

Bielsko-Biała dnia 16 lipca 2025 r.

UA.6730.224.2025.OS-GW

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4, art. 10 §1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej znak SKO.II/426/31/2025 z dn. 10.04.2025r. w sprawie wyznaczenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej jako organu zastępczego do załatwienia sprawy

**zawiadamia się,
że w dniu 11 lipca 2025 r.
została wydana decyzja sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji:
budowa budynku usługowo-magazynowego (branża budowlana)
na działce nr 3905/18 obręb: Czechowice przy ul. Michała Drzymały
w Czechowicach-Dziedzicach**

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wydanej decyzji w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej, Plac Ratuszowy 6 po uprzednim umówieniu dzwoniąc pod numer telefonu: 33/ 49 71 541 (arch. Olga Siopis-Sicińska) w terminie 14 dni od wywieszenia niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 53 ust 1a, 1b i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawa rzeczowe do nieruchomości oraz dane dotyczące osób, którym te prawa przysługują, ustala się na podstawie ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków, zbioru dokumentów albo innych dokumentów urzędowych. Adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na tak ustalony adres jest skuteczne.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, czyli w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie czternastu dni od daty zakończenia ogłoszenia w niniejszym obwieszczeniu o wydaniu decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Grzegorz Wiciejowski
inspektor
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Elektronicznie podpisany
przez Grzegorz Stanisław
Wiciejowski
Data: 2025.07.16
11:43:43 +02'00'

Do wiadomości:

1. BIP – dot. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości
2. UA a/a