

UZASADNIENIE
ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ O TYM,
W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY
UWZGLĘDNIONE UWAGI I WNIOSKI ZGŁOSZONE W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA
PRZY SPORZĄDZANIU MPZP CZĘŚCI ZACHODNIEJ OBSZARU GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE
OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA ZABRZEG, LIGOTĘ, BRONÓW I CZĘŚĆ MIASTA CZECHOWICE-
DZIEDZICE POŁOŻONĄ POMIĘDZY UL. LIGOCKĄ, DROGĄ DK1 I PÓŁNOCNĄ GRANICĄ
ADMINISTRACYJNĄ MIASTA CZECHOWICE-DZIEDZICE, UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ NR XXV/253/25 RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH
Z DNIA 16 GRUDNIA 2025 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w szczególności Art. 42 pkt 2 który określa zakres uzasadnienia.

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części gminy Czechowice-Dziedzice. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/niewzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/niewzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Czechowicka z 29 października 2021 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 24 listopada 2022 r.</p>	22/30		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Nasz Tygodnik z 21 lutego 2025 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 3 marca 2025 r. do 31 marca 2025 r. Termin składania uwag został określony na 14 kwietnia 2025 r.</p> <p>Dyskusję publiczną nad przyjętymi w mpzp rozwiązaniami zaplanowano na 20 marca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach na godz. 15:00.</p>		62/182	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

<p>Obwieszczenie o wyłożeniu części projektu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 26 września 2025 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 6 października 2025 r. do 3 listopada 2025 r. Termin składania uwag został określony na 17 listopada 2025 r.</p> <p>Dyskusję publiczną nad przyjętymi w mpzp rozwiązaniami zaplanowano na 16 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach na godz. 15:00.</p>		0/5	
---	---	--	-----	--

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły 52 wnioski, które w zdecydowanej większości dotyczyły wskazania nowych terenów budowlanych oraz możliwości prowadzenia różnego typu działalności gospodarczej. W dyskusji publicznej w dniu 20 marca 2025 r. wzięło udział 80 osób. W dyskusji omówiono podstawowe założenia planu oraz szczegóły procedury jego sporządzania. Dyskusja dotyczyła w zdecydowanej większości możliwości zabudowy i szczegółów zagospodarowania poszczególnych terenów, również w kontekście zagrożenia powodziowego. Część osób wyrażała swoje niezadowolenia z racji braku wskazania terenu pod zabudowę, co związane było często z jego położeniem w obrębie obszarów powodziowych. Z kolei pojawiały się również głosy, aby powstrzymać zabudowę na terenach zalewowych, wskazywano również na niewystarczające zaangażowanie służb miejskich w zakresie ochrony przed zagrożeniami powodziowymi. Należy również dodać, że dyskusja w tym zakresie stanowiła także pokłosie stosunkowo świeżej powodzi z września 2024 r. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło 244 uwag, z czego, podobnie jak na etapie wniosków zdecydowana większość dotyczyła wskazania nowych terenów pod zabudowę lub też zmiany zagospodarowania działek zgodnie z potrzebami mieszkańców. W dużej części uwag wskazywano, że mogą one być zabudowane, gdyż „nie były zalane wodą”, jednak na mapach zagrożenia powodziowego znajdowały się one w obrębie stref zagrożenia powodziowego. Należy dodać, że Wnioskiem nr 7/25 Komisji Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 6.02.2025 r. ustalono, że w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie zostaną wyznaczone nowe tereny przeznaczone do zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią do czasu zrealizowania na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice niezbędnych inwestycji przeciwpowodziowych. Należy zdecydowanie podkreślić, że zgodnie z wszelką dostępną wiedzą tereny zagrożone powodzią, usytuowane w dolinach rzecznych, powinny w jak największym stopniu pozostawać wolne od jakiegokolwiek zabudowy i przekształceń.

Po uchwaleniu w/w planu uchwałą Nr XIX/208/25 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 24 czerwca 2025 r. Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego (pismo IFIII.4131.1.67.2025 Katowice, dnia 30 lipca 2025 r.) stwierdzono nieważność uchwały. Przeprowadzono korekty planu i wystąpiono o ponowne uzgodnienie do PGW Wody Polskie Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej o ponowne uzgodnienie projektu i wyłożono część projektu do publicznego wglądu. W dyskusji publicznej w dniu 16 października 2025 r. wzięło udział 9 osób. W dyskusji omówiono wprowadzone zmiany projektu w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło 5 uwag, które nie zostały uwzględnione, w tym 4 uwagi dotyczyły terenów zlokalizowanych poza granicami obszaru wyłożonego do publicznego wglądu.

Po ponownym uchwaleniu w/w planu uchwałą Nr XXV/25/25 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 grudnia 2025 r. Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego (pismo IFIII.4131.1.9.2026 r. z dn. 21 stycznia 2026 r.) stwierdzono nieważność uchwały w części tekstowej i na rysunku planu - w załącznikach do uchwały Nr 1 i Nr 4 w zakresie terenów oznaczonych symbolem ZD (terenów ogrodów działkowych).

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.