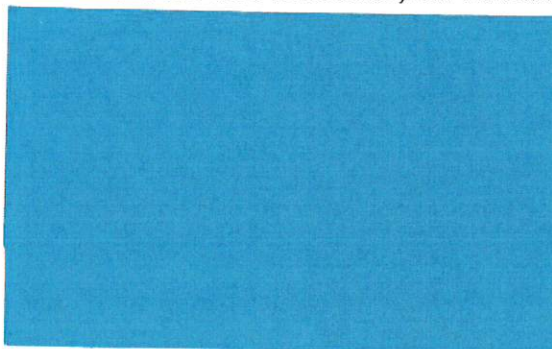




BURMISTRZ CZECHOWIC-DZIEDZIC
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice

IZD.152.6.2024
IZD.KW.00060.2025

Czechowice-Dziedzice, dn. 06.02.2025 r.



dotyczy: **Petycji dot. rozwiązania problemu zalewania posesji położonej przy ulicy Falistej w Czechowicach-Dziedzicach.**

W odpowiedzi na przedłożoną petycję w przedmiocie rozwiązania problemu zalewania posesji przy ulicy Falistej informuję, co następuje:

Tereny w bliższym i dalszym sąsiedztwie do Pana posesji w ostatnich dekadach zostały przekształcone w przestrzeń zabudowy mieszkaniowej co w konsekwencji przyczyniło się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej mającej bezpośredni wpływ na ograniczenie naturalnej retencji terenowej.

Obszar pomiędzy ulicami Łukową i Falistą, w którym była zlokalizowana tzw. niecka (zagłębienie terenu) przewidziany został na wniosek Osiedla Tomaszówka - wspólnotę samorządową mieszkańców na przełomie roku 2010/2011 pod budowę łącznika drogowego. W ostatnich latach przedmiotowy teren został uzbrojony w sieci podziemne tj.:

- Kanalizacja deszczowa KD800,
- Kanalizacja sanitarna KD200,
- Kanalizacja deszczowa KD500,
- Sieć gazową Dn 160.

Poniżej przedstawiam uzbrojenie terenu pomiędzy ulicami Łukowa i Falista (Rys.1.)

Ze względów ekonomicznych oraz biorąc po uwagę wyżej przedstawione uzbrojenie terenu, proponowane odtworzenie stawu i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu pomiędzy ulicami Falistą i Łukową nie może zostać wykonane.

Należy podkreślić, iż ww. nieruchomość znajduje się w naturalnej zlewni przyległych terenów i występuje tam zjawisko powierzchniowego spływu wód i jest to jeden z etapów krążenia wody w przyrodzie. Stanowi to ta część opadu, który spływa po powierzchni terenu do wód płynących i stojących, nie infiltrując w glebę. Spływ powierzchniowy zachodzi po znacznych opadach lub w wyniku topnienia śniegu na wiosnę.

Niekontrolowany spływ wód opadowych z posesji przyległych na pas drogowy dróg gminnych przyczynia się do powstania czasowych rozlewisk na terenach położonych najniżej.

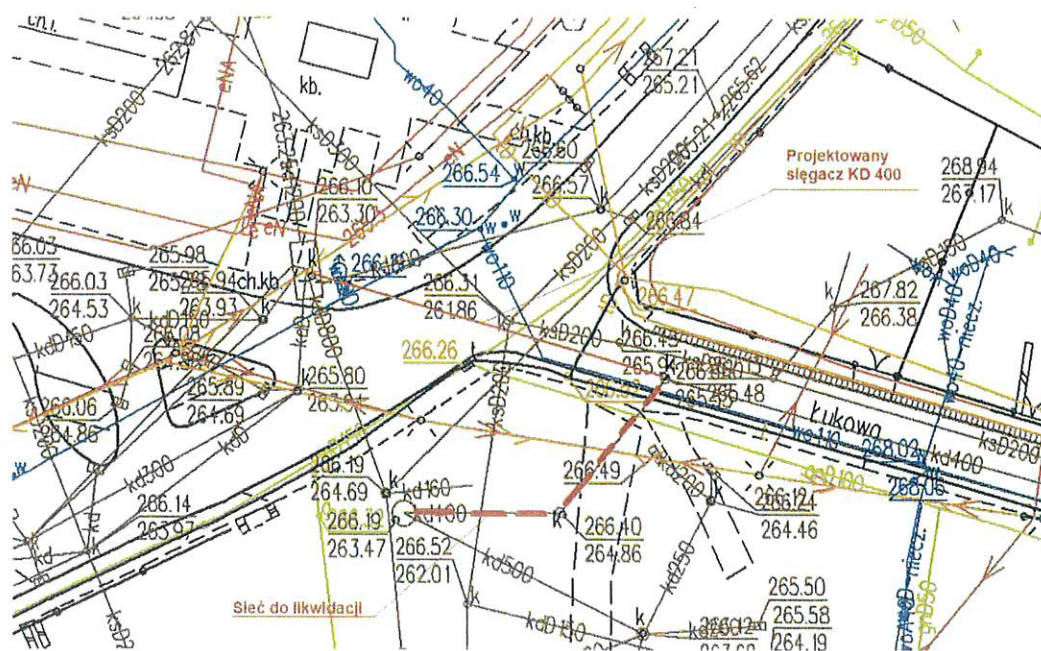
W tym miejscu należy podkreślić, iż w myśl obowiązującego przepisów tj. §28 oraz §29 Obwieszczenia Ministra Technologii i Rozwoju z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), spływ deszczówki z posesji nie może być kierowany na sąsiednie działki, ani również na drogi publiczne. Na właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek zagospodarowania wód deszczowych tak, by ich odpływ nie naruszał stosunków wodnych na działkach sąsiednich - wodę opadową należy zagospodarować na własnym terenie tj. studniach chłonnych lub zbiornikach retencyjnych.

Ustawa Prawo wodne (Dz.U.2024.1087) w art. 234 informuje, iż Właściciel gruntów, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- wprowadzać zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich
- odprowadzać wód, oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Przy zachodzących zmianach klimatycznych i występujących cyklicznie ponadnormatywnych, krótkotrwałych opadach deszczu Gmina Czechowice-Dziedzice nie jest w stanie całkowicie zabezpieczyć ww. nieruchomości przed negatywnym wpływem błyskawicznych powodzi.

Celem zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego Gmina Czechowice-Dziedzice rozważa możliwość wykonania tzw. sięgacza kanalizacji deszczowej KD 400 z ulicy Łukowej, przekierowując wodę opadową bezpośrednio do komory-wylotu Potoku Lipowiec w Parku Szwajcarska Dolina z pominięciem komory w zlokalizowanej w projektowanym pasie łącznika drogowego pomiędzy ulicami Łukowa i Falista (rys. poniżej).



Rys.2. Projektowana trasa sięgacza KD 400 z ulicy Falistej.

Analizujemy również rezygnację z budowy łącznika drogowego pomiędzy ulicami Łukową i Falistą i takie ukształtować terenu, aby umożliwić wykonanie ogrodu deszczowego, zwiększającego naturalną retencję wód opadowych. Ewentualne prace z uwagi na fakt iż należy je prowadzić z zachowaniem bezpiecznego przykrycia podziemnych sieci uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wymagają przeprowadzenia analizy wykonalności pod kątem funkcjonalności i ewentualnego wykorzystania dla osiągnięcia zakładanych założeń.

Dodatkowo w celu zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego ulic Falistej i Łukowej - Gmina Czechowice-Dziedzice rozważa wykonanie projektu zbiornika retencyjnego umożliwiającego zatrzymanie fali powodziowej w trakcie błyskawicznych powodzi w rejonie ulicy Legionów.

Udział finansowy w remoncie lub wykup przez Gminę Czechowice-Dziedzice wskazanej nieruchomości przy ul. Falistej jest niemożliwy, albowiem brak jest podstaw formalnych i prawnych dla takich działań.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, iż w okresie od powodzi w 2010 roku do roku bieżącego, Gmina Czechowice-Dziedzice zrealizowała kilka inwestycji mających na celu ochronę mieszkańców w tym rejonie miasta:

- przebudowę ul. Falistej wraz z przebudową odwodnienia drogi i przyległych nieruchomości, budowę kanału deszczowego z włączeniem do otwartego cieku na terenie MOSiR,
- odtworzenia i odcinkowego poszerzenia koryta cieku na terenie MOSiR,

- c) oczyszczenia i regulacji Potoku Czechowickiego na odcinku od ul. Hrabiego Kotulińskiego do ronda „Stara Gmina” przy ul. Mazańcowickiej, odbudowę stawów i grobli stawowych jako zbiorników retencyjnych na Potoku Czechowickim (Centrum Edukacji Ekologicznej),

BURMISTRZ

Marian Błachut