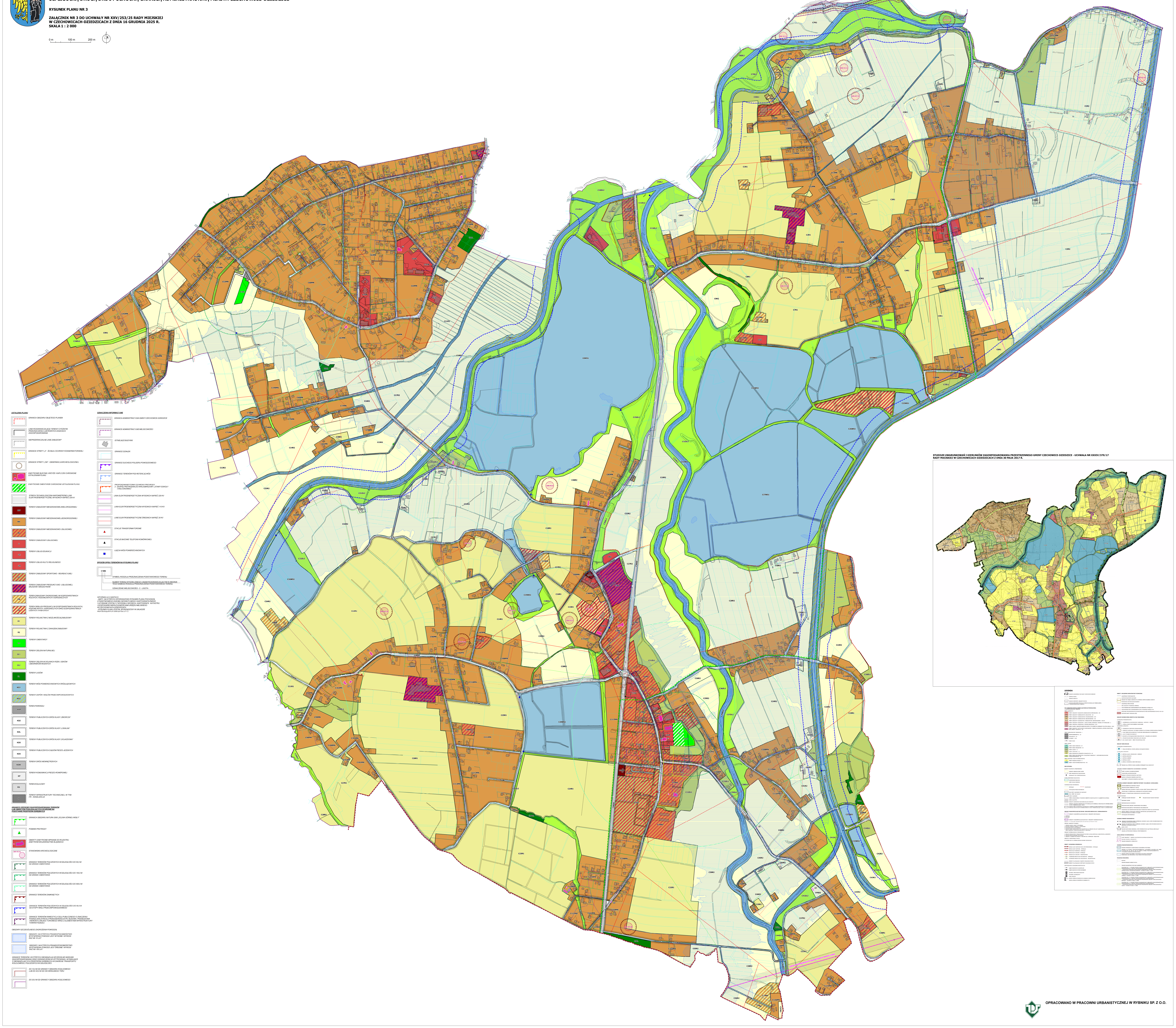
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ZACHODNIEJ OBSZARU GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA ZABRZEG, LIGOTĘ, BRONÓW I CZĘŚĆ MIASTA CZECHOWICE-DZIEDZICE POŁOŻONĄ POMIĘDZY UL. LIGOCKĄ DROGĄ DK1 I PÓŁNOCNĄ GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA CZECHOWICE-DZIEDZICE

RYSUNEK PLANU NR 3

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXV/253/25 RADY MIEJSKIEJ
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH Z DNIA 16 GRUDNIA 2025 R.
SKALA 1 : 2 000


0 m
100 m
200 m
N
C39MN
C40MN
C41MN
C42MN
C43MN
C44MN
C45MN
C46MN
C47MN
C48MN
C49MN
C50MN
C52MN
C53MN
C54MN
C55MN
C56MN
C57MN
C58MN
C59MN
C60MN
C61MN
C62MN
C63MN
C64MN
C65MN
C66MN
C67MN
C68MN
C69MN
C70MN
C71MN
C72MN
C73MN
C74MN
C75MN
C76MN
C77MN
C78MN
C79MN
C80MN
C81MN
C82MN
C83MN
C149MN
C1ZC
C8ZŁ1
C1ITK
C2ITK
C9R1
C10R1
C17ZŁ2
C18ZŁ2
C9ZL
C1ZL
C1UE
C1UR
C2U
C3U
C1U
C1PU
C12R2
C13R2
C14R2
C15R2
C16R2
C17R2
C18R2
C11R2
C30R1
C9WS1
C10WS1
C12WS1
C13WS1
C7WS1
C12WS2
C19ZŁ2
C20KDW
C21KDW
C22KDW
C23KDW
C29KDD
C30KDD
C31KDD
C33R2
C32R2
C52R2
C53R2
C54R2
C55R2
C56R2
C57R2
C21ZŁ2
C22ZŁ2
C21ZŁ1
C22ZŁ1
C16WS1
C34R2
C8RM
C12R1
C11R1
C27R1
C28R1
C24ZŁ2
C97MN
C98MN
C99MN
C100MN
C101MN
C102MN
C103MN
C151MN
C9ZŁ1
C9RM
C10ZŁ1
C1KDX
C6WS1
C10ZŁ2
C11ZŁ2
C9ZŁ2
C12ZŁ2
C13ZŁ2
C15ZŁ2
C20MU
C21ZŁ1
C24MN
C25MN
C4U
C3ITK
C14ZŁ2
C17KDW
C8R2
C8ZŁ2
C7ZŁ2
C5ZŁ1
C4ZŁ1
C3MN
C4MN
C5MN
C6MN
C7MN
C8MN
C9MN
C10MN
C11MN
C12MN
C13MN
C14MN
C15MN
C16MN
C17MN
C18MN
C19MN
C20MN
C21MN
C22MN
C23MN
C26MN
C27MN
C28MN
C29MN
C30MN
C31MN
C32MN
C33MN
C34MN
C35MN
C36MN
C37MN
C38MN
C150MN
C4RM
C5RM
C6RM
C7RM
C1MU
C19MU
C5U
C6U
C7U
C2UE
C1R1
C2R1
C3R1
C4R1
C5R1
C6R1
C7R1
C8R1
C9R2
C1R2
C2R2
C3R2
C4R2
C5R2
C6R2
C7R2
C48R2
C49R2
C50R2
C2PU
C1RU
C1ZŁ1
C7ZŁ1
C33ZŁ2
C34ZŁ2
C35ZŁ2
C22WS1
C23WS1
C25WS1
C26WS1
C17WS1
C21WS1
C3WS1
C1WS2
C3WS2
C4WS1
C1KK
C1KDD
C10KDD
C16KDW
C4ITK
C5ITK
C6ITK
C7ITK
C8ITK
C6ZŁ2
C7ZŁ1
C1MN
C2MN
C3RM
105-47/11
105-47/12
105-47/13
105-47/14
105-47/24
106-47/10
106-47/5
106-47/8
106-47/9
106-47/6
106-47/2
106-47/3
106-47/1
106-47/13
106-47/16
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKICH NAPIĘĆ 110kV
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKICH NAPIĘĆ 220kV
C30R2
C31R2
C84MN
C85MN
C86MN
C88MN
C89MN
C90MN
C91MN
C92MN
C93MN
C94MN
C95MN
C96MN
C104MN
C105MN
C106MN
C107MN
C108MN
C109MN
C110MN
C111MN
C112MN
C113MN
C114MN
C116MN
C117MN
C118MN
C119MN
C120MN
C121MN
C122MN
C123MN
C124MN
C125MN
C126MN
C127MN
C128MN
C129MN
C130MN
C131MN
C134MN
C135MN
C136MN
C137MN
C138MN
C139MN
C140MN
C141MN
C142MN
C143MN
C144MN
C145MN
C146MN
C147MN
C148MN
C1MW
C2MW
C2RU
C3RU
C13RM
C11RM
C10RM
C12RM
C2MU
C3MU
C4MU
C5MU
C6MU
C7MU
C8MU
C9MU
C10MU
C11MU
C12MU
C13MU
C14MU
C15MU
C16MU
C17MU
C18MU
C21MU
C3PU
C4PU
C8U
C9U
C10U
C11U
C12U
C13U
C14U
C15U
C3UE
C2UR
C1US
C2ZC
C2ZL
C10ZL
C6ZL
C5ZL
C4ZL
C11ZŁ1
C12ZŁ1
C13ZŁ1
C14ZŁ1
C15ZŁ1
C17ZŁ1
C18ZŁ1
C19ZŁ1
C23ZŁ1
C26ZŁ2
C27ZŁ2
C28ZŁ2
C29ZŁ2
C36ZŁ2
C37ZŁ2
C38ZŁ2
C39ZŁ2
C40ZŁ2
C41ZŁ2
C42ZŁ2
C43ZŁ2
C44ZŁ2
C13R1
C14R1
C15R1
C16R1
C17R1
C18R1
C19R1
C20R1
C21R1
C22R1
C23R1
C24R1
C25R1
C26R1
C29R1
C19R2
C20R2
C21R2
C22R2
C23R2
C24R2
C25R2
C26R2
C27R2
C28R2
C29R2
C35R2
C36R2
C37R2
C38R2
C39R2
C40R2
C41R2
C42R2
C43R2
C44R2
C45R2
C46R2
C47R2
C58R2
C59R2
C60R2
C61R2
C62R2
C63R2
C64R2
C65R2
C66R2
C19WS1
C20WS1
C32WS1
C33WS1
C35WS1
C30WS1
C31WS1
C4WS2
C3KDZ
C4KDZ
C1KDZ
C2KDZ
C41KDD
C42KDD
C40KDD
C44KDD
C52KDD
C55KDD
C28KDW
C29KDW
C30KDW
C31KDW
C33KDW
C43KDD
C54KDD

