Załącznik do zarządzenia nr 203/25

 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 6 października 2025 r.

 **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,* zmienionego zarządzeniem
nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki:Powierzch-nia:** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy i jej użytek:** | **Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planiezagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)\_\_\_\_\_\_\_\_termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 5252/80,2345 | 0,0020 haB | 240204\_5Ligota obszar wiejski 0005 Ligota | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 5252/8, położona w Ligocie, o sposobie korzystania – dr - drogi. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Ligota,przy ul. Zawodzie | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *teren dróg publicznych klasy D* **(1KDD25)** | zieleń | 33,50 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 marca każdego roku | do dnia 31.12.2027 r. |
| 2. | 2064/20,5052 ha | 0,1000 haR | 240204\_4Czechowice-Dziedzice miasto 0001Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 2064/2, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania – ł – łąki trwałe. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice, przy ul. Bukowej | teren zieleni częściowo porośnięty krzewami i drzewami przy budynku mieszkalnym | *teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej,*  *teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym*(MN**, U10), (ZE21)** | zieleń | 560,00 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 31 marca każdego roku | do dnia 31.12.2027 r. |
| 3. | 48730,0719 ha4871/11,1317 ha48700,0647 ha48760,03233 ha | 0,0719 haRIVa1,1317 haRIVa, PsIV0,0175 haRIVa0,2730 haRIVa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_łącznie: 1,4941 ha | 240204\_5Ligotaobszar wiejski 0005Ligota | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. W księdze wieczystej wpisane są m.in. działki o nr: 4870, 4871/1, 4873, 4876, położone w Ligocie, o sposobie korzystania – R – grunty orne, dr - drogi. Prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem ww. działek na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego znak NWXV.7510.1.308.2024 z dnia 24.04.2025 r. | Ligota, pomiędzy ulicami Miliardowicką i Cisową | teren zieleni - łąka | *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej* **(C/MN,RM7)***teren dróg publicznych klasy L****(1KDL3)*** | uprawy rolne | 499,03 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 31 października każdego roku | do dnia 31.12.2027 r. |
| **Objaśnienia do tabeli:****1)**- ***plan GÓRNE*** - uchwała nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla "Czechowice Górne", zmieniony uchwałą nr XXVII/297/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29 listopada 2016 r. **- *plan ZACHÓD*** - uchwała nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, **2)**Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice,* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.**Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.
W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2026 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

 Marian Błachut