

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz działając w ramach Porozumienia dotyczącego współdziałania przy sprzedaży i dzierżawie nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach i Bestwinie zawartego pomiędzy Powiatem Bielskim a Gminą Czechowice-Dziedzice w dniu 19.05.2016 r., ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice położonych w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Czechowice i jednostce ewidencyjnej Bestwina, obręb Kaniów (nieruchomości stanowią własność lub są w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice):

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**

- **działka nr 2690/2 o pow. 0,4880 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „Ti” – inne tereny komunikacyjne, „N” – nieużytki; **księga wieczysta KA1P/00050175/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, Dział IV wolny od wpisów,
- **działki nr: 2683/2 o pow. 0,0426 ha, 169/28 o pow. 0,0065 ha, 2684/2 o pow. 0,0873 ha, 170/7 o pow. 0,1696 ha, 169/31 o pow. 0,0273 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi; **księga wieczysta KA1P/00072452/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, Dział IV wolny od wpisów,
- **działka nr 169/26 o pow. 0,1180 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N” – nieużytki; **księga wieczysta KA1P/00055607/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 169/25 o pow. 0,0258 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi; **księga wieczysta KA1P/00085848/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,

- działka nr 4211/42 o pow. 0,0210 ha, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba” – tereny przemysłowe; księga wieczysta KA1P/00055606/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
  - działka nr 5514/2 o pow. 0,1647 ha, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „Tr” – tereny różne, „Ti” – inne tereny komunikacyjne; księga wieczysta KA1P/00084972/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. W Dziale III księgi wieczystej wpisane jest obciążenie. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
  - działki nr: 2691/2 o pow. 0,4135 ha, 169/16 o pow. 0,0190 ha, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „Ti”- inne tereny komunikacyjne (dz. 2691/2), „N” – nieużytki (dz.: 2691/2, 169/16); księga wieczysta KA1P/00078122/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. W Dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, Dział IV wolny od wpisów,
  - działka nr 4211/36 o pow. 0,2927 ha, jednostka ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba”- tereny przemysłowe; księga wieczysta KA1P/00074451/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
  - działki nr: 169/19 o pow. 0,0163 ha, 169/18 o pow. 0,0054 ha, jednostka ewidencyjna: 240202\_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem „N” - nieużytki; księga wieczysta KA1P/00078123/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice w udziale po ½ części. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
2. Powierzchnia łączna nieruchomości: 1,8977 ha.
  3. Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe niezabudowane położone na terenie miasta Czechowice-Dziedzice i miejscowości Kaniów, w rejonie ul. Nad Białką, w terenie przemysłowym – pokopalnianym, częściowo uzbrojonym, w okolicach Bielskiego Parku Technologicznego Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji oraz Przedsiębiorstwa

Górniczego „Silesia”. Nieruchomości tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działki nr: 2683/2, 169/28, 2684/2, 170/7, 169/31, 169/25 stanowią fragment drogi wewnętrznej. Na działce nr 4211/36 posadowiony jest słup podtrzymujący napowietrzną linię energetyczną wysokiego napięcia – nie należy do części składowej gruntu. Ponadto przez kompleks przebiega fragment ogrodzenia z siatki oraz urządzenia infrastruktury: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** jeżeli jest plan zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; w przypadku braku planu – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, o którą wystąpi nabywca nieruchomości:
  - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Beśtwina działki nr: 169/26, 2691/2, 169/16, 169/19, 169/18, 2690/2, 170/7 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1KS – teren obsługi komunikacji, działki nr: 2683/2, 169/28, 2684/2, 170/7, 169/31, 169/25, 2690/2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1.PUL – tereny lotniska oraz zabudowy produkcyjno-usługowej,
  - brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych na terenie miasta Czechowice-Dziedzice. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice działki nr: 4211/36, 4211/42, 5514/2, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem H.3.AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy, magazyny.
5. **Obciążenie nieruchomości:** ograniczonymi prawami rzeczowymi obciążone są nieruchomości objęte księgami wieczystymi nr: KA1P/00050175/9, KA1P/00072452/5, KA1P/00084972/3, KA1P/00078122/5 – służebności przesyłu, służebności gruntowe.
6. **Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.**
7. Nieruchomości objęte prawem pierwokupu na podstawie art. 109 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostaną sprzedane wtedy, gdy uprawniony do pierwokupu swego prawa nie wykona.
8. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Cena wywoławcza nieruchomości: 750 000,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
10. **Wadium w wysokości 37 500,00 zł należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej nr konta: 64 1020 2313 0000 3402 1126 9943 najpóźniej do dnia 30.04.2025 r., z dopiskiem „Wadium – kompleks nr 2 Kaniów, Czechowice”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 30.04.2025 r.**

11. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w dniu 06.05.2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w sali 122.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 9.
13. Regulamin przetargu, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać pod adresem wskazanym w ust. 11 lub na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: [www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl). Dodatkowe informacje można uzyskać pod tel.: 33/813 68 25, 33/813 68 22.
14. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, Urzędu Gminy Bestwina, ul. Krakowska 111, Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, pl. Jana Pawła II 1, publikuje na stronach internetowych podanych w ust. 13 oraz w prasie internetowej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

STAROSTA

Andrzej Pionka