

Czechowice-Dziedzice 10.10.2024

Zarząd Osiedla Czechowice Górne  
Przewodnicząca Patrycja Zemanek  
p.zemanek@rm.czechowice-dziedzice.pl



0450646

Urząd Miasta Czechowice-Dziedzice  
Plac Jana Pawła II 1  
43-502 Czechowice-Dziedzice

URZĄD MIEJSKI  
w Czechowicach-Dziedzicach  
KANCELARYJNY  
OR.0021.1.18.2024  
23-10-2024  
Nr. 39752 Wvdz. OR+FN  
data i podpis. \* *[Signature]*

## Protokół

z Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Czechowice Górne z dnia 09.10.2024.

W dniu 09.10.2024 roku w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Czechowicach-Dziedzicach, przy ul. Chłopskiej 70 zebrał się Zarząd Osiedla „Czechowice Górne”. Na zebraniu obecni byli, ze strony zarządu: Patrycja Zemanek, Magdalena Biel, Sebastian Marijczyn; ze strony urzędu miejskiego: Pan Burmistrz Marian Błachut, Pan Grzegorz Wąsik sekretarz miasta, Pan Radosław Hudziec vice przewodniczący rady miasta. W zebraniu wzięło udział 68 mieszkańców oraz 5 gości.

1. Otwarcie zebrania przez Przewodniczącego Zarządu, przywitanie zebranych mieszkańców i zaproszonych gości. Stwierdzenie prawomocności zebrania.
2. Przedstawienie zrealizowanych zadań za ostatnie 5 lat kadencji zarządu.
3. Wykonanie budżetu 2024r.  
75135 zł – Remont ulicy Akacyjowej, ul. Stawowej/Bocznej (rezerwa)  
6000 zł – Dofinansowanie OSP Lipowiec  
3000 zł – Dofinansowanie OSP Czechowice  
5000 zł - Dofinansowanie bieżących potrzeb ZSP nr1  
2000 zł – Dofinansowanie Miejskiej Biblioteki Publicznej  
4000 zł – Dofinansowanie działalności statutowej Związku Emerytów i Rencistów „Aktywni” (2000zł) oraz Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów (2000zł)
4. Propozycja podziału budżetu na rok 2025.

Środki przyznane na rok 2025 – 158.004 zł

80.000 zł – Remonty ulic  
30.000 zł – Dofinansowanie zakupu wozu bojowego OSP Lipowiec  
10.000 zł - Dofinansowanie działalności statutowej OSP Czechowice  
4.000 zł – Dofinansowanie spotkania integracyjnego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów  
4.000 zł – Dofinansowanie spotkania integracyjnego Związku Emerytów „AKTYWNI”  
10.000 zł – Dofinansowanie bieżących potrzeb ZSP nr1 w Czechowicach – Dziedzicach  
2.000 zł – Dofinansowanie działalności Miejskiej Biblioteki Publicznej w Czechowicach – Dziedzicach  
18.004 zł – Rezerwa ( na nieprzewidziane wydatki w roku 2025 )

Pismo złożono osobiście

23 PAŹ 2024  
dnia

*[Signature]*  
podpis

*[Signature]*

5. Uchwały do podjęcia.

Głosowanie dotyczące zatwierdzenia uchwały w sprawie zatwierdzenia budżetu na rok 2025.

1 głos „Przeciw”

16 osób wstrzymało się od głosu

Pozostali uprawnieni głosowali „Za”

Głosowanie dotyczące uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Zarządu Osiedla Górne, umożliwiającego przenoszenie środków pomiędzy zadaniami.

0 głosów „Przeciw”

6 osób wstrzymało się od głosu

Pozostali uprawnieni głosowali „Za”

6. Wybory Zarządu Osiedla Czechowice „Górne”

Propozycje i prezentacja kandydatów na przewodniczącego rady osiedla:

Krzysztof Adamiec

Michał Kocur

W głosowaniu wzięło udział 68 osób, bezwzględna większość głosów mieszkańców uprawnionych do głosowania wynosi minimum 35 głosów.

Na kandydata Adamiec Krzysztof oddano 26 głosów

Na kandydata Kocur Michał oddano 39 głosów

Tym samym Michał Kocur został wybrany na stanowisko nowego Przewodniczącego Zarządu Osiedla „Czechowice Górne” w Czechowicach – Dziejicach

Nowy przewodniczący zgłosił kandydaturę 3 mieszkańców na kolejne stanowiska w zarządzie osiedla, z czego 2 wyraziło zgodę:

Michał Piechowicz

Krzysztof Indeka

Osoby które zgłosiły się z Sali:

Robert Kubica

Lukasz Kwiatkowski

W głosowaniu wzięło udział 67 osób, bezwzględna większość głosów mieszkańców uprawnionych do głosowania wynosi minimum 35 głosów.

Na kandydata Indeka Krzysztof oddano 50 głosów

Na kandydata Kubica Robert oddano 49 głosów

Na kandydata Kwiatkowski Łukasz oddano 55 głosów

Na kandydata Piechowicz Michał oddano 55 głosów

Tym samym wszyscy powyżsi kandydaci zostali wybrani do zarządu osiedla „Czechowice Górne” w Czechowicach – Dziejicach.

## 7. Wnioski mieszkańców

- Prośba mieszkańców o przedstawienie możliwości wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych na terenie skrzyżowania ulic Ciernistej i Mazańcowickiej oraz ulicy Wodnej

- Pytanie dotyczące kanalizacji na terenie osiedla Czechowice Górne, kiedy będzie możliwość wykonania takiej inwestycji? Na ten moment Burmistrz nie jest w stanie podać konkretnych dat ponieważ nie posiada takich informacji – temat jest rozwojowy i na pewno będzie się jeszcze toczył przez kilka lat.

- Wniosek mieszkańców dotyczący załadunków w firmie Geodis po godzinie 22:00, hałas jest uciążliwy dla mieszkańców, przyczyną mogą być uszkodzone rampy załadunkowe. Burmistrz obiecuje złożenie wniosku w tej sprawie do powiatowego inspektoratu budowlanego, oraz proponuje zgłoszenie do wojewódzkiego inspektoratu ochrony środowiska w Katowicach. Burmistrz postara się zaprosić na spotkanie przedstawiciela firmy w celu przeprowadzenia rozmów. Zostanie wystosowane pismo z urzędu miejskiego do firmy Geodis.

- Wniosek dotyczący budowy nowego osiedla ( ulice Ligocka, Brzeziny ) możliwość powstania nawet do 420 mieszkań. Czy zgodnie z planem zagospodarowania budowa mieszkań na tym terenie jest na pewno dozwolona? Mieszkania są już sprzedawane a infrastruktura nie jest na to w żaden sposób przygotowana. Mieszkańcy oczekują:

1. Weryfikacji zasadności budowy oraz sprzedaży mieszkań funkcyjnych na tym obszarze jako mieszkania komercyjne.

2. Informacji jaki wniosek został złożony i jak wyglądała zgoda na budowę tych obiektów.

3. Informacji jak wygląda temat ewentualnych dróg dojazdowych w tym rejonie. Mieszkańcy mają obawy związane ze wzmożonym ruchem w tym obszarze.

4. Oficjalny wniosek z prośbą aby miasto Czechowice wystosowało pismo do Powiatowego inspektoratu budowlanego z pytaniem na jakiej podstawie na terenach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako PU zostają wybudowane bloki z mieszkaniami funkcyjnymi. Czy jest to zgodne z planem?

8. Pytanie dotyczące ulicy Rajskiej – droga została podsypana ale już wytworzyły się koleiny. Dodatkowo z drogi gminnej spływa woda na drogę prywatną i niszczy ją. Czy Gmina Czechowice może porozumieć się i dogadać z Gminą Jasienica w temacie rozwiązania tego problemu. Odpowiedź Burmistrza – droga nie posiada odwodnienia a Wójt Jasienicy nie przedstawił żadnej propozycji rozwiązania tego tematu. Wspólnie z nowym Przewodniczącym temat będzie kontynuowany i dyskutowany z mieszkańcami oraz Wójtem Gminy Jasienica.
9. Wniosek mieszkańców dotyczący remontu ulic Smoczej i Potocznej. Prośba o możliwość zmiany przeznaczenia środków pod remont tych dróg. Burmistrz wyjaśnił, że środki przekazane do rezerwy mogą być rozdysponowywane na wykonanie różnych działań bez konieczności występowania z nowym wnioskiem. Remont ulicy Smoczej wiąże się z dużym problemem odprowadzania wody i pochłonie znaczne środki.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Zarządu Osiedla "Czechowice Górne"

*Patrycja Zemanek*