

Zarządzenie Nr 72/07  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 18 czerwca 2007 r.

W sprawie sprzedaży działki nr 372/5 w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 32, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr X/66/07 z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie sprzedaży działki w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu, w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 ze zmianami)*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu działkę oznaczoną nr 372/5 o powierzchni 0.0389 ha stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice zapisaną w księdze wieczystej nr            Cz Sądu Rejonowego w Pszcznie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zielonej.

§ 2. Ustalić cenę nieruchomości w wysokości 14600,- zł ( słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych)

§ 3. Zaliczyć na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości wynoszącą 9700,- zł, w związku z czym do zapłaty pozostaje kwota netto 4900,- zł ( słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych) .

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ) dolicza się do powyższej kwoty podatek VAT w wysokości 22%, tj. 1078,- zł.

Zatem należność brutto wynosi 5978,- zł.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywający.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Plac Jana Pawła II 3/2.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

E.T.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.

*Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)*  
Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu

Grunt położony w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zielonej oznaczony nr działki 372/5 o pow. 0.0389 ha zapisany w Kw Cz. Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice w użytkowaniu wieczystym firmy „BESTROL” Sp. z o.o.z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach.

W/w grunt zabudowany jest budynkiem biurowym stanowiącymi własność dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Nieruchomość przeznaczona się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, gdyż zgodnie z art. 32 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cena nieruchomości wynosi 14600,- zł ( słownie: czternaście tysięcy sześćset złotych)

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się jej użytkownikowi wieczystemu kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości wynoszącą 9700,- zł, w związku z czym do zapłaty pozostaje kwota 4900,- zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych).

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) dolicza się do powyższej kwoty podatek VAT w wysokości 22%. tj. 1078,- zł.

Zatem należność brutto wynosi 5978,- zł.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach  
Plac Jana Pawła II 3/2.

*E.Tomaszek*