Załącznik do zarządzenia nr 87/25

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 kwietnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem   
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienione i opisane  
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki: Powierzchnia:** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy i jej  użytek:** | **Jedn. Ewidencyjna:Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)**  **-------------------- termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 4676/7  0,0695 ha | 0,0310 ha  PsIV | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 4676/7, położona w Czechowicach-Dziedzicach o sposobie korzystania – Ps - pastwiska trwałe. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności przedmiotowej działki na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego  nr NWXVA.7510.157.3.2022  z dnia 20.12.2024 r. | Czechowice-Dziedzice w rejonie ul. Ciernistej | teren użytkowany rolniczo | ***plan GÓRNE*** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  (MN13) | uprawy rolne | 33,50 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31. października każdego roku | do dnia  31.12.2027 r. |
| 2. | 4713/11 0,1788 ha | 0,0108 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest działka o nr 4713/11, położona w Czechowicach-Dziedzicach o sposobie korzystania – dr - drogi  i o powierzchni 0,1788 ha. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice | Czechowice-Dziedzice przy ul. Legionów | teren zieleni nieurządzonej | ***plan CENTRUM II –*** teren publicznych ciągów pieszo-jezdnych  (5KDX) | zieleń | 60,48 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31. marca  każdego roku | do dnia  31.12.2027 r. |
| 3. | 517/23  0,0449 ha | 0,0040 ha Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice miasto 0003 Dziedzice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest działka o nr 517/23, położona w Czechowicach-Dziedzicach o sposobie korzystania – ogród  i o powierzchni 0,0449 ha. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice | Czechowice-Dziedzice  przy Pl. Wolności | teren utwardzonego placu | ***plan CENTRUM I - etap 2*** *-* teren dominacji ruchu pieszego – obszar przestrzeni publicznej  (3KP1) | gastronomia – ogródek letni | 356,40 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 10. dnia każdego miesiąca | do dnia 1.11.2025 r. |

|  |
| --- |
| **Objaśnienia do tabeli**  1) ***- plan GÓRNE*** - uchwała nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla "Czechowice Górne", zmieniona uchwałą nr XXVII/297/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia  p29 listopada 2016 r.  - ***plan CENTRUM II*** – uchwała nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych, zmieniona uchwałą nr XL/465/21 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 31 sierpnia 2021 r.  ***- plan CENTRUM I - etap 2 -*** uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2.  **2)** Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek  czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice,* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.**  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokości opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2026 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut