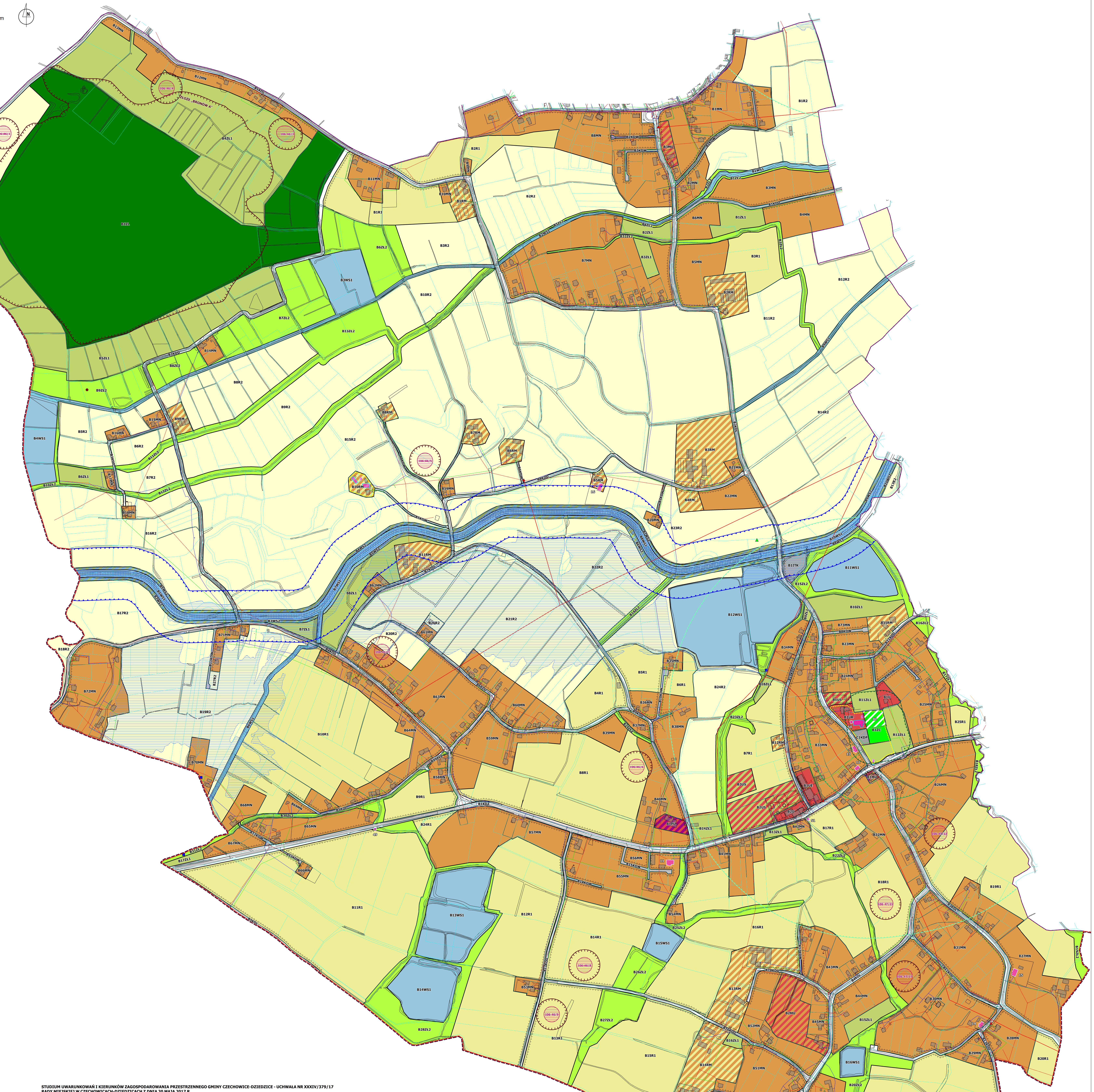
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ZACHODNIEJ OBSZARU GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA ZABRZEG, LIGOTĘ, BRONÓW I CZĘŚĆ MIASTA CZECHOWICE-DZIEDZICE POŁOŻONĄ POMIĘDZY UL. LIGOCKĄ DROGĄ DK1 I PÓŁNOCNĄ GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA CZECHOWICE-DZIEDZICE

RYSUNEK PLANU NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXV/253/25 RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH Z DNIA 16 GRUDNIA 2025 R.
SKALA 1 : 2 000

0 m 100 m 200 m N



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY „A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY „OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ZABYTKOWE BUDYNKI, KRZYŻE I KAPLICZKI CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- ZABYTKOWE CMENTARZE CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UE – TEREN USŁUG EDUKACJI
- UR – TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US – TERENY ZABUDOWY SPORTOWO - REKREACYJNEJ
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R1 – TERENY ROLNICTWA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY
- R2 – TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZC – TEREN CMENTARZA
- ZŁ1 – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZŁ2 – TERENY ZIELENI W DOLINACH RZEK, CIEKÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ZL – TERENY LASÓW
- WS1 – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS2 – TERENY ZAPÓR I WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- KDP – TEREN PARKINGU
- KDZ – TEREN PUBLICZNEJ DROGI KLASY „ZBIORCZA"
- KDL – TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „LOKALNA"
- KDD – TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY „DOJAZDOWA"
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- IT – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM: ITK - KANALIZACJA

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 „DOLINA GÓRNEJ WISŁY"

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE ZŁOŻA TORFU „BRONÓW A" (ID MIDAS 13723)
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE DZIAŁEK
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ 20 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- STUDNIA - BOROWINA

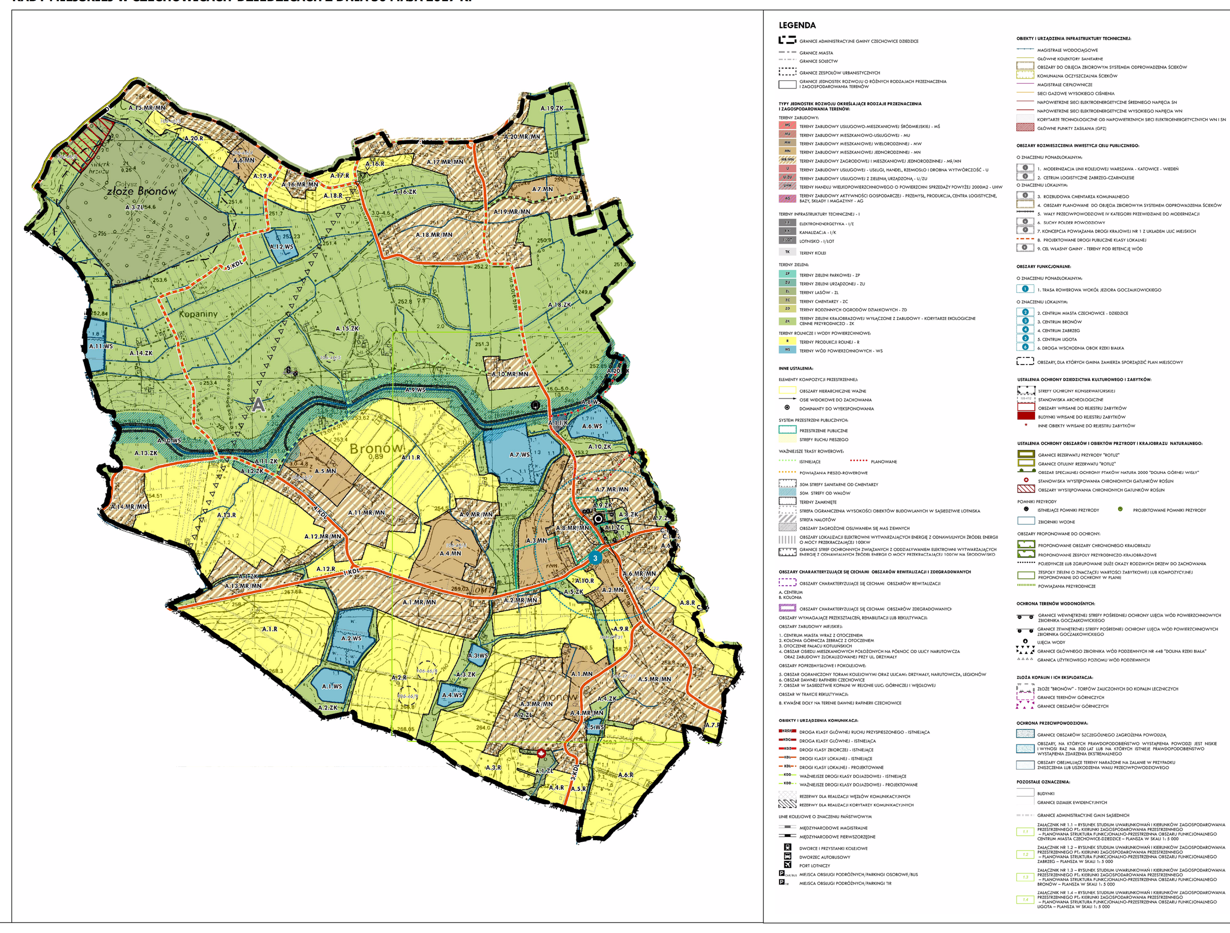
SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

B1MN

- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- OZNACZENIE MIEJSCOWOŚCI - B - BRONÓW

INFORMACJA O MAPACH:
- MAPY, NA KTÓRYCH SPORZĄDZONO RYSUNEK PLANU POCHODZĄ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO I UZYSKANE ZOSTAŁY Z WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI URZĘDU MIEJSKIEGO W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH
- RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (EPSG:2177)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE - UCHWAŁA NR XXXIV/379/17 RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH Z DNIA 30 MAJA 2017 R.



OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.