej ceny i jej wysokość zostanie ustalona przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej

Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki należy wносить do dnia 31 marca każdego roku na konto wskazane przez Starostwo Powiatowe

W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa w jego nabyciu, **stosuje się bonifikatę w wysokości 98% od ustalonej ceny**, przy gotowości jednorazowej wpłaty całej należności.

Wyżej określona bonifikata jest należna, jeżeli nabywca lokalu zrezygnuje z roszczenia o wypłatę zrewaloryzowanej kaucji mieszkaniowej.

Należność z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku jednorazowej wpłaty wynosić będzie:

- cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty **1604,76 zł**,
- cena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki po zastosowaniu bonifikaty **111,31 zł** ( w tym 22% VAT)
- koszt wyceny lokalu **192,76 zł**

Powyższe kwoty należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej rewaloryzacji, jeżeli zbył lub wykorzystał lokal na inny cel, niż określony przy sprzedaży przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia.

Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Cena sprzedawanego lokalu może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanego lokalu na raty, tj. **85803,64 zł** **nie stosuje się bonifikaty**, a nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu sprzedaży lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

*E.Tomaszek*

