

BURMISTRZ
CZECHOWIC-DZIEDZIC
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice

OŚ.6220.5.2025

Czechowice-Dziedzice, 14.03.2025 r.

Urząd Gminy Jasienica
Jasienica 159
43-385 Jasienica

W związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Jasienica nr GKOŚ.6220.2.2025 z dnia 12 lutego 2025 r., dotyczącym wszczęcia postępowania administracyjnego i przystąpienia do procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pod nazwą: „Budowa hali logistyczno – magazynowo – produkcyjnej wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Międzyrzeczu Dolnym (dz. nr 104/62, 104/58, 104/77, 104/78 obręb 0010 Międzyrzecze Dolne, gmina Jasienica)” oraz pismem z dnia 12 lutego 2025 roku wzywającym do zajęcia stanowiska w sprawie planowanego przedsięwzięcia

**informuję, iż tut. Organ negatywnie ocenia wnioskowane przedsięwzięcie,
co uzasadnia poniżej przedstawionymi uwagami i wnioskami.**

Gmina Czechowice-Dziedzice pismem z dnia 21 lutego 2025 r. wystąpiła do Urzędu Gminy Jasienica o przedstawienie całości dokumentacji dotyczącej planowanej inwestycji. Dnia 25 lutego 2025 r. pracownik Urzędu Gminy Jasienica dostarczył na płycie CD jedynie Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Przekazana dokumentacja nie stanowiła pełnego materiału, mogącego dostarczyć między innymi informacji na temat odprowadzania wód opadowych z terenu planowanej inwestycji.

W związku z powyższym, dla pozyskania danych dotyczących kwestii odprowadzania wód opadowych, tut. Organ pismem z dnia 27 lutego 2025 r. wystąpił do Urzędu Gminy Jasienica o uzupełnienie dokumentacji przedsięwzięcia poprzez przedstawienie następujących informacji:

- czy na obszarze pomiędzy ulicami Bronowską, Wapienicką i Rudzicką znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- o wskazanie maksymalnej ilości wody oraz ścieków, jakie są możliwe do przyjęcia przez system kanalizacji deszczowej i sanitarnej w obszarze objętym Jasienicką Niskoemisyjną Strefą Ekonomiczną,

- o wskazanie dokąd odprowadzana jest woda z kanalizacji deszczowej oraz o przesłanie dokumentów, w tym map z naniesioną siecią ww. infrastruktury, dotyczących sposobu zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych z planowanej inwestycji.

W dniu 11 marca 2025 r. Urząd Gminy Jasienica przesłał pismo do tut. Urzędu, jednakże nie zawierało ono wszystkich wnioskowanych wcześniej informacji. W przedmiotowym piśmie Urząd Gminy Jasienica wskazał, że przewiduje się wykonanie szczelnych zbiorników retencyjnych – retencja kanałowa z ponownym wykorzystaniem wód opadowych, co jednak nie wynika z posiadanej przez tut. Urząd dokumentacji przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe, tut. Organ przedstawia swoje stanowisko oraz zgłasza uwagi i wnioski w oparciu o najistotniejsze kwestie dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

Z analizy dokumentacji planowanej inwestycji wynika, iż Jasienicka Niskoemisyjna Strefa Ekonomiczna jest zlokalizowana na terenie położonym kilkanaście metrów powyżej względem sołectwa Bronów. Inwestor w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (dalej: Raport) na stronie 66 wskazał, iż **planuje się odprowadzać wody deszczowe do gminnej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez Administratora odbiornika**. Nigdzie w Raporcie nie wskazano jakie są to warunki – w szczególności – nie wskazano jaką ilość wód opadowych jest w stanie przyjąć kanalizacja deszczowa oraz jakie jest dotychczasowe obciążenie kanalizacji deszczowej. Dodatkowo, zgodnie z planami inwestora tylko 25% z blisko 13 ha działki ma stanowić powierzchnię biologicznie czynną, co oznacza, iż w przypadku przekroczenia maksymalnej ilości wody do przyjęcia przez kanalizację deszczową, planowana inwestycja przyczyni się do zwiększenia spływu wód opadowych i roztopowych w kierunku sołectwa Bronów oraz Ligota, które to ostatecznie trafią do rzeki Łownicy i przyczynią się do wzrostu zagrożenia powodziowego dla Gminy Czechowice-Dziedzice.

Należy również wskazać, iż inwestor w Raporcie nie przedstawił rozwiązań zabezpieczających okoliczne tereny na wypadek gwałtownych zjawisk atmosferycznych, takich jak wielogodzinne obfite opadu deszczu. Mając na względzie postępujące zmiany klimatu, nie można wykluczyć coraz częstszego występowania tego typu zjawisk atmosferycznych, skutkujących ponadnormatywnym spływem wód opadowych z planowanej inwestycji, w stronę niżej położonego sołectwa Bronów. Istniejące cieki wodne, które są zasilane wodami z powierzchni zabudowanej Strefy, nie są przystosowane do przyjęcia tak dużej ilości wody. Z uwagi na powyższe, brak tego typu rozwiązań przyczyni się do zalewania nieruchomości położonych poniżej, tak jak miało to miejsce podczas powodzi we wrześniu 2024 roku.

Należy podkreślić, że całość wód opadowych pochodzących ze Strefy na końcu wpada w całości do cieków wodnych Gminy Czechowice-Dziedzice, w pierwszym uderzeniu na sołectwa Bronów i Ligotę.

Jasienicka Niskoemisyjna Strefa Ekonomiczna zlokalizowana jest na terenie położonym znacznie wyżej względem sąsiednich terenów. Na terenie Strefy nie zostały zrealizowane zbiorniki retencyjne lub inne urządzenia wodne, które mogłyby w wystarczającym zakresie zabezpieczyć kwestie retencjonowania wody. Z uwagi na brak przedmiotowych urządzeń, a także coraz większe zagospodarowanie terenu Strefy, dochodzi do zwiększenia ilości spływającej wody, która to ostatecznie trafia do cieków wodnych na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice. Należy zaznaczyć, iż zarówno na etapie tworzenia Strefy, jak i planowania niniejszego przedsięwzięcia, nie uwzględniono przystosowania istniejących cieków wodnych do przyjęcia zwiększonej ilości wody.

Inwestycje powinny zostać wstrzymane do czasu powstania rozwiązań mogących ochronić układ hydrologiczny Gminy Czechowice-Dziedzice. Zignorowanie spraw związanych z gospodarowaniem wodami opadowymi i roztopowymi z terenu Jasienickiej Strefy (gruntów uszczelnionych zabudową), przyczynia się – i przyczyni jeszcze bardziej – do zalewania gruntów należących do mieszkańców Gminy Czechowice-Dziedzice, czego nie można zaakceptować. W ocenie tut. Organu podczas podejmowania decyzji, co do lokalizacji nowych obiektów budowlanych w Strefie, należy uwzględnić układ hydrologiczny Gminy Czechowice-Dziedzice mając na uwadze rzeki oraz ich zlewnie, które płyną z rejonów podgórskich w stronę rzeki Wisła.

Ponadto, należy zaznaczyć, iż zabudowa Jasienickiej Niskoemisyjnej Strefy Ekonomicznej nie posiada odpowiednich urządzeń do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, co stwarza poważne zagrożenie powodziowe. Z uwagi na lokalizację Strefy, wody w nadmiernych ilościach spływają i będą spływać na tereny Gminy Czechowice-Dziedzice. Rozwój Strefy nie może odbywać się kosztem mieszkańców sąsiedniej Gminy.

Powstanie przedmiotowego obiektu naruszy bezpieczeństwo powodziowe Gminy Czechowice-Dziedzice.

Jednocześnie sprawę wód opadowych należy rozpatrywać również w szerszym spektrum oddziaływania na Gminę Czechowice-Dziedzice. Jasienicka Strefa granicząca z Gminą Czechowice-Dziedzice obejmuje ok. 71 ha, tereny obok Strefy powiększono zmianami w planach zagospodarowania o ok. nowych 60 ha terenów przemysłowych. Strefa i nowe przyległe tereny przemysłowe to więc łącznie ok. 130 ha. Do zabudowy przeznaczają się 80% tego terenu (zapisy MPZP). Oznacza to, iż Gmina Czechowice-Dziedzice musi przyjąć do swoich cieków wodnych – wody opadowe ze 104 ha dachów budynków, plus z terenów utwardzonych wokół nich (przedmiotowa nowa hala przemysłowa ma mieć powierzchnię dachu ok. 74 tysięcy m²). Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców Gminy Czechowice-Dziedzice, tematy poruszone w przedmiotowym stanowisku, zasługują na zaakceptowanie i odniesienie się do nich w konkretnych rozwiązaniach poprzedzonych pracami analitycznymi.

Ze względu na brak jakichkolwiek rozwiązań w Jasienickiej Strefie, mogących ochronić Gminę Czechowice-Dziedzice przed wodami opadowymi, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – powinni uznać argumenty Gminy Czechowice-Dziedzice i przyczynić się – w ramach procedury wydawania decyzji środowiskowej – do nałożenia obowiązku wykonania zbiorników retencyjnych, innych urządzeń wodnych oraz działań inwestycyjnych mogących ochronić Gminę Czechowice-Dziedzice przed negatywnym oddziaływaniem przedmiotowej inwestycji. W ocenie tut. Organu nałożenie ww. obowiązków powinno odbyć się w porozumieniu z Gminą Czechowice-Dziedzice.

Bez wykonania szerokich działań inwestycyjnych chroniących przed powodzią Gminę Czechowice-Dziedzice, a dotyczących szerokiego zakresu układu hydrologii istniejących rzek, żadna nowa inwestycja w Jasienickiej Strefie nie może być kontynuowana.

Ponadto, koniecznym jest zwrócenie uwagi, iż zarówno teren planowanej inwestycji, jak i najbliższe położone tereny Gminy Czechowice-Dziedzice, są zlokalizowane w obszarze Natura 2000. W ocenie tut. Organu lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze Natura 2000, niesie ze sobą istotne zagrożenia dla środowiska. Należy również podkreślić, że zgodnie z deklaracjami Wójta Gminy Jasienica, na obszarze Natura 2000 nie będą realizowane przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko.

Dodatkowo tut. Organ zwraca uwagę, iż planowane przez inwestora przedsięwzięcie będzie prowadziło do emitowania szkodliwych substancji do środowiska. Wśród materiałów wskazanych przez inwestora w raporcie, znajdują się substancje mogące w negatywny sposób oddziaływać na człowieka.

Z uwagi na powyższe negatywnie oceniam planowane przedsięwzięcie.

**Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Maciej Jan
Kołoczek

Elektronicznie
podpisany przez
Maciej Jan Kołoczek
Data: 2025.03.14
13:41:22 +01'00'

Otrzymują:

1. Zgodnie z rozdzielnikiem;
2. K/ew/ M.Nieckarz (32) 214-71-00.