



BURMISTRZ CZECHOWIC-DZIEDZIC
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice

IZD.7021.348.2024

Czechowice-Dziedzice 17.04.2025r.

Sz. Pan Piotr Kwaśniak
Przewodniczący Zarządu Osiedla "Południe"

W związku z Pana petycją w sprawie wykonania nawierzchni asfaltowej na ulicach Dzieciołów, Sikorek oraz Pasieki w Czechowicach-Dziedzicach informuję, iż wykonanie nawierzchni mineralno-bitumicznej na ulicach Dzieciołów i Sikorek jest bez wątpienia uzasadnione — potwierdzają to przeprowadzone wizje w terenie przez pracowników Wydziału IZD oraz wykonywane okresowe przeglądy dróg Gminy Czechowic-Dziedzic.

Gmina Czechowice-Dziedzice zgodnie z ustawą o finansach publicznych może przeznaczyć środki finansowe na realizację zadań inwestycyjnych na podstawie konkretnego tytułu prawnego, tj. gmina może realizować zadania publiczne wyłącznie przy wykorzystaniu nieruchomości stanowiących jej własność.

W poprzedniej kadencji Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Panowie Radosław Hudziec, Krzysztof Szczypka, Paweł Pawlik oraz Pani Marzena Pawlik ówczesna Przewodnicząca Zarządu Osiedla Południe przy współudziale Zastępcy Burmistrza Pana Pawła Mrowca, Zastępcy Naczelnika Wydziału IZD Pana Tomasza Gregor oraz pracowników Wydziału IZD przeprowadzali wizje w terenie w obecności zainteresowanych stron. Ich efektem są działania ukierunkowane na proces uregulowania statusu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy ulic Dzieciołów i Sikorek.

Ulicę Dzieciołów udało się uregulować w większości (za wyjątkiem jednej działki) na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku "Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną". Ostatnią decyzję w tej kwestii Wojewoda Śląski wydał w lutym bieżącego roku.

Przejęcie przez Gminę udziałów w nieruchomości stanowiącej pas drogowy ulicy Sikorek może nastąpić jedynie na zasadach cywilno-prawnych za zgodą wszystkich współwłaścicieli nieruchomości. Do chwili obecnej nie zostały uregulowane sprawy spadkowe po dwóch nieżyjących współwłaścicielach oraz nie udało się nawiązać kontaktu (ustalić miejsca pobytu) z jednym ze współwłaścicieli, przebywającym w chwili obecnej za granicami naszego kraju.

Z chwilą uregulowania spraw własnościowych możliwe będzie podjęcie czynności umożliwiających wykonanie nawierzchni asfaltowej na ulicach Dzieciołów i Sikorek, które ze względu na stan techniczny podbudowy oraz ukształtowania terenu wiązą się z opracowaniem kompleksowego projektu budowlanego, zawierającego wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych drogi wraz z odwodnieniem, w sposób zapewniający odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni jezdni nie powodując zalewania przyległych posesji.

Zlecenie wykonania projektów budowlanych modernizacji ulic Sikorek i Dzieciołów będzie więc mogło nastąpić po uzyskaniu możliwości prawnych dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, a następnie zabezpieczeniu odpowiednich środków pieniężnych w budżecie Gminy Czechowice-Dziedzice.

Widząc potrzebę wykonania modernizacji jezdni ul. Pasieki, planujemy w budżecie Gminy Czechowice-Dziedzice w roku 2026 zabezpieczyć środki finansowe na wykonanie projektu przebudowy ulicy Pasieki na całym jej odcinku tj. od ulicy Lipowskiej do ulicy Kopernika. W kolejnych latach po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę przystąpimy do realizacji zadania inwestycyjnego.

Jednocześnie informuję, że w miarę posiadanych środków nawierzchnie przedmiotowych ulic będą naprawiane w ramach bieżącego utrzymania ulic.

Z up. BURMISTRZA


Paweł Mrowiec
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

- Adresat.
- a/a Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach.