Załącznik do zarządzenia nr 116/25

 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 12 czerwca 2025 r.

 **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,* zmienionego zarządzeniem
nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki:Powierzch-nia:** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy i jej użytek:** | **Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planiezagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)\_\_\_\_\_\_\_\_termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 5133/980,0481 ha5133/990,0482 ha | 0,0963 haRIVa | 240204\_5Zabrzeg obszar wiejski 0005Zabrzeg | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. W księdze wieczystej wpisane są m.in. działki o nr 5133/98 i 5133/99, położone w Zabrzegu, o sposobie korzystania – budowlana, rola. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności przedmiotowych działek na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.707.2020z dnia 24.11.2022 r. | Zabrzeg, w rejonie ul. Gminnej | teren zieleni nieurządzonej | *plan ZACHÓD -* teren ogrodów działkowych (A/ZD1) | pod pasiekę | 160,92 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 31. października każdego roku | do dnia 31.12.2027 r. |
| 2.3. | 4957/20,1858 ha15220,0308 ha4531/40,0424 ha | 0,0150 haB0,0010 haB0,0160 haB\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_razem: 0,0170 ha | 240204\_4Czechowice-Dziedzicemiasto 0001Czechowice240204\_4Czechowice-Dziedzicemiasto 0003Dziedzice240204\_4Czechowice-Dziedzicemiasto 0001Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. W księdze wieczystej wpisana jest działka o nr 4957/2, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania – B - tereny mieszkaniowe. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 1522, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania – B – tereny mieszkaniowe. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 4531/4, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania – droga. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice, przy ul. MalinowejCzechowice-Dziedzice, przy ul. Towarowej | teren zieleni urządzonej przydomowejteren pod fragmentem obiektu handlowo-gastronomiczne-go oraz fragment utwardzonego placu | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.2.MN)*plan CENTRUM I - etap 2 -*teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej (12ZS) | zieleńpod handel i gastronomię | 84,00 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 31. marca każdego roku1514,70 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 10. dnia każdego miesiąca | do dnia 31.12.2027 r.do dnia 31.12.2027 r. |
| 4. | 4783/2150,2008 ha | 0,0250 haBa | 240204\_4Czechowice-Dziedzicemiasto 0001Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 4783/215, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania - Ba – tereny przemysłowe. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice, w rejonie ulicy Komorowickiej oraz rzeki Białej | teren zieleni nieurządzonej | *studium* – tereny zieleni krajobrazowej wyłączone z zabudowy – korytarze ekologiczne cenne przyrodniczo(H.45.ZK) | place i składowiska | 557,50 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 10. dnia każdego miesiąca | do dnia 31.12.2027 r. |

|  |
| --- |
| **Objaśnienia do tabeli:****1)- *plan ZACHÓD*** - uchwała nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice,***- plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,**- s*tudium*** - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice**.**  **2)**Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice,* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.**Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.
W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2026 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut