

## **STAN MIENIA KOMUNALNEGO** **GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE** ( część opisowa )

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice, obejmująca dane o majątku Gminy Czechowice-Dziedzice wg stanu na dzień 31.12.2023 r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego oraz jednostek budżetowych podlegających Gminie, sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

**Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych, zostało podzielone na 10 grup rodzajowych, takich jak:**

grupa 0 – grunty

grupa 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne

grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

grupa 5 – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

grupa 6 – urządzenia techniczne

grupa 7 – środki transportu

grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

grupa 9 – inwentarz żywy.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

Niniejsza informacja składa się z następujących części:

**I część** informacji dotyczy składników majątkowych Gminy – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje.

( tabela nr 1 i 1a )

**II część** dotyczy składników majątkowych – środków trwałych, którymi dysponuje Gmina oraz jednostki budżetowe jej podlegające.

( tabela nr 2 )

1. Jednostki budżetowe:

- Straż Miejska w Czechowicach-Dziedzicach,
- Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,

- Przedszkole Publiczne Nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 5 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 6 „Zaczarowany Ogród” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 8 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 9 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 10 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 11 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne w Ligocie,
- Przedszkole Publiczne w Zabrzegu,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Królowej Jadwigi w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Orła Białego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Mikołaja Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Ignacego Łukasiewicza w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Kazimierza Wielkiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Janusza Kusocińskiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. ks. Józefa Tischnera w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Powstańców Śląskich w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Zofii Kossak-Szczuckiej w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa im. ks. Józefa Londzina w Zabrzegu,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 im. Jana Brzechwy w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Pawła II w Bronowie,
- Miejski Ośrodek Gimnastyki Korekcyjnej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Żłobek Miejski w Czechowicach-Dziedzicach.

2. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach:

a) **Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2**

liczba udziałów na dzień 31.12.2023 r. wynosi 50 688

wartość udziałów – 50 688 000,00 zł,

b) **Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 191**

liczba akcji na dzień 31.12.2023 r. wynosi 40 434

wartość akcji – 40 434,00 zł,

c) **Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach ul. Wincentego Pola 16**

liczba udziałów na dzień 31.12.2023 r. wynosi 2 400

wartość udziałów – 2 100 000,00 zł,

d) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Legionów 85 Czechowice-Dziedzice**

liczba udziałów na dzień 31.12.2023 r. wynosi 140 460

wartość udziałów – 14 046 000,00 zł,

e) **Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o. 43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Drzymały 16**

liczba udziałów na dzień 31.12.2023 r. wynosi 9 842

wartość udziałów – 9 842 000,00 zł,

f) **Spółdzielnia Socjalna CZECHO-BEST**  
**ul. Sienkiewicza 8 43-502 Czechowice-Dziedzice**

liczba udziałów na dzień 31.12.2023 r. wynosi 1  
wartość udziałów – 900,00 zł.

**III część** dotyczy zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Dane zawarte w tabelach nr 1, 1a, 2 zawierają informację o zmianach w stanie mienia na dzień 31.12.2023 r. w stosunku do stanu mienia na dzień 31.12.2022 r.

**IV część** dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

( tabela nr 3 )

**Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:**

- zbywanie prawa własności,
- zbywanie prawa wieczystego użytkowania,
- udostępnianie w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- oddawanie w trwałą zarząd,
- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
- nabywanie nieruchomości w drodze zasiedzenia,
- nabywanie nieruchomości z mocy prawa,
- zamianę nieruchomości.

**W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności nieruchomości w następujący sposób:**

**1) z mocy prawa** na podstawie

art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,*

art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,*

art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami,*

art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,*

art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych:*

- grunty o **pow. ogólnej 6,4929 ha,**
- udział 159/160 cz. w gruncie o **pow. 0,0647 ha,**  
w tym:

- w drodze komunalizacji

na terenie miasta: grunty o **pow. 3,4612 ha,** w tym:

- grunty wchodzące w skład pasów drogowych dróg publicznych: ul. Świerkowickiej, ul. Junackiej, ul. Targowej, ul. E. Kopcia, ul. Ciernistej, ul. Topolowej, ul. Potocznej, ul. Falistej,
- grunt zajęty pod fragment cieką Młynówka Komorowicka (urządzenie wodne – kanał) oraz skarpe wzdłuż cieką,
- grunty stanowiące tereny zieleni oraz zajęte fragmentami pod drogi gminne i wewnętrzne,
- grunt stanowiący teren zieleni oraz pas drogowy drogi publicznej - ul. Spółdzielczej,
- grunty stanowiące teren zielony pomiędzy drogą krajową, a drogą gminną,

- grunty stanowiące przydomowe ogródki,
- grunt zajęty pod fragment wewnętrznej drogi dojazdowej,
- grunty stanowiące tereny zieleni w rejonie rzeki Wisły,
- grunt stanowiący teren zieleni w rejonie rzeki Wisły i kopalni,
- grunt stanowiