Załącznik do zarządzenia nr 203/25

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 6 października 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem   
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,* zmienionego zarządzeniem  
nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych  
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki: Powierzch-nia:** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy i jej  użytek:** | **Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) \_\_\_\_\_\_\_\_ termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 5252/8  0,2345 | 0,0020 ha B | 240204\_5 Ligota  obszar wiejski 0005 Ligota | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy  w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 5252/8, położona  w Ligocie, o sposobie korzystania – dr - drogi. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Ligota, przy ul. Zawodzie | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *teren dróg publicznych klasy D* **(1KDD25)** | zieleń | 33,50 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 marca każdego roku | do dnia 31.12.2027 r. |
| 2. | 2064/2 0,5052 ha | 0,1000 ha R | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy  w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 2064/2, położona  w Czechowicach-Dziedzicach,  o sposobie korzystania – ł – łąki trwałe. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice,  przy ul. Bukowej | teren zieleni częściowo porośnięty krzewami i drzewami przy budynku mieszkalnym | *teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej,*  *teren zieleni nieurządzonej  o znaczeniu ekologicznym*  (MN**, U10), (ZE21)** | zieleń | 560,00 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 marca każdego roku | do dnia 31.12.2027 r. |
| 3. | 4873 0,0719 ha  4871/1  1,1317 ha  4870  0,0647 ha  4876  0,03233 ha | 0,0719 ha RIVa  1,1317 ha RIVa, PsIV  0,0175 ha  RIVa  0,2730 ha RIVa  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ łącznie: 1,4941 ha | 240204\_5  Ligota  obszar wiejski 0005 Ligota | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy  w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisane są m.in. działki o nr: 4870, 4871/1, 4873, 4876, położone w Ligocie,  o sposobie korzystania – R – grunty orne, dr - drogi. Prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem ww. działek na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego znak NWXV.7510.1.308.2024 z dnia 24.04.2025 r. | Ligota, pomiędzy ulicami Miliardowicką  i Cisową | teren zieleni  - łąka | *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  i zagrodowej* **(C/MN,RM7)**  *teren dróg publicznych klasy L* ***(1KDL3)*** | uprawy rolne | 499,03 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 października każdego roku | do dnia 31.12.2027 r. |
| **Objaśnienia do tabeli:**  **1)**  - ***plan GÓRNE*** - uchwała nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla "Czechowice Górne", zmieniony uchwałą nr XXVII/297/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29 listopada 2016 r.  **- *plan ZACHÓD*** - uchwała nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice,  **2)** Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek  czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice,* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.**  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. | | | | | | | | | | |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.  
W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2026 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut