

Zarządzenie Nr 54/07
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 18 maja 2007 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu
i nieodpłatnego przeniesienia prawa własności budynków

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 11, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 72 ust.2, ust.3 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 142. poz.261 poz.2603) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXXV/39/05 z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia prawa własności budynków

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach działkę nr 491/123 o pow. 0.1777 ha zapisaną w księdze wieczystej nr C prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział VII Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach –Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice –Dziedzice i nieodpłatnego przeniesienia prawa własności trzech budynków garażowych położonych na w/w działce

§ 2. 1. Oddanie w użytkowanie wieczystego następuje celem uregulowania stanu prawnego gruntu zabudowanego budynkami garażowymi stanowiącymi własność Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czechowicach - Dziedzicach.

2. Przeniesienie prawa własności budynków garażowych znajdujących się na przekazywanym gruncie następuje nieodpłatnie ponieważ zostały wybudowane ze środków własnych Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czechowicach – Dziedzicach.

§ 3. Prawo użytkowania wieczystego ustala się na następujących warunkach:

- 1.Czas trwania użytkowania wieczystego ustala się na okres 99 lat słownie (dziewięćdziesiąt dziewięć lat).
- 2.Cenę oddawanej w użytkowanie wieczyste działki ustala się w wysokości 86 620,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia zł.)
- 3.Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste w/w działek stanowi 25 % ustalonej wartości działek i wynosi 21 655,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć zł.)
- 4.Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3 % ceny gruntu i wynosi 2 598,60 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem i 60/100 zł.).
- 5.Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
- 6.Koszty umowy notarialnej ponosi Czechowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Czechowicach – Dziedzicach

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 54/07
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 18 maja 2007 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczanej do oddania w użytkowanie wieczyste
w drodze bezprzetargowej i nieodpłatnego przekazania prawa własności
budynków położonych na oddawanym gruncie.

Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 142, poz. 261) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

Działkę nr 491/123 o pow. 0,1777 ha, zapisaną w Kw nr C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział VII Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach -Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, położoną w Czechowicach – Dziedzicach przy ul. Sobieskiego zabudowaną trzema budynkami garażowymi stanowiącymi własność Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czechowicach – Dziedzicach. Kółka Rolniczego w Ligocie,

Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje na rzecz Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej W Czechowicach – Dziedzicach celem uregulowania stanu prawnego gruntu zabudowanego budynkami garażowymi stanowiącymi jej własność.

Prawo użytkowania wieczystego ustala się na następujących warunkach:

1. Czas trwania użytkowania wieczystego ustala się na okres 99 lat słownie (dziewięćdziesiąt dziewięć lat).
2. Cenę oddawanej w użytkowanie wieczyste działki ustala się w wysokości 86 620,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia zł.).
3. Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste w/w działek stanowi 25 % ustalonej wartości działek i wynosi 21 655,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć zł.)
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3 % ceny gruntu i wynosi 2 598,60 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem i 60/100 zł.).
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Koszty umowy notarialnej ponosi Czechowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach.