Załącznik do zarządzenia nr 178/25

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem   
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,* zmienionego zarządzeniem  
nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych  
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki: Powierzch-nia:** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy i jej  użytek:** | **Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) \_\_\_\_\_\_\_\_ termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 3759/37 1,1968 ha | 0,0020 ha B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy  w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 3759/37, położona  w Czechowicach-Dziedzicach,  o sposobie korzystania – teren budowlany. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice,  przy ul. Ślepej | teren pod garażem przy ul. Ślepej | *studium –* tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (F.4.MU) | garaż | 44,60 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 10 dnia każdego miesiąca | do dnia 31.12.2027 r. |
| 2. | 5252/8 0,2345 ha | 0,0056 ha dr | 240204\_5 Ligota  obszar wiejski 0005 Ligota | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy  w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 5252/8, położona  w Ligocie, o sposobie korzystania – drogi. Prawo własności wpisane jest  na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Ligota,  przy ul. Zawodzie | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *plan ZACHÓD –*   teren dróg publicznych klasy D (1KDD25),  oraz częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C/MN68) | zieleń | 33,50 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 marca każdego roku | do dnia 31.12.2027 r. |
| 3. | 2157/54 0,0202 ha | 0,0050 ha  RIVa  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  0,0125 ha B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy  w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 2157/54, położona  w Czechowicach-Dziedzicach,  o sposobie korzystania – droga. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice, przy  ul. Lipowskiej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium -* drogi klasy lokalnej – istniejące  (33. KDL), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  (G.2.MN) | zieleń  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  zieleń | 33,50 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 marca każdego roku  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  70,00 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 marca każdego roku | do dnia 31.12.2027 r.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do dnia 31.12.2027 r.  . |
| **Objaśnienia do tabeli:**  **1)**  **-** **s*tudium*** - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice,  **- *plan ZACHÓD*** - uchwała nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice,  **2)** Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek  czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice,* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.**  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. | | | | | | | | | | |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.  
W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2026 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut