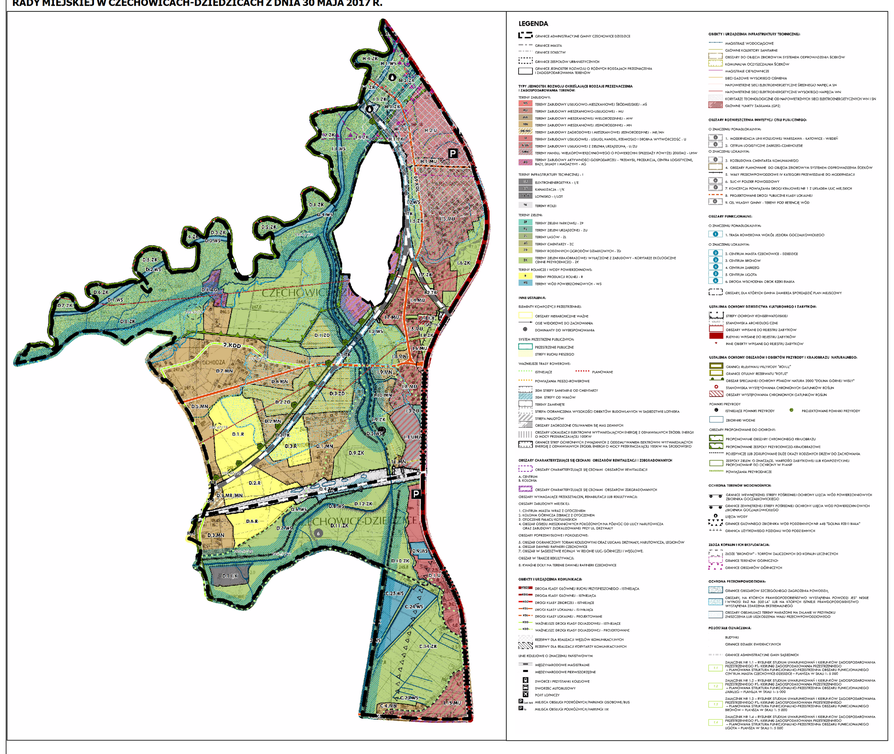
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ZACHODNIEJ OBSZARU GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA ZABRZEG, LIGOTĘ, BRONÓW I CZĘŚĆ MIASTA CZECHOWICE-DZIEDZICE POŁOŻONĄ POMIĘDZY UL. LIGOCKĄ DROGĄ DK1 I PÓŁNOCNĄ GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA CZECHOWICE-DZIEDZICE

RYSUNEK PLANU NR 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/253/25 RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH Z DNIA 16 GRUDNIA 2025 R.
SKALA 1 : 2 000

0 m 100 m 200 m

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE - UCHWAŁA NR XXXIV/379/17 RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH Z DNIA 30 MAJA 2017 R.



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY „OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- 1 ZABYTKOWE BUDYNKI, KRZYŻE I KAPLICZKI CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R1 TERENY ROLNICTWA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY
- R2 TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZO TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - TERENY UCHYLONE ROZSTRZYGNIĘCIEM NADZORCZYM WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL.1 TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZL.2 TERENY ZIELENI W DOLINACH RZEK, CIEKÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH
- WS1 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS2 TERENY ZAPÓR I WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- KDGP TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „GŁÓWNA RUCHU PRZYŚPIESZONEGO"
- KDZ TEREN PUBLICZNEJ DROGI KLASY „ZBIORCZA"
- KDL TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „LOKALNA"
- KDD TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „DOJAZDOWA"
- KDX TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KK TERENY KOLEJOWE
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM: ITW - WODOCIĄGI ITK - KANALIZACJA ITE - ELEKTROENERGETYKA

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY"
- POMNIKI PRZYRODY

- 1 GRANICE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „SILESIA" (ID MIDAS 334)
- 2 GRANICE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KOBIÓR-PSZCZYNA" (ID MIDAS 373)
- GRANICE ZŁOŻA WÓD LECZNICZYCH „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I" (ID MIDAS 9293),
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II"
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO „CZECHOWICE II"
- GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ I"
- 105-47/17 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA KANIÓW, OKREŚLONE W DOKUMENTACJI REJESTRACYJNEJ LOTNISKA
- GRANICA TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 4 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA KANIÓW
- GRANICE TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM DLA PRZEDSIEWZIĘCIA PN. BUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONTU UKŁADU TOROWEGO WRAZ Z ELEMENTAMI INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT

GRANICE TERENÓW, W KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO, POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI:

- DO 10,0 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO LUB DO 20,0 M OD OSI SKRAJNEGO TORU
- DO 20,0 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE DZIAŁEK
- GRANICE SUCHEGO POLDERU POWODZIOWEGO
- PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY 1 - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA WISŁY"
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKICH NAPIĘĆ 110 KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ 20 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE

- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

A1MN
- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- OZNACZENIE MIEJSCOWOŚCI - A - CZECHOWICE-DZIEDZICE

INFORMACJA O MAPACH:
- MAPY, NA KTÓRYCH SPORZĄDZONO RYSUNEK PLANU POCHODZĄ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO I UZYSKANE ZOSTAŁY Z WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI URZĘDU MIEJSKIEGO W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH
- RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (EPSG.2177)

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.