

Zarządzenie Nr 73/07
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 18 czerwca 2007 r.

W sprawie sprzedaży działki nr 372/8 w drodze bezprzetargowej dotychczasowym użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 32, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr X/66/07 z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie sprzedaży działki w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu, w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej dotychczasowym użytkownikom wieczystym działkę oznaczoną nr 372/8 o powierzchni 0.2210 ha stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice zapisaną w księdze wieczystej nr _____ Cz Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zielonej.

§ 2. Ustalić cenę nieruchomości w wysokości 83200,- zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych)

§ 3. Zaliczyć na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości wynoszącą 55000,- zł, w związku z czym do zapłaty pozostaje kwota netto 28200,- zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych) .

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) dolicza się do powyższej kwoty podatek VAT w wysokości 22%, tj. 6204,- zł.

Zatem należność brutto wynosi 34404,- zł.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywający.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Plac Jana Pawła II 3/2.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
E.T.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym użytkownikom wieczystym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym użytkownikom wieczystym

Grunt położony w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zielonej oznaczony nr działki 372/8 o pow. 0.2210 ha zapisany w Kw Cz. Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

W/w grunt zabudowany jest budynkiem składającym się z dwóch lokali użytkowych stanowiącymi własność dotychczasowych użytkowników wieczystych. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, gdyż zgodnie z art. 32 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami może być sprzedana wyłącznie użytkownikom wieczystym.

Cena nieruchomości wynosi 83200,- zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych)

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się jej użytkownikom wieczystym kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości wynoszącą 55000,- zł, w związku z czym do zapłaty pozostaje kwota 28200,- zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych).

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) dolicza się do powyższej kwoty podatek VAT w wysokości 22%. tj. 6204,- zł.

Zatem należność brutto wynosi 34404,- zł.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach
Plac Jana Pawła II 3/2.

E.Tomaszek