**Załącznik do Zarządzenia nr 147/25**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 4 sierpnia 2025 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwałą   
nr LXXII/847/23 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 28 listopada 2023 r. Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ww. ustawyi opisaną poniżej**:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Cena oraz sposób zapłaty** | **Warunki skorzystania  z pierwszeństwa** |
| 1. | Nr działki: **41/18** powierzchnia: 0,0434 ha  użytek: Bi  jednostka ewidencyjna: 240204\_5 Ligota obszar wiejski  Obręb:  0005 Ligota | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy  w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest działka  nr 41/18, położona  w Ligocie, o sposobie korzystania – działka budowlana.  Obszar nieruchomości wynosi 0,0434 ha. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice  w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. | Nieruchomość zlokalizowana w Ligocie przy ul. Bielskiej. Działka stanowi nieogrodzony grunt  o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, na płaskim terenie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym wraz z miejscami postojowymi  o nawierzchni z kostki brukowej. | Nieruchomość położona jest  w terenach zabudowy usługowej  oraz w niewielkiej części w terenach dróg  i ulic publicznych klasy Z – plan ZACHÓD – obejmujący część zachodnią obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice – zatwierdzony uchwałą Nr XL/353/13 Rady Miejskiej  w Czechowicach-Dziedzicach z dnia  16 lipca 2013 r.  (symbole planu: C/U6, 2KDZ2) | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy  *o gospodarce nieruchomościami*. | 62.374,00 zł --------------------- Cena sprzedaży płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów  i usług  w rozumieniu ustawy *o podatku od towarów  i usług* z dnia 11 marca 2004 r. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości  na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2  ustawy *o gospodarce nieruchomościami* upływa z dniem  29 września 2025 r. |

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego  
w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2. B u r m i s t r z   
 Marian Błachut