Załącznik do zarządzenia nr 20/25

 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 27 stycznia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,* zmienionego zarządzeniem
nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienione i opisane
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki:Powierzchnia:** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy i jej użytek:** | **Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta:** | **Położenie:** | **Opis nieruchomości:** | **Przeznaczenie w miejscowym planiezagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)--------------------termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 3788/11390,0284 ha | 0,0045 ha Bz | 240204\_4Czechowice-Dziedzice miasto 0001Czechowice | KA1P/00080734/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. N. Barlickiego | teren zieleni urządzonej | *plan CENTRUM* – teren zieleni parkowej (ZP.1) | zieleń | 33,50 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 31. marca każdego roku | 3 lata |
| 2. | 3788/11403,4502 ha | 0,0315 haBz | 240204\_4Czechowice-Dziedzice miasto 0001Czechowice | KA1P/00069490/9 | Czechowice-Dziedzice przy ul. N. Barlickiego | teren zieleni urządzonej | *plan CENTRUM -* teren zieleni parkowej(ZP.1) | zieleń | 176,40 zł\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 31. marca każdego roku | 3 lata |
| 3. | 675/340,0102 ha | 0,0102 hadr | 240204\_4Czechowice-Dziedzicemiasto 0003Dziedzice | KA1P/00059007/4dec. Wojewody Śląskiego nrNWXV.7532.1.409.2024z dnia 23.10.2024 r. | Czechowice-Dziedzice przy ul. J. Brzechwy | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium -* tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.6.MN) | zieleń | 57,12 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_do 31. marca każdego roku | 3 lata |

|  |
| --- |
| **Objaśnienia do tabeli**  **1) *plan CENTRUM -*** uchwała nr LII/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice **s*tudium*** - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice,  **2)** Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice,* zmienionego zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.**Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2025 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

 B u r m i s t r z

 Marian Błachut