Załącznik do zarządzenia nr 114/24

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 8 lipca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wymienionej i opisanej w tabeli poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy  i jej  użytek** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)**  **-------------------- termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia  do dzierżawy** |
| 1. | 2801/63 | 0,0028 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00050151/5 | Czechowice-Dziedzice  przy ul. Zawiłej | teren zieleni przy budynku mieszkalnym | *plan* Świerkowicka, Zawiła, Legionów – teren dróg publicznych: klasa drogi dojazdowa (1.KDD 01)  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  (MN 03) | zieleń | 33,50 zł  **------------------**  do 31 marca każdego roku | do dnia  31.12.2026 r. |
| **Objaśnienia do tabeli**  **1)**  - ***plan Świerkowicka, Zawiła, Legionów*** - uchwała nr XLIX/419/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie ulic: Świerkowickiej, Zawiłej, Legionów  **2)**  Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.** Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. | | | | | | | | | | |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

**Dodatkowe informacje:** Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut