Załącznik do zarządzenia nr 220/24

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 4 grudnia 2024 r.

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzeniem   
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice zmienionego zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych   
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki: Powierzchnia:** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy  i jej użytek** | **Jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 3788/950  0,1321 ha | 0,0040 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054827/3 | Czechowice-Dziedzice  przy ul. Ks. J. N. Barabasza | teren pod obiektem handlowym | *plan CENTRUM 1 etap II* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej  (16MU2) | handel | 356,40 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 10. dnia miesiąca | 3 lata |
| 2. | 2123/15  0,7001 ha | 0,0070 ha  Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00065711/7 | Czechowice-Dziedzice przy ul. M. Kopernika | teren pod obiektem handlowym | *studium* – tereny cmentarzy (G.1.ZC) | handel | 389,90 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 10. dnia miesiąca | 3 lata |
| 3. | 3122/18 0,0128 ha | 0,0016 ha Bz | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00078535/3 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Legionów | teren pod obiektem handlowym | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (H.17. MU) | handel | 89,12 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 10. dnia miesiąca | 3 lata |
| 4. | 3190/15  0,1244 ha | 0,0100 ha Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice miasto 0001 Czechowice | KA1P/00070550/8 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Legionów | teren pod obiektem handlowym oraz wokół niego | *studium* – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy, magazyny (H.14.AG) | handel | 557,00 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 10. dnia miesiąca | 3 lata |
| 5. | 703/77 0,0837 ha | 0,0019 ha Bi  0,0019 ha Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049353/1 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Legionów | teren pod garażami | *plan CENTRUM II* -  teren zabudowy usługowej  (21U) | garaż    garaż | 42,37 zł    42,37 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 10. dnia miesiąca | 1 rok |
| 6. | 3759/37  1,1968 ha | 0,0025 ha B  0,0025 ha B  0,0020 ha  B  0,0020 ha B  0,0020 ha  B  0,0020 ha B  0,0020 ha  B  0,0025 ha  B  0,0020 ha B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice miasto 0001 Czechowice | KA1P/00058928/9 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Ślepej | teren pod garażami | *studium* -  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (F.4.MU) | garaż  garaż  garaż  garaż  garaż    garaż  garaż  garaż    garaż | 55,75 zł  55,75 zł  44.60 zł  44,60 zł  44,60 zł  44,60 zł  44,60 zł  55,75 zł  44,60 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 10. dnia miesiąca | 3 lata |
| 7. | 536/11  0,2453 ha | 0,0030 ha B  0,0020 ha  B  0,0030 ha  B  0,0022 ha  B  0,0022 ha  B  0,0022 ha B  0,0022 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055191/2 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Hutniczej | teren pod garażami | *studium* – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny (J.1.AG) | garaż  garaż  garaż  garaż  garaż  garaż  garaż | 66,90 zł  44,60 zł  66,90 zł  49,06 zł  49,06 zł  49,06 zł  49,06 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 10. dnia miesiąca | 3 lata |
| 8. | 27/19  0,2643 ha | 0,0001 ha  N | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice  obszar wiejski 0005 Ligota | KA1P/00055012/4 | Ligota przy  ul. Bronowskiej | teren pod urządzenie stacji ochrony katodowej | *plan ZACHÓD -* teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  - linia elektroenergetyczna 15kV  (C.MN.52) | obiekt gazowy | 55,70 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 25. dnia miesiąca | 3 lata |
| 9. | 3122/101  0,0081 ha  3188/117  0,0142 ha  669/91  0,2032 ha | 0,0081 ha  Bp  0,0142 ha  B  0,0150 ha  Bp | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001  Czechowice  240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00067138/0  KA1P/00056315/5  KA1P/00053216/0 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Legionów  Czechowice-Dziedzice przy ul. Pocztowej  Czechowice-Dziedzice przy  ul. S. Wyspiańskiego | tereny pod obiektami telekomuni-kacyjnymi | *studium* – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny(H.20.AG), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (H.9.MU),  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.5.MN) | obiekty telekomu-nikacyjne | 292,84 zł  496,58 zł  523,30 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 25. dnia miesiąca | 3 lata |
| 10. | 1612  0,9298 ha | 0,0230 ha Bi  0,0679 ha  Bi  0,0005 ha  Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00056015/2 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Legionów | teren utwardzonego placu | *plan CENTRUM I – etap 1*- teren zabudowy usługowej – usługi, handel, rzemiosło, drobna wytwórczość (U) | usługi  place i składowiska  handel | 1281,10 zł  1514,17 zł  44,50 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 10. dnia  miesiąca | 1 rok/6 m-cy |
| 11. | 3788/895  0,1987 ha | 0,0002 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00055334/7 | Czechowice-Dziedzice przy ul. H. Kołłątaja | teren pomiędzy budynkami wielorodzinnymi | *plan CENTRUM I - etap 2* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej  (9MU2) | 1 kontener na śmieci | 27,85 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 10. dnia  miesiąca | 3 lata |
| 12. | 5155/59  0,2749 ha  5155/60  0,2704 ha  5155/64  0.2800 ha  5155/65  0,2747 ha  5155/95  01469 ha | 0,2749 ha  RIVa  0,2704 ha  RIVa  0,2800 ha  RIVb  0,2747 ha  RIVb  0,1469 ha  RIVa | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski 0006 Zabrzeg | KA1P/00081467/9 | Zabrzeg  w rejonie zbiornika wodnego | teren użytkowany rolniczo | *plan ZACHÓD* - teren przeznaczony do zalesienia (ZLz1) | uprawy rolne | 416,46 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 października każdego roku | 3 lata |
| 13. | 3788/954  0,3001 ha | 0,0124 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054834/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Ks. J. N. Barabasza | teren zieleni urządzonej | *plan CENTRUM I – etap 2* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowe (17MU2) | zieleń | 69,44 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 14. | 3188/70  0,0857 ha | 0,0085 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Kasztanowej | teren zieleni urządzonej | *studium –* tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (H.9.MU) | zieleń | 47,60 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 15.  . | 3188/70  0,0857 ha | 0,0085 ha dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Kasztanowej | teren zieleni urządzonej | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (H.9.MU) | zieleń | 47,60 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 16.  . | 2064/2  0,5052 ha | 0,2000 ha  RIVa | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00065569/6 | Czechowice-Dziedzice  przy ul. Bukowej | teren użytkowany rolniczo | *plan GÓRNE—*teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN, U10) | uprawy rolne | 66,80 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 października każdego roku | 3 lata |
| 17. | 3274/25  0,0679 ha | 0,0040 ha dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00050152/2 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Brzozowej | teren zieleni urządzonej | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  (H.2.MN) | zieleń | 33,50 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 18. | 3188/62  0,1432 ha | 0,0135 ha  B  0,0126 ha  **B** | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Jodłowej | teren zieleni urządzonej | *studium* -  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (H.9 MU) | zieleń | 75,60 zł  70,56 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 19. | 1348/40  0,0200 ha  1348/41  0,0100 ha  1348/43  0,0100 ha | 0,0200 ha  RIVa  0,0100 ha  RIVa  0,0100 ha  RIIIb | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00086086/9 | Czechowice-Dziedzice w rejonie ul. Łężnej | teren użytkowany rolniczo | *plan ZACHÓD -* teren zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem (Zw14) | uprawy rolne | 33,50 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 października każdego roku | 3 lata |
| 20.  . | 765/47  3,3174 ha | 1,0000 ha  ŁII, ŁIII | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00066200/9 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Czystej | teren użytkowany rolniczo | *plan ZACHÓD -* teren zieleni nieurządzonej  w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem (Zw31) | uprawy rolne | 334,00 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31  października każdego roku | 3 lata |
| 21. | 5217/3  2,2743 ha  383/4  0,1003 ha | 0,0077 ha  Wsr, Wp  0,0100 ha  Lzr, PsIV | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00071859/1  KA1P/00049506/9 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Chłopskiej | teren zieleni urządzonej | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (F.15.MU),  tereny wód powierzchniowych (F.3. WS) | zieleń | 99,12 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 22. | 3534/29  0,0117 ha  3534/30  0,0083 ha | 0,0117 ha Bi  0,0083 ha  Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00053391/0 | Czechowice-Dziedzice przy ul. J. Sobieskiego | teren zieleni urządzonej | *plan CENTRUM I – etap 2* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej  (18MU1, 23MU2) | zieleń | 112,00 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 23. | 3243/2  0,8935 ha | 0,8635 ha RIVa PsIII PsIV | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice  obszar wiejski 0005 Ligota | KA1P/00074948/3 | Ligota przy  ul. Zawodzie | teren użytkowany rolniczo | *plan ZACHÓD -* teren rolniczy  - obszar narażony na zalanie przez wody powodziowe  (R56) | uprawy rolne | 288,41 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 października każdego roku | 3 lata |
| 24. | 1430/5  1,3509 ha | 1,0000 ha  RIIIb | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00081557/7 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Zaplecze | teren użytkowany rolniczo | *plan GÓRNE –* tereny rolnicze (R5), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN17) | uprawy rolne | 334,00 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 października każdego roku | 3 lata |
| 25. | 2801/102  0,2764 ha  2801/68  0,0280 ha | 0,0039 ha  dr  0,0280 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice miasto 0001 Czechowice | KA1P/00050151/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Zawiłej | teren zieleni urządzonej | *plan ŚWIERKOWICKA, ZAWIŁA, LEGIONÓW*- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne  (MN 01), teren dróg publicznych: klasa drogi dojazdowa  (1.KDD 03) | zieleń | 178,64 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 26. | 2105/8  1,9449 ha | 1,0900 ha PsIII RIIIb RIIIa | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice miasto 0001 Czechowice | KA1P/00075333/6 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Zamkowej | teren użytkowany rolniczo | *studium* – ważniejsze drogi klasy dojazdowej – projektowane  (6. K DD), tereny cmentarzy (G1. ZC) | uprawy rolne | 364,06 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 października każdego roku | 3 lata |
| 27.. | 1307/9  0,0465 ha  2647/25  0,1600 ha | 0,0162 ha  RIVa  0,1250 ha  RIVa | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice  obszar wiejski 0006 Zabrzeg | KA1P/00065517/7 | Zabrzeg przy  ul. K.Klimesza | teren użytkowany rolniczo | *plan ZACHÓD -* teren wód powierzchniowych płynących (WSp6), teren zieleni nieurządzonej  w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem (Zw14) | uprawy rolne | 47,16 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 października każdego roku | 3 lata |
| 28. | 5597/1  2,0000 ha  5629/19  0,3558 ha | 2,0000 ha RIIIa  RIIIb  PsV  0,3558 ha  PsV  RIIIb | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00081604/2 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Bocianiej | teren użytkowany rolniczo | *studium* – tereny cmentarzy  (G.1. ZC),  tereny zabudowy usługowej – usługi, handel, rzemiosło i drobna wytwórczość (G.1.U), ważniejsze drogi klasy dojazdowej -projektowane  (6. KDD), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  (G.2.MN) | uprawy rolne | 786,84 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 października każdego roku | 3 lata |
| 29. | 4793/5 0,0870 ha | 0,0115 ha RIVb  0,0128 ha RIVb | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00071148/4 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Górniczej | teren zieleni urządzonej | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  (1.3. MN) | zieleń | 64,40 zł  71,68 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  31 marca każdego roku | 3 lata |
| 30.. | 2793/16  0,0412 ha | 0,0412 ha RIVa | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00053991/6 | Czechowice-Dziedzice przy ulicy Zawiłej | teren zieleni urządzonej | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  (G.9. MN) | zieleń | 230,72 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 31. | 669/91  0,2032 ha | 0,0135 ha  Bp | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00053216/0 | Czechowice-Dziedzice przy ul. S Wyspiańskiego | teren zieleni urządzonej | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.5.MN) | zieleń | 75,60 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 32. | 3638/5  0,7020 ha | 0,7020 ha RIVb | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00055163/7 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Dębowej | teren użytkowany rolniczo | *studium* –tereny zieleni krajobrazowej wyłączone  z zabudowy – korytarze ekologiczne cenne przyrodniczo (H.41.ZK) | uprawy rolne | 234,47 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 października każdego roku | 3 lata |
| 33. | 345/1  0,0569 ha | 0,0569 ha LsIV | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00073777/6 | Czechowice-Dziedzice przy DK-1 | teren użytkowany pod ogród na cele rolnicze | *plan ZACHÓD* - teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (ZE28) | ogródek | 187,77 zł \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 34. | 2105/5  1,9000 ha | 0,1000 ha Lz | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00050630/7 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Zamkowej | teren użytkowany pod pasieki | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | pasieka | 167,10 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31  października każdego roku | 3 lata |
| 35. | 4957/2 0,1858 ha | 0,0220 ha B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00058681/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. R.Traugutta | teren zieleni urządzonej | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.2.MN) | zieleń | 123,20 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 36. | 2095/51  0,0882 ha | 0,0115 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Pawiej | teren zieleni urządzonej | s*tudium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | zieleń | 64,40 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  do 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 37. | 2219/27  0,1858 ha | 0,1837 ha RIIIb | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice  miasto 0001 Czechowice | KA1P/00050867/7 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Kruczej | teren użytkowany rolniczo | *studium* –  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | łąka | 40,97 zł  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do 31 października  każdego roku | 3 lata |

|  |
| --- |
| **Objaśnienia do tabeli**  **1)**   - **s*tudium*** - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice,  - ***plan ZACHÓD*** - uchwała nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice  - ***plan CENTRUM I – etap 1* -** uchwała nr XXVIII/306/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych,  - ***plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,  - ***plan CENTRUM II*** – uchwała nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych, zmieniony uchwałą nr XL/465/21 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 31 sierpnia 2021 r.  - ***plan GÓRNE*** - uchwała nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne”, zmieniony uchwałą nr XXVII/297/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29 listopada 2016 r.  - ***plan ŚWIERKOWICKA, ZAWIŁA, LEGIONÓW*** –uchwała nr XLIX/419/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie ulic: Świerkowickiej, Zawiłej, Legionów.  **2)**  Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących* własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice zmienione zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r***.*  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut