**Załącznik do Zarządzenia nr 115/25**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 12 czerwca 2025 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwałą   
nr LXXII/847/23 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 28 listopada 2023 r. Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ww. ustawyi opisaną poniżej**:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Cena oraz sposób zapłaty** | **Warunki skorzystania  z pierwszeństwa** |
| 1. | Nr działek: **41/16** o pow.0,0144 ha **41/17** o pow.0,0526 ha  łączna powierzchnia: 0,0670 ha  użytek: Bi  jednostka ewidencyjna: 240204\_5 Ligota obszar wiejski  Obręb:  0005 Ligota | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy  w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisane są działki  o nr 41/16 i 41/17, położone w Ligocie.  Obszar nieruchomości wynosi 0,0670 ha. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice  w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. | Działki przylegają do siebie i tworzą zwarty kompleks gruntu  o kształcie zbliżonym do trójkąta, nieogrodzony, położony na terenie  z minimalnym spadkiem w kierunku północno-wschodnim, zabudowany wolnostojącym budynkiem handlowo-mieszkalnym wraz  z miejscami postojowymi o nawierzchni z kostki brukowej. | Nieruchomość położona jest  w terenach zabudowy usługowej  o charakterze publicznym oraz dróg publicznych klasy Z – plan ZACHÓD – obejmujący część zachodnią obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice – zatwierdzony uchwałą Nr XL/353/13 Rady Miejskiej  w Czechowicach-Dziedzicach z dnia  16 lipca 2013 r.  (symbol planu: C/Up3, 2KDZ2) | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy  *o gospodarce nieruchomościami*. | 93.874,00 zł --------------------- Cena sprzedaży płatna jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów  i usług  w rozumieniu ustawy *o podatku od towarów  i usług* z dnia 11 marca 2004 r. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości  na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2  ustawy *o gospodarce nieruchomościami* upływa z dniem  28 lipca 2025 r. |

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego  
w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z   
 Marian Błachut