Załącznik do zarządzenia nr 116/25

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 12 czerwca 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem   
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,* zmienionego zarządzeniem  
nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych  
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki: Powierzch-nia:** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy i jej  użytek:** | **Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) \_\_\_\_\_\_\_\_ termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 5133/98 0,0481 ha  5133/99 0,0482 ha | 0,0963 ha RIVa | 240204\_5 Zabrzeg  obszar wiejski 0005 Zabrzeg | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisane są m.in. działki  o nr 5133/98 i 5133/99, położone w Zabrzegu,  o sposobie korzystania – budowlana, rola. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności przedmiotowych działek na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego  nr NWXV.7532.1.707.2020  z dnia 24.11.2022 r. | Zabrzeg,  w rejonie  ul. Gminnej | teren zieleni nieurządzonej | *plan ZACHÓD -*  teren ogrodów działkowych  (A/ZD1) | pod pasiekę | 160,92 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31. października każdego roku | do dnia 31.12.2027 r. |
| 2.  3. | 4957/2 0,1858 ha  1522 0,0308 ha  4531/4 0,0424 ha | 0,0150 ha B  0,0010 ha B  0,0160 ha  B  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ razem:  0,0170 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice miasto 0001 Czechowice  240204\_4 Czechowice-Dziedzice miasto 0003 Dziedzice  240204\_4 Czechowice-Dziedzice miasto 0001 Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest działka  o nr 4957/2, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania – B - tereny mieszkaniowe. Prawo własności wpisane jest  na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.  Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka  o nr 1522, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania – B – tereny mieszkaniowe. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.  Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka  o nr 4531/4, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania – droga. Prawo własności wpisane jest  na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice,  przy  ul. Malinowej  Czechowice-Dziedzice, przy  ul. Towarowej | teren zieleni urządzonej przydomowej  teren pod fragmentem obiektu handlowo-gastronomiczne-go oraz fragment utwardzonego placu | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  (I.2.MN)  *plan CENTRUM I - etap 2 -*  teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej  (12ZS) | zieleń  pod handel  i gastronomię | 84,00 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31. marca każdego roku  1514,70 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 10. dnia każdego miesiąca | do dnia 31.12.2027 r.  do dnia  31.12.2027 r. |
| 4. | 4783/215 0,2008 ha | 0,0250 ha Ba | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice miasto 0001 Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka  o nr 4783/215, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania - Ba – tereny przemysłowe. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice,  w rejonie  ulicy Komorowickiej oraz rzeki Białej | teren zieleni nieurządzonej | *studium* – tereny zieleni krajobrazowej wyłączone  z zabudowy – korytarze ekologiczne cenne przyrodniczo  (H.45.ZK) | place  i składowiska | 557,50 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 10. dnia każdego miesiąca | do dnia 31.12.2027 r. |

|  |
| --- |
| **Objaśnienia do tabeli:**  **1) - *plan ZACHÓD*** - uchwała nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice,  ***- plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,  **- s*tudium*** - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice**.**  **2)** Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek  czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice,* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.**  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.  
W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2026 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut