



0490700



**Protokół z Ogólnego Zebrania Mieszkańców
Osiedla „PÓLNOC” w Czechowicach – Dziedzicach
w dniu 17.09.2025.**

I Porządek zebrania

1. Otwarcie zebrania i powitanie gości.
2. Stwierdzenie prawomocności zebrania.
3. Wybór sekretarza zebrania
4. Rozliczenie budżetu za rok 2025 w trakcie roku.
5. Sprawozdanie z działalności Zarządu w okresie od marca do września 2025.
6. Propozycje zadań do budżetu miasta i powiatu 2026 r. (propozycje Mieszkańców i Zarządu).
7. Podział budżetu osiedlowego na 2026 rok.
8. Udzielenie Zarządowi upoważnienia do zmiany zadań i dysponowania rezerwą budżetową.
9. Sprawy bieżące – dyskusja.
10. Zakończenie zebrania.

II Przebieg zebrania

Ad1)

Zebranie otworzyła Urszula Szostak – Przewodnicząca Zarządu Osiedla, która powitała mieszkańców Osiedla, członków Zarządu oraz Gości w osobach: Burmistrz Marian Błachut, Z-ca Burmistrza Paweł Mrowiec, Przewodniczący RM Damian Żelazny, Radna Powiatu Ewa Kmiecik-Wronowicz, Radna RM Ewa Apryjas, Komendant SM Sławomir Walczak, Dzielnicowy Łukasz Walaszek, Prezes OSP Dziedzice Krzysztof Rytko.

Ad2)

Przy 29 obecnych głosowania rozpoczęto z 15 minutowym opóźnieniem i na podstawie Uchwały Nr XXV/286/20 Rady Miejskiej w Cz.-Dz. z dnia 13 sierpnia 2020 Ogólne Zebranie Mieszkańców jest prawomocne.

Ad3)

Jednogłośnie wybrano sekretarza zebrania – Dagmara Kosmala.

(głosów za 29, głosów przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad4)

Przewodnicząca U. Szostak przedstawiła bieżące rozliczenie budżetu za rok 2025 w trakcie roku, z założeniem, że możliwe są w nim jeszcze zmiany. Zostało ono przyjęte bez konieczności udzielania dodatkowych wyjaśnień. (załącznik nr 1) Głosów za –29, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0.

Ad5)

Przewodnicząca Zarządu Osiedla przedstawiła sprawozdanie z działalności zarządu w okresie od marca do września 2025 i zostało ono przyjęte jednogłośnie bez konieczności udzielania dodatkowych wyjaśnień (załącznik nr 2)

Głosów za –29, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0.

Ad6)

Propozycje do budżetu na rok 2026:

- ul. Radosna - wykonanie ulicy wg projektu,
- przekładka / naprawa chodnika ulicy Szkolnej (powiatowej) między ulicami Fredry/Kasprowicza i Asnyka, szczególnie przy studzienkach,
- nakładka ul. Krzanowskiego oraz rozważenie możliwości nowych miejsc postojowych,

- chodnik ul. Kasprowicza wzdłuż parkingu Netto.

Prowadząca zebranie przedstawiła zebrany mieszkaniom propozycje Budżetu Osiedla na rok 2026 – załącznik nr 3.

Ad7) Po przedstawieniu propozycji zadań do budżetu miasta i powiatu na 2026 rok, odbyła się dyskusja oraz głosowanie dot. przyjęcia budżetu na rok 2026.

Budżet na rok 2026 przyjęto (głosów za - 28, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1)

Ad.8) Jednogłośnie udzielono Zarządowi upoważnienia do zmiany zadań i dysponowania rezerwą budżetową.

(głosów za – 29, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0)

Ad. 9)

Sprawy bieżące - dyskusja.

W czasie dyskusji Mieszkańcy poruszyli następujące problemy do załatwienia przez Zarząd Osiedla, Gminę i inne instytucje:

- Pan (poz. 25 listy obecności) poruszył temat utrudnionego przejazdu oraz zagrożeń wynikających z parkowania mieszkańców przez swoimi posesjami w ciągu ulicy Kasprowicza. Podniósł konieczność ograniczenia tego parkowania. Przewodnicząca wyjaśniła, że Zarząd przeprowadził ankietę wśród Mieszkańców ul. Kasprowicza, która wykazała podział prawie po połowie w tym temacie, ankietą została przekazana Burmistrzowi i Wydziałowi liZD UM. Pan (poz.1) stwierdził, że można zrobić ulicę jednokierunkową jak na ul. Barabasza, na to Pan (poz.21) stwierdził, że Barabasza jest ulicą pomiędzy blokami, gdzie mieszkańcy nie mają swoich ogrodów, Pan (poz. 15) dodał, że przy ul. Kasprowicza każdy ma swoją posesję i może parkować w ogrodzeniu. Zgłosił konieczność wprowadzenia ograniczenia POSTOJU powyżej jakiegoś okresu czasu (np.: 40 minut). Zaproponowano, aby okresowo, na próbę wprowadzić zakaz postoj.

Odbyło się głosowanie: za zakazem postoj na ul. Kasprowicza: 24 głosy, przeciw: 0 głosów, wstrzymało się: 5 głosów.

- Pan Mikołaj Siemiaszko (nie jest mieszkańcem Osiedla, nie wpisał się na listę): zaproponował, żeby na wysokości mechanika samochodowego ul. Narutowicza odtworzyć/nasadzić krzewy, które zostały zniszczone podczas prac remontowych Netii. Rozpoczęło to dyskusję na temat nasadzeń lingustra wzdłuż całej ulicy Narutowicza,

- Pan (poz. 30) oświadczył, że gdy w 2008 roku kupił nieruchomość, to krzewów tam nie było, dodał, że krzewy ograniczają widoczność przy wyjeździe z posesji, opowiedział o stłuczce (wiosną br) przy wyjeździe z sąsiadującej z nim posesji, dodał, że mieszkańcy niszczą krzewy, przechodzą przez nie oraz wrzucają tam śmieci,

- Pani (poz. 2) dodała, że gdy krzewy nie są przycięte całkowicie zasłaniają osoby wchodzące na przejście przy skrzyżowaniu z ulicą Kochanowskiego,

- Pan Burmistrz przedstawił koncepcję zmiany dwóch zakrętów oraz nową koncepcję nasadzeń całej ulicy Narutowicza, omówił problem projektu roślinności oraz dbania o nią.

- Z-ca Burmistrza dodał, że przez wiele lat Mieszkańcy prosili o naprawę chodnika ul. Narutowicza, udało się to zrobić w zeszłym roku i wyraził zadowolenie, że ten remont jest zrobiony. Zauważył, że Zarząd Dróg Powiatowych przycina lingustra, ale jest to nie wystarczające; część mieszkańców dba o zielen przez swoimi domami, inni nie dbają i wolą sobie zrobić miejsca postojowe.

- Burmistrz zaproponował, aby w przyszłości zrobić nasadzenia jak na ulicy Traugutta.

Zostało przeprowadzone głosowanie: za dosadą i uzupełnieniem lingustra: 6 głosów, nie dosadzać i czekać na realizację nowej koncepcji: 20 głosów, wstrzymało się: 3 głosy.

- Pani (poz. 3) prosiła o sprawdzenie i uzupełnienie oznakowania zakazu parkowania na chodniku ul. Hutniczej (wzdłuż Starej Cynkowni),
- Pan (poz. 24) zapytał co się dzieje w sprawie ograniczenia uciążliwości zapachowych z zakładu produkcji karmy dla zwierząt przy ul. Narutowicza 38 (Lucze sp. z o.o.). Uciążliwy zapach padliny jest bardzo często odczuwalny, szczególnie w piątki i soboty oraz nocami. Burmistrz wyjaśnił, że podjął rozmowy z Właścicielem. Niestety nie ma normy odorowej, nie można zmierzyć zapachu, ponadto w tym temacie zawodzą instytucje państwowe. Pan (poz. 24) zaproponował, żebyśmy jako mieszkańcy pisali stale pisma do WIOŚ Delegatura w Bielsku-Białej, Sanepid w B-B oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla powiatu bielskiego. Przewodnicząca zobowiązała się również do wystania pism do tych instytucji z prośbą o działanie.
- Pan (poz. 13) wnosi aby na ul. Lenartowicza (ulica jednokierunkowa) umożliwić przejazd rowerami „pod prąd”. Przewodnicząca wyjaśniła, że aby można wydzielić „kontrapas” dla rowerów musi być szerokość drogi min. 4 m, a Lenartowicza miejscami ma 3,6 m, ale zwróci się do Wydziału II ZD w tej sprawie.
- Pani (poz. 11) prosiła pana Dzielnicowego o zwiększenie kontroli bezpieczeństwa ulicy Bachorek. P. Dzielnicowy powiadomił, że w Cz-Dz powstanie wydział ds. zwalczania narkotyków. Będą służby po cywilnemu. Na terenie całych Cz-Dz będą zwiększone patrole.
- Pan Komendant Straży Miejskiej zaapelował, aby zgłaszać do SM incydenty, pisać pisma. Wrócił do ulicy Narutowicza, mówiąc, że nasadzenia wzdłuż chodnika są niebezpieczne, bo ograniczają widoczność i są ludzie zaczepiani pomiędzy tymi krzewami.
- Pani (poz. 3) prosi o zabezpieczenie terenu przy starym bunkrze w rejonie tunelu (pomiędzy torami i ul. Hutniczą) ze względu na spotkania z alkoholem i hałasy. Po wyczerpaniu programu Zebrania Przewodnicząca Zarządu Osiedla ogłosiła jego zakończenie i podziękowała mieszkańcom oraz zaproszonym gościom za przybycie i udział w dyskusji.

WNIOSKI:

Zarząd na wniosek Mieszkańców prosi Burmistrza o:

1. Wprowadzenie (na próbę) ograniczenia POSTOJU powyżej jakiegoś okresu czasu (np.: 40 minut) na ulicy Kasprowicza.
2. Zwiększenie ilości przycinania lingustra w ciągu ulicy Narutowicza (dodatkowe cięcie oprócz dwukrotnego przycinania przez Zarząd Dróg Powiatowych).
3. Działanie w sprawie ograniczenia uciążliwości zapachowych z zakładu produkcji karmy dla zwierząt przy ul. Narutowicza 38 (Lucze sp. z o.o.).
4. Sprawdzenie możliwości wydzielenie „kontrapasa” dla rowerów w ul. Lenartowicza, przynajmniej w części tej ulicy, z nakazem prowadzenia rowera przy zakręcie (najbliżej torów) w miejscu o zbyt małej szerokości.
5. Interwencję w PKP w sprawie zabezpieczenia terenu przy starym bunkrze w rejonie tunelu.

OSIEDLE "PÓŁNOC"
Gzeczowicach-Dziedzicach
ZARZĄD OSIEDLA

PRZEWODNICZĄCA
Zarządu Osiedla "Północ"
U. Szostak
Urszula Szostak