Załącznik do zarządzenia nr 71/25

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 4 kwietnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem   
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,* zmienionego zarządzeniem  
nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych  
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki: Powierzchnia:** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy i jej  użytek:** | **Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) ----------------- Termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 4713/11  0,1788 ha | 0,0035 ha dr | 240204\_4  Czechowice-Dziedzice  miasto  0001 Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest działka o nr 4713/11, położona  w Czechowicach-Dziedzicach,  o sposobie korzystania - dr-drogi  i o powierzchni 0,1788 ha. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice, przy ul. Legionów | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *Plan CENTRUM II* – teren publicznych ciągów pieszo-jezdnych  (5KDX) | zieleń | 33,50 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31. marca każdego roku | 3 lata |
| 2. | 3788/1007  0,1476 ha | 0,0725 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto  0001 Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 3788/1007, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania - dr-drogi. Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice, przy ul. M. Drzymały | teren zieleni nieurządzonejprzy ul. M. Drzymały | *studium* -  drogi klasy zbiorczej - istniejące  (3.KDZ) | zieleń | 406,00 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31. marca każdego roku | 3 lata |
| 3. | 4546/5  0,0179 ha | 0,0065 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice miasto  0001 Czechowice | Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.  W księdze wieczystej wpisana jest m.in. działka o nr 4546/5, położona w Czechowicach-Dziedzicach, o sposobie korzystania - dr-drogi.  Prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. | Czechowice-Dziedzice,  przy ul. J. Sobieskiego | teren pod składowanie materiałów budowlanych | *plan CENTRUM I* - *etap 2*  - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej  (21MU2)   - teren publicznych dróg klasy "lokalna"  (3KDL) | place i składowiska | 144,95 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 10 dnia.  każdego miesiąca | 1,5 roku |

|  |
| --- |
| **Objaśnienia do tabeli**  1)  **- *plan CENTRUM II* – uchwała nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych, zmieniony uchwałą  nr XL/465/21 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 31 sierpnia 2021,**  **- *studium* - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice,**  **- *plan CENTRUM I - etap 2*  - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,**  2)  Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice,* zmienionego zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.**  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2026 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut