Załącznik do zarządzenia nr 112/24

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 8 lipca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienione i opisane w tabeli poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy  i jej  użytek** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)**  **-------------------- termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia  do dzierżawy** |
| 1.  2.  3.  4. | 650/10  496/21  3759/37  493/10 | 0,0001 ha  B  0,0003ha  dr  0,0002 ha  B  0,0002 ha  Bi | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice  240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice  240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice  240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00067387/0  KA1P/00055868/9  KA1P/00058928/9  KA1P/00064655/9 | Czechowice-Dziedzice  przy ul. A. Krzanowskiego  Czechowice-Dziedzice  przy  ul. Klasztornej  Czechowice-Dziedzice  przy  ul. I. Łukasiewicza  Czechowice-Dziedzice  przy  ul. J. Piłsudskiego | teren zieleni w rejonie ul. A. Krzanowskiego  teren zieleni w rejonie ul. Klasztornej  teren zieleni w rejonie ul. I. Łukasiewicza  teren zieleni w rejonie ul. J. Piłsudskiego | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (I.5.MW)  *plan CENTRUM I - etap 2 –* teren zabudowy usługowej (10U)  *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (F.4.MU)  *plan CENTRUM I - etap 2 –* teren zabudowy usługowej (8U) | 1 kontener  3 kontenery  2 kontenery  2 kontenery | 27,85 zł  **------------------**  do 10.  dnia każdego miesiąca  83,55 zł  **------------------**  do 10.  dnia każdego miesiąca  55,70 zł  **------------------**  do 10.  dnia każdego miesiąca  55,70 zł  **------------------**  do 10.  dnia każdego miesiąca | do dnia  31.12.2026 r.  do dnia  31.12.2026 r.  do dnia  31.12.2026 r.  do dnia  31.12.2026 r. |
| **Objaśnienia do tabeli**  **1)**  - ***plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,  - **s*tudium*** - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice**,**  **2)**  Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.** Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. | | | | | | | | | | |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

**Dodatkowe informacje:** Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut