Załącznik do zarządzenia nr 148/25

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 4 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem   
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,* zmienionego zarządzeniem  
nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych  
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki: Powierzch-nia:** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy i jej  użytek:** | **Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) \_\_\_\_\_\_\_\_ termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 4361/2 0,1745 ha | 0,1745 ha RIVa PsIII | 240204\_5 Ligota obszar wiejski 0005 Ligota | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy  w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 4361/2, położona w Ligocie,  o sposobie korzystania – rola, pastwisko. Prawo własności wpisane jest  na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Ligota,  przy  ul. Wypoczynkowej | teren zieleni | *plan ZACHÓD –* teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C/MN41) | ogródek | 575,85 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31. marca każdego roku | do dnia 31.12.2027 r. |
| 2. | 1085/43 0,1948 ha | 0,0172 ha  0,0156 ha  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  łącznie:  0,0328 ha Bi RIIIa | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy  w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 1085/43, położona  w Czechowicach-Dziedzicach,  o sposobie korzystania – BI – inne tereny zabudowane. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice,  przy  ul. Mazańcowickiej | teren zieleni częściowo porośnięty krzewami i drzewami – część ogrodzonej posesji zabudowanej budynkiem przy  ul. Mazańcowickiej 68  w Czechowicach-Dziedzicach | *plan pomiędzy ulicą Hrabiego Kotulińskiego, ulicą Cichą  i DK1* - teren zabudowy usługowej  (1U) | teren wokół rozdzielni sieciowej    dojazd do obiektu | 596,78 zł  435,24 zł  łącznie:  1032,02 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 25 dnia każdego miesiąca | do dnia 31.12.2027 r. |

|  |
| --- |
| **Objaśnienia do tabeli:**  **1) - *plan ZACHÓD*** - uchwała nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice,  - ***plan pomiędzy ulicą Hrabiego Kotulińskiego, ulicą Cichą i DK1 -***  uchwała Nr VI/32/19 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicą Hrabiego Kotulińskiego, ulicą Cichą i DK1  **2)** Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek  czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice,* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.**  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.  
W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2026 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut