



0487172

Osiedle "POŁUDNIE"
w Czechowicach-Dziedzicach
ZARZĄD OSIEDLA

**Protokół z zebrania mieszkańców Osiedla „Południe”
odbytego dnia 23.09.2025 r.
w Szkole Podstawowej nr 3 w Czechowicach – Dziedzicach.**

OR+FN
[Signature]

Ad. 1

Przewodniczący Zarządu Osiedla „Południe” Pan Piotr Kwaśniak przywitał zebranych mieszkańców oraz gości w osobach:

- Paweł Mrowiec – zastępca burmistrza miasta,
- Radosław Hudziec – zastępca przewodniczącego RM,
- Krzysztof Szczypka – radny RM,
- Dariusz Czapiga – radny RM,
- Ewa Kmieciak-Wronowicz – radna powiatowa,
- Tomasz Gregor – IZD,
- Leszek Czopek – przedstawiciel SM.



Ad. 2

Przewodniczący zarządu osiedla stwierdził prawomocność zebrania – obecnych 46 mieszkańców wg załączonej listy.

Następnie przewodniczący Zarządu Osiedla „Południe” zaproponował zebranych porządek zebrania, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 3

Na sekretarza zebrania przewodniczący Zarządu Osiedla „Południe” zaproponował Danutę Łuszczak, której kandydatura została przyjęta 46 głosami za.

Ad.4

Przewodniczący Zarządu Osiedla „Południe” przedstawił sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla za okres 23.09.2024 r – 23.09.2025 r., które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez zebranych jednogłośnie (**Uchwała nr 1/2025 Ogólnego Zebrania Mieszkańców**).

Ad. 5

Przewodniczący zebrania przedstawił propozycje prac do wykonania na terenie Osiedla „Południe” w roku 2026 (załącznik do niniejszego protokołu).

Propozycje zostały przyjęte przez zebranych 42 głosami za, przy 2 głosach przeciw i 2 głosach wstrzymujących się (**Uchwała nr 2/2025 Ogólnego Zebrania Mieszkańców**).

Panie _____ i _____ złożyły wniosek o ujęcie w planie budżetu wykonanie odwodnienia oraz nakładki asfaltowej na ul. Cienistej (wniosek w załączeniu do protokołu). Podziękowały Panu Burmistrzowi za przychylne potraktowanie sprawy.

Wniosek został przyjęty przez zebranych jednomyślnie (**Uchwała nr 3/2025 Ogólnego Zebrania Mieszkańców**).

Ad. 6

Przewodniczący zebrania zaproponował przegłosowanie upoważnienia zarządu osiedla do wprowadzania zmian w budżecie Osiedla „Południe” w roku 2026 bez zwoływania Ogólnego Zebrania Mieszkańców.

Przyjęto Uchwałę nr 4/2025 Ogólnego Zebrania Mieszkańców 45 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się.

Ad. 7

W uzupełnieniu sprawozdania z działalności zarządu osiedla Pan P. Kwaśniak powiedział, że:

- przejazd kolejowy na ul. Rzecznej będzie monitorowany,
- nie ma możliwości zmiany lokalizacji przystanku PKM na ul. Zamkowej,
- na ul. Zawitej, ul. Rolnej, ul. Chmielnej będą progi zwalniające na życzenie mieszkańców,
- propozycja wybiegu dla psów na osiedlu została odrzucona ze względu na wiele trudności formalnych,
- cały czas prowadzone są działania na rzecz respektowania znaków na ul. Komorowickiej i ul. Junackiej,
- pilotowana jest sprawa ul. Lipowskiej za DK-1 (parkowanie ciężkich samochodów) – p. _____ z zagroziła zablokowaniem drogi, p. P. Kwaśniak zaproponował zgłoszenie sprawy do Krajowej Mapy Zagrożeń, p. _____ zwrócił uwagę na okamerowanie.

Pan przewodniczący zobowiązał się do przygotowanie pisma w tej sprawie.

Kolejne głosy mieszkańców:

- 1) Pan _____ zwrócił uwagę na fatalny stan ul. Lipowskiej i ul. Świerkowickiej za DK-1.
Odp. Burmistrz P. Mrowiec – temat jest znany – najpierw musi być projekt budowlany i w roku 2026 może być tylko zrobiony projekt. **Zaproponował w tej sprawie spotkanie w terenie (z udziałem K. Lubeckiego i radnych).**
Usprawiedliwił też nieobecność Pana Burmistrza M. Błachuta.
Odp. T. Gregor IZD – jeszcze w tym roku będzie zrobiony brakujący odcinek, ograniczenie tonażu zostało już zrobione.
- 2) Pan _____ – nic nie zostało zrobione w sprawie zalewania terenów przy ul. Robotniczej ul. Podwale, ul. Rzeczna. Woda z ul. Legionów jest też odprowadzana w stronę tych ulic (Pan _____)
Odp. Burmistrz P. Mrowiec – działania są cały czas prowadzone, jeśli tylko są na to środki finansowe. Prosił o zaufanie. Odwodnienie ul. Legionów, zgodnie z ukształtowaniem terenu, może być tylko w tamtą stronę.
Odp. Radny R. Hudziec – gmina nie może dofinansowywać tego zadania, dlatego w maju br. gmina przystąpiła do Spółki Wodnej, skąd będą na to środki. Omówił szeroko podjęte działania zwracając uwagę na ich znaczenie i odpowiednią ich kolejność. Zwrócił też uwagę, że zapraszani są tam odpowiedni goście, którzy mogą pomóc w załatwieniu sprawy.
Państwo _____ zaproponowali wykonanie zbiornika retencyjnego.
- 3) Pan _____ zwrócił uwagę na zarośnięty zbiornik retencyjny przy kościele św. Katarzyny.
Odp. Burmistrz P. Mrowiec – zbiornik został wykoszony.
- 4) Radny D. Czapiga – od dłuższego czasu jest problem z dokończeniem spraw związanych z regulacją stanu prawnego ul. Sikorek (celem jest wykonanie nakładki asfaltowej) - gdy dowiedział się o tej sprawie osobiście udał się do mieszkańców, którzy do k. października br. zobowiązali się do zakończenia spraw spadkowych. Poprosił Pana Burmistrza, aby zwracać się do radnych w takich sprawach jak ta, aby przyspieszyć bieg spraw.

Odp. Burmistrz P. Mrowiec – temat ul. Sikorek jest prowadzony od dawna. Pani i Pani działały w tej sprawie dosyć skutecznie.

- 5) Pan J. Kwaśniak zaproponował odgrodzenie drogi do Firmy SANIT-TRANS słupami, dodatkowe oznakowanie nic nie dało, a nawet znak usunięto. Żona Pana prowadzi w domu firmę, a smród i pył odstrasza klientów. Zaproponował też ogrodzenie terenu firm np. przez Pana Burmistrza. Ponadto zapytał, dlaczego przy tej ulicy nie ma chodników.

Odp. Pan P. Kwaśniak – znak usunięto, bo został postawiony na prywatnym terenie; będzie postawiony w innym miejscu. Odgradzanie i zamykanie drogi może powodować brak możliwości dojazdu np. straży pożarnej. Teren ten jest oznakowany znakiem „droga osiedlowa”, zatem chodniki nie są konieczne.

Odp. R. Hudziec – ul. Junacka jest nadmiernie obciążona, nie można jej zamknąć, powinno się napisać pismo w sprawie wzmocnienia oznakowania na tej ulicy.

Odp. Burmistrz P. Mrowiec – to jakie oznakowanie będzie zależy od tego jakie zostanie zatwierdzone i wykonane przez firmę zewnętrzną.

- 6) Pani poruszyła sprawę zapylenia okolic ul. Komorowickiej przez znajdującą się tam betoniarnię oraz wszechobecne szczury ze względu na SANIT-TRANS.

Odp. R. Krzepina – betoniarnia była zawsze i nie działa bez wymaganych pozwoleń.

Odp. D. Czapiga – firmy są kontrolowane i zawsze jest dobrze, fakt, że o każdej kontroli firmy są powiadamiane wcześniej.

- 7) Pan – jest dumny z OSP Lipowiec z prowadzonych interwencji; strażacy bardzo często wyjeżdżają i przed każdym wyjazdem jest uruchamiana sygnalizacja dźwiękowa; istnieje obawa, że w przypadku ważnego dla mieszkańców alarmu zostanie on zlekceważony. Czy można coś w tej sprawie zrobić? Podobno może o tym zdecydować burmistrz miasta.

Odp. P. Kwaśniak – porozmawia z komendantem OSP Lipowiec p. P. Wróblem na ten temat o powiadomi Pana

Odp. P. Mrowiec – 70% wyjazdów to sprawy inne niż pożary.

- 8) Pan zapytał o organizację odbioru tekstyliów.

Odp. D. Czapiga – złożył w tej sprawie interpelację i otrzymał odpowiedź, że nie ma na to środków. Być może system kaucyjny wprowadzany od października br. pozwoli te środki znaleźć.

Odp. P. Mrowiec – w kolejnym przetargu będzie to brane pod uwagę.

- 9) Pani – czy można odliczyć od płatności za wywóz śmieci więcej niż 1 zł dla kompostujących odpady BIO.

Odp. P. Mrowiec – system musi się zbilansować, nie można do niego dopłacać.

- 10) Pan – poruszył sprawę odbioru odpadów zielonych oraz spalarni.

Odp. R. Hudziec – sprawa wywozu śmieci jest poruszana na każdym spotkaniu mieszkańców, w każdym osiedlu. Problem jest w kosztach, które dla wszystkich mają być jednakowe. Nie można finansować usług indywidualnych (np. nie wszyscy mają odpady zielone); do przetargu przystępuje zazwyczaj jedna firma.

Odp. P. Mrowiec – w Tauronie nic w sprawie spalarni się nie dzieje.

- 11) Pani poruszyła następujące sprawy:

- oznaczenie przejścia dla pieszych na ul. Lipowskiej (zejście na mostek w stronę ul. Podlarysz);

Odp. P. Mrowiec – sprawa zostajnie przekazana do powiatu.

Odp. R. Krzepina - koszt z roku ubiegłego takiego zadania to ok. 30 tys. zł.

Odp. P. Kwaśniak – przy okazji starania się o wyniesienie przejścia dla pieszych na ul. Zamkowej (koło szkoły) zostanie poruszona ta sprawa.

- przebudowanie skrzyżowania ul. Zawilej z ul. Chmielną, chociażby usunięcie krawężnika);

Odp. P. Mrowiec – był projekt tego układu, nic się nie da zrobić w tej sprawie, ewentualnie usunięcie krawężnika do rozpatrzenia.

- **usunięcie osuwiska na ul. Chmielnej po stronie lasku,**

- zainstalowanie stołu do ping-ponga na terenie placu zabaw przy ul. Przebiśniewów.

12) Pan [] poruszyli sprawę dużego ruchu na ul. Hiacyntów.

13) Pani [] poruszyła sprawę zatoczek na ul. Chmielnej – ulica jest wąska, samochody mają problem, aby się wyminąć, a zatoczki są tylko po stronie gdzie droga prowadzi w górę.

Odp. P. Kwaśniak zobowiązał się do zrobienia spotkania w terenie w tej sprawie.

14) Pani [] ponownie wróciła do sprawy ul. Lipowskiej za DK-1.

Odp. Pan R. Hudziec – przypomniał o organizacji zaplanowanego spotkania.

15) Pan [] – zapytał o zagospodarowanie terenu po pomniku w centrum miasta.

Odp. P. Mrowiec – jest tam zaplanowany teren zielony. Za terenem OSP Lipowiec powstanie ogród kieszonkowy.

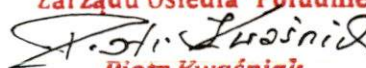
16) Pani [] zwróciła się z pytaniem do przedstawiciela SM.

Ad. 8

Na tym zebranie zakończono.

Protokołowała

Danuta Łuszczak

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Osiedla "Południe"

Piotr Kwaśniak

**Porządek Zebrania Ogólnego Mieszkańców
Osiedla „Południe” w dniu 23.09.2025 r.**

**Osiedle „POŁUDNIE”
w Czechowicach-Dziedzicach
ZARZĄD OSIEDLA**

W P L Y N E C	URZĄD MIEJSKI w Czechowicach-Dziedzicach PUNKT KANCELARYJNY	
	07-10-2025	
	Nr.....	Wydz.....
	data i podpis..... *	

1. Przywitanie mieszkańców i gości.
2. Stwierdzenie prawomocności Zebrania, przedstawienie porządku Zebrania.
3. Wybór sekretarza Zebrania.
4. Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla za okres 23.09.2024 r. – 23.09.2025 r.
5. Przedstawienie propozycji prac do wykonania na terenie Osiedla w roku 2026 oraz wnioski mieszkańców dotyczące prac do wykonania na terenie Osiedla na rok 2026.
6. Przeglądanie upoważnienia do zmian w budżecie.
7. Wolne wnioski z sali.
8. Zakończenie zebrania.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Osiedla „Południe”
Piotr Kwaśniak
Piotr Kwaśniak

Pismo złożono osobiście

07. PAŹ. 2025
dnia

[Podpis]
podpis

Anonimizacja danych osobowych osób – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022, poz. 902)

Anonimizacji dokonał pracownik Wydziału Organizacyjnego i Kadr – Gabriela Partyka -Dzida