Załącznik do zarządzenia nr 179/25

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 sierpnia 2025 r.

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem   
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice zmienionego zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wymienionej i opisanej   
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki: Powierzchnia:** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy  i jej użytek** | **Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 3788/1110  0,7486 ha | 0,0075 ha  w okresie  od 1.10.2025 r.  do 30.04.2026 r.  0,0200 ha  w okresie  od 1.05.2026 r.  do 30.09.2026 r.  0,0075 ha  w okresie  od 1.10.2026 r.  do 30.04.2027 r.  0,0200 ha  w okresie  od 1.05.2027 r.  do 30.09.2027 r.  --------------------  Bz | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 3788/1110, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania – Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Prawo własności wpisane jest  na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice,  Plac Jana Pawła II | fragment terenu  o nawierzchni betonowej położony  na Placu Jana Pawła II w Czechowicach-Dziedzicach | *CENTRUM I - etap 2 -* tereny dominacji ruchu pieszego (1KP2) | działalność gastronomiczna | 668,25 zł  w okresie  od 1.10.2025 r.  do 30.04.2026 r.  1782,00 zł  w okresie  od 1.05.2026 r.  do 30.09.2026 r  668,25 zł  w okresie  od 1.10.2026 r.  do 30.04.2027 r.  1782,00 zł  w okresie  od 1.05.2027 r.  do 30.09.2027 r.  --------------------  do 10. dnia  każdego miesiąca | do dnia 30.09.2027 r. |

|  |
| --- |
| **Objaśnienia do tabeli**  **1)**   - ***plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r*. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,*  **2)**  Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice****.*  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut