Załącznik do zarządzenia nr 112/24

 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 8 lipca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienione i opisane w tabeli poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki**  | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy i jej użytek** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planiezagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)****--------------------termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| 1.2.3.4. | 650/10496/213759/37493/10 | 0,0001 haB0,0003hadr0,0002 haB0,0002 haBi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00067387/0KA1P/00055868/9KA1P/00058928/9KA1P/00064655/9 | Czechowice-Dziedzice przy ul. A. KrzanowskiegoCzechowice-Dziedzice przy ul. KlasztornejCzechowice-Dziedzice przy ul. I. ŁukasiewiczaCzechowice-Dziedzice przy ul. J. Piłsudskiego | teren zieleni w rejonie ul. A. Krzanowskiegoteren zieleni w rejonie ul. Klasztornejteren zieleni w rejonie ul. I. Łukasiewiczateren zieleni w rejonie ul. J. Piłsudskiego | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (I.5.MW)*plan CENTRUM I - etap 2 –* teren zabudowy usługowej (10U)*studium*- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (F.4.MU)*plan CENTRUM I - etap 2 –* teren zabudowy usługowej (8U) | 1 kontener 3 kontenery2 kontenery 2 kontenery  | 27,85 zł**------------------**do 10.dnia każdego miesiąca83,55 zł**------------------**do 10.dnia każdego miesiąca55,70 zł**------------------**do 10.dnia każdego miesiąca55,70 zł**------------------**do 10.dnia każdego miesiąca | do dnia31.12.2026 r.do dnia31.12.2026 r.do dnia31.12.2026 r.do dnia31.12.2026 r. |
| **Objaśnienia do tabeli** **1)**  - ***plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,- **s*tudium*** - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice**,**  **2)**Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.** Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

**Dodatkowe informacje:** Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut