Załącznik do zarządzenia nr 178/25

 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 sierpnia 2025 r.

 **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,* zmienionego zarządzeniem
nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki:Powierzch-nia:** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy i jej użytek:** | **Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planiezagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)\_\_\_\_\_\_\_\_termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 3759/371,1968 ha | 0,0020 haB | 240204\_4Czechowice-Dziedzice miasto 0001Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 3759/37, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania – teren budowlany. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice, przy ul. Ślepej | teren pod garażem przy ul. Ślepej | *studium –* tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (F.4.MU) | garaż | 44,60 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 10 dnia każdego miesiąca  | do dnia 31.12.2027 r. |
| 2. | 5252/80,2345 ha | 0,0056 hadr | 240204\_5Ligota obszar wiejski 0005Ligota |  Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 5252/8, położona w Ligocie, o sposobie korzystania – drogi. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Ligota, przy ul. Zawodzie | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym  | *plan ZACHÓD –*  teren dróg publicznych klasy D(1KDD25), oraz częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C/MN68) | zieleń | 33,50 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 31 marca każdego roku | do dnia 31.12.2027 r. |
| 3. | 2157/540,0202 ha | 0,0050 ha RIVa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0,0125 haB | 240204\_4Czechowice-Dziedzicemiasto 0001Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 2157/54, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania – droga. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice, przy ul. Lipowskiej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium -* drogi klasy lokalnej – istniejące(33. KDL),tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | zieleń\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zieleń | 33,50 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 31 marca każdego roku\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_70,00 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 31 marca każdego roku | do dnia 31.12.2027 r.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_do dnia 31.12.2027 r.. |
| **Objaśnienia do tabeli:****1)****-** **s*tudium*** - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice,  **- *plan ZACHÓD*** - uchwała nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, **2)**Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice,* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.**Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

 **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.
W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2026 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

 B u r m i s t r z

Marian Błachut