Załącznik do zarządzenia nr 47/25

 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 10 marca 2025 r.

 **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,* zmienione zarządzeniem
nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wymienioną i opisaną
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki:Powierzchnia:** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy i jej użytek:** | **Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta:** | **Położenie:** | **Opis nieruchomości:** | **Przeznaczenie w miejscowym planiezagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)--------------------termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 35/10,0252 ha35/20,0405 ha | 0,0175 ha Bi0,0405 haBi\_\_\_\_\_\_\_\_\_0,0580 ha | 240204\_4Czechowice-Dziedzice miasto 0001Czechowice | KA1P/00052568/5dec. Wojewody Śląskiego nrNWXV.7532.1.346.2024 z dnia 27.09.2024 r. | Czechowice-Dziedzice, przy ul. Partyzantów | ogrodzony teren z urządzeniem redukcyjno-pomiarowym gazu | *studium* - drogi klasy lokalnej - projektowane (45.KDL) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.3.MN) | obiekty budowlane | 1959,50 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 25. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| **Objaśnienia do tabeli**   **1)**  - ***studium -*** uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice,  **2)**Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice,* zmienione zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.** |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2026 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

 B u r m i s t r z

 Marian Błachut