



BURMISTRZ CZECHOWIC-DZIEDZIC
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice

IZD.0004.2.2026

Czechowice-Dziedzice, dnia 25.02.2026 r.

Pan
Damian Żelazny

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czechowicach-Dziedzicach

W odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji radnego Rady Miejskiej Pana Dariusza Czapigi z dnia 10 lutego 2026 r. dotyczącej sytuacji prawnej i organizacyjnej prywatnego parkingu przy ul. Piłsudskiego w centrum miasta informuję:

Ad. 1. Status prawny miejsca postojowego:

a) Czy parking przy ul. Piłsudskiego został w jakikolwiek sposób objęty uchwałą, porozumieniem miejskim lub innym aktem dotyczącym organizacji parkowania w centrum Czechowic-Dziedzic?

Odp. Dotychczas przedmiotowy teren nie został objęty żadnym porozumieniem lub innym aktem dotyczącym parkowania.

b) Czy Miasto posiada informacje o tym, kto jest formalnym właścicielem terenu oraz kto posiada uprawnienia do pobierania opłat w tym miejscu?

Odp. Teren parkingu w zasadniczej części znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, kwestia pobierania przez użytkownika wieczystego opłat parkingowych jest „kwestią sporną”. Użytkownik wieczysty został pismem z dnia 10.02.2026 r. wezwany przez Miasto do natychmiastowego zaprzestania naruszeń praw zarządcy drogi gminnej wewnętrznej.

W odpowiedzi Gmina otrzymała negatywną informację zwrotną. Obecnie analizowane są możliwości podjęcia dalszych czynności prawnych.

Ad.2. Zgodność działania operatora z prawem lokalnym i krajowym:

a) Czy Miasto, w tym wydziały odpowiedzialne za sprawy komunikacji i gospodarki nieruchomościami, analizowały legalność praktyk stosowanych przez operatora parkingu?

Odp. Podległe Wydziały Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic niezwłocznie po pozyskaniu informacji o zaistniałej sytuacji przeprowadziły analizę legalności prowadzonej działalności operatora i w konsekwencji Gmina podejmuje działania zmierzające do kompleksowego rozwiązania problemu.

b) Czy operator spełnia obowiązujące wymogi prawne, w tym dotyczące wyraźnego i czytelnego oznakowania, sposobu pobierania opłat, a także wywieszenia zasad regulaminu oraz informacji o sposobie odwołań?

Odp. W obecnie obowiązujących przepisach brak jest szczegółowych wytycznych dotyczących oznakowania płatnych parkingów.

Ad. 3. Działania informacyjne i ostrzegawcze:

a) Czy Miasto planuje prowadzenie działań informacyjnych dla mieszkańców i kierowców w związku z tą sprawą, aby zapobiec ewentualnym nadużyciom?

Odp. Informacja o tym, iż Burmistrz Czechowic-Dziedzic nie wyraził zgody na utworzenie płatnego parkingu została zamieszczona na oficjalnym profilu Gminy Czechowice-Dziedzice w mediach społecznościowych.

b) Jakie formy wsparcia lub doradztwa Miasto może zaoferować osobom, które odczuwają negatywne konsekwencje parkowania w tym miejscu?

Odp. Miasto na bieżąco informuje Mieszkańców o przysługujących im prawach.

Ad. 4. Współpraca z instytucjami nadzorującymi i kontrolnymi:

a) Czy Miasto nawiązało lub zamierza nawiązać współpracę z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Policją lub innymi organami uprawnionymi do kontroli praktyk stosowanych przez podmioty pobierające opłaty parkingowe.

Odp. Potrzeba współpracy z ww. organami jest na bieżącą analizowana.

Ad. 5. Ocena wpływu na bezpieczeństwo i ruch w centrum miasta:

a) Czy stosowane praktyki wpływają negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, organizację parkowania w strefie i komfort mieszkańców oraz osób załatwiających sprawy w centrum?

Odp. Biorąc pod uwagę, że zaistniała sytuacja dotyczyła pięciu miejsc postojowych ustalono, że nie wpłynęło to negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Ponieważ niewątpliwie mogłoby wpłynąć to na komfort mieszkańców oraz osób załatwiających sprawy w centrum, dlatego też niezwłocznie po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego Burmistrz Czechowic-Dziedzic interweniował i wezwał do natychmiastowego zaprzestania pobierania opłat oraz zamieszczone zostały stosowne komunikaty w mediach społecznościowych.

b) Czy Miasto rozważa ewentualne działania systemowe, np. utworzenie dodatkowych miejsc parkingowych lub zmianę organizacji ruchu w tym rejonie.

Odp. W obecnej chwili Gmina nie przewiduje wykonania projektu modernizacji ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego i budowy dodatkowych miejsc postojowych. Mając jednak na uwadze duże zapotrzebowanie na miejsca postojowe w centralnej części miasta podejmowane są działania w celu utworzenia dodatkowych parkingów. W tym celu Gmina nabyła m.in. grunty od PKP S.A. w rejonie ul. Towarowej. Prowadzone są również rozmowy i korespondencja w celu pozyskania dodatkowych terenów dla zabezpieczenia możliwości zwiększenia ilości i dostępności miejsc parkingowych na terenie naszego miasta.

BURMISTRZ

Marian Błachut

Otrzymują:

- 1 x adresat
- 1 x Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami a/a
- 1 x Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami