GG.6825.12.2025 Czechowice-Dziedzice, dnia 15.09.2025 r.

Województwo: śląskie

Powiat: bielski

Jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto

Obręb: 0001 Czechowice, 0003 Dziedzice

**PROTOKÓŁ INWENTARYZACYJNY MIENIA**

sporządzony w związku z zamiarem nabycia przez Gminę Czechowice-Dziedzice w drodze komunalizacji niżej wymienionych nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice, w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia działki [ha] | Rodzaj użytku | Położenie działki | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  |
| Numer ewidencyjny działki | Obręb ewidencyjny |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4534/4 | Czechowice | 0,2670 | dr | fragment pasa drogowego drogi gminnej - ul. Norberta Barlickiego w Czechowicach-Dziedzicach | w części KDL.3 - tereny dróg publicznych - klasa "lokalna" (plan CENTRUM), w części brak ustaleń planu |
| 3545/132 | 0,0316 | dr | 8KDL - tereny publicznych dróg klasy "lokalna" (plan CENTRUM I - etap 2) |
| 3545/42 | 0,0143 | dr |
| 3560/7 | 0,0555 | dr | 5KDL - tereny publicznych dróg klasy "lokalna" (plan CENTRUM II) |
| 5395 | Czechowice | 0,0018 | dr | fragment pasa drogowego drogi gminnej - ul. Dębowej w Czechowicach-Dziedzicach | brak ustaleń planu  |
| 3470/24 | 0,0076 | dr |
| 3634/12 | 0,0106 | dr |
| 3636/123 | 0,0039 | dr |
| 3636/127 | 0,0057 | dr |
| 3636/44 | 0,0059 | dr |
| 3636/46 | 0,0074 | dr |
| 3637/27 | 0,0108 | dr |
| 3636/121 | 0,0042 | dr |
| 3636/122 | 0,0041 | dr |
| 3636/125 | 0,0077 | dr |
| 3534/43 | Czechowice | 0,0183 | dr | fragment pasa drogowego drogi gminnej - ul. Niepodległości w Czechowicach-Dziedzicach | 5KDZ - tereny publicznych dróg klasy "zbiorcza" (plan CENTRUM I - etap 2) |
| 3788/1124 | Czechowice | 0,0200 | dr | fragment pasa drogowego drogi gminnej - ul. Braci Koźbów w Czechowicach-Dziedzicach | 20KDD - tereny publicznych dróg klasy "dojazdowa" (plan CENTRUM I - etap 2) |
| 4899/18 | Czechowice | 0,1281 | dr | fragment pasa drogowego drogi gminnej - ul. Towarowej w Czechowicach-Dziedzicach | 3KDZ - tereny publicznych dróg klasy "zbiorcza", 2KDZ - tereny publicznych dróg klasy "zbiorcza" 2UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (plan CENTRUM I - etap 2) |
| 5549/1 | Czechowice | 0,0769 | dr | fragment pasa drogowego drogi gminnej - ul. Szwajcarskiej Doliny w Czechowicach-Dziedzicach | brak ustaleń planu  |
| 5549/8 | 0,0216 | Tp |
|  |
| 1357/12 | Dziedzice | 0,3783 | dr | fragment pasa drogowego dróg gminnych - ul. Kolejowej i ul. Zielonej w Czechowicach-Dziedzicach | 1KDZ - tereny publicznych dróg klasy "zbiorcza", 1KDG - tereny publicznych dróg głównych, 1UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (plan CENTRUM I - etap 2), 1KDG -tereny publicznych dróg głównych, 1KDL - tereny publicznych dróg klasy "lokalna", 2KDD - tereny publicznych dróg klasy "dojazdowa" (plan CENTRUM II) |  |
| 1357/13 | Dziedzice | 0,1166 | dr | fragment pasa drogowego drogi gminnej - ul. Zielonej w Czechowicach-Dziedzicach | 2KDD - tereny publicznych dróg klasy "lokalna" (plan CENTRUM II) |  |
| 1361/8 | Dziedzice | 0,0920 | dr | fragment pasa drogowego drogi gminnej - ul. Towarowej w Czechowicach-Dziedzicach | 2KDZ - tereny publicznych dróg klasy "zbiorcza" (plan CENTRUM I - etap 2) |  |
| 1360/20 | Dziedzice | 0,0487 | dr | fragment pasa drogowego drogi gminnej - ul. Cmentarnej w Czechowicach-Dziedzicach | 2KDW19 - tereny dróg i ulic wewnętrznych plan ZACHÓD |  |
| 1360/21 | Dziedzice | 0,0087 | dr | fragment pasa drogowego drogi gminnej - ul. Cmentarnej w Czechowicach-Dziedzicach | 2KDW18 - tereny dróg i ulic wewnętrznych plan ZACHÓD |  |
| 1357/32 | Dziedzice | 0,2276 | dr | fragment pasa drogowego dróg gminnych - ul. Kolejowej i ul. Towarowej w Czechowicach-Dziedzicach | 2KDZ - tereny publicznych dróg klasy "zbiorcza" (plan CENTRUM I - etap 2) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Protokół wyłożono do publicznego wglądu na okres 30 dni, tj. od dnia 17.09.2025 r. do dnia 17.10.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1 i w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Gospodarka nieruchomościami / Komunalizacja mienia <https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/004>.

Uwagi i zastrzeżenia do niniejszego protokołu można wnosić w wyżej wymienionym terminie w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, pokój nr 6.

**Z up. BURMISTRZA**

 ***Paweł Mrowiec***

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**