

ZARZĄDZENIE Nr 52 /07  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 17 maja 2007 roku

w sprawie sprzedaży działki położonej w Czechowicach-Dziedzicach  
przy ul. Lipowskiej w drodze bezprzetargowej.

*Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr IX/ 58 /07 z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, w zw. z art.99 ust.1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta ( Dz. U. Nr 113, poz. 984 ze zm. )*

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Sprzedać działkę położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Lipowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu Czechowice jako działka nr 2206/70 o powierzchni 0,0232 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr -B, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

§ 2. Sprzedaż działki, o której mowa w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka przeznaczona do sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Sprzedaż gruntu następuje za cenę netto 7.620-zł + podatek VAT w wysokości 22% od tej kwoty, czyli łączna cena sprzedaży wynosi **9.296,40 zł**.

§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CK

Załącznik do Zarządzenia Nr 52 /07  
Burmistrza Miasta Czechowice-Dziedzice  
z dnia 17 maja 2007 roku

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

*Zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:*

działka położona w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Lipowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Czechowice numerem 2206/70 o powierzchni 0,0232 ha, zapisana w Kw -B Sądu Rejonowego w Pszczynie VII Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

W chwili obecnej nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, w związku z czym sposób zagospodarowania nieruchomości nabywca ustali w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, jako grunt przyległy i niezbędny do poprawienia warunków jej zagospodarowania. Działka przeznaczona do sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż gruntu następuje za cenę netto 7.620,-zł + podatek VAT w wysokości 22% od tej kwoty, czyli łączna cena sprzedaży wynosi **9.296,40 zł.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

CK