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE - UCHWAŁA NR XXXIV/379/17 RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH Z DNIA 30 MAJA 2017 R.

LEGENDA

USTALENIA PLANU

⌐	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
⌐	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
⌐	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
⌐	GRANICE STREFY „A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
○	GRANICE STREFY „OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
15	ZABYTKOWE BUDYNKI, KRZYŻE I KAPLICZKI CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
42	ZABYTKOWE CMENTARZE CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
▨	STREFA TECHNOLOGICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKICH NAPIĘĆ 220 kV
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UE	TERENY USŁUG EDUKACJI
UR	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
US	TERENY ZABUDOWY SPORTOWO - REKREACYJNEJ
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
RU	TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
R1	TERENY ROLNICTWA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY
R2	TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
ZC	TERENY CMENTARZY
ZŁ1	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
ZŁ2	TERENY ZIELENI W DOLINACH RZEK, CIEKÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH
ZL	TERENY LASÓW
WS1	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
WS2	TERENY ZAPÓR I WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
KDP	TEREN PARKINGU
KDZ	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „ZBIORCZA"
KDL	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „LOKALNA"
KDD	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „DOJAZDOWA"
KDX	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KP	TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
KK	TEREN KOLEJOWY
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM: ITK - KANALIZACJA

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

⌐	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY"
▲	POMNIKI PRZYRODY
▨	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
105-47/12	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
⌐	GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD GRANIC CMENTARZA
⌐	GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150,0 M OD GRANIC CMENTARZA
⌐	GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 M OD GRANIC CMENTARZA
⌐	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
⌐	GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
⌐	GRANICE TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN. BUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONTU UKŁADU TOROWEGO WRAZ Z ELEMENTAMI INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

▥	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
▤	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT

GRANICE TERENÓW, W KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO, POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI:

⌐	DO 10,0 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO LUB DO 20,0 M OD OSI SKRAJNEGO TORU
⌐	DO 20,0 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

⌐	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE
⌐	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
◆	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
⌐	GRANICE DZIAŁEK
⌐	GRANICE SUCHEGO POLDERU POWODZIOWEGO
⌐	GRANICE TERENÓW POD RETENCJĘ WÓD
⌐	PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY 2 - ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY „STAWY SOKOŁY I HAŁCONOWIEC"
—	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKICH NAPIĘĆ 220 KV
—	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKICH NAPIĘĆ 110 KV
—	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ 20 KV
▲	STACJE TRANSFORMATOROWE
▲	STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
■	UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

C1MN

- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- OZNACZENIE MIEJSCOWOŚCI - C - LIGOTA

INFORMACJA O MAPACH:
- MAPY, NA KTÓRYCH SPORZĄDZONO RYSUNEK PLANU POCHODZĄ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO I UZYSKANE ZOSTAŁY Z WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI URZĘDU MIEJSKIEGO W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH
- RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (EPSG 2177)

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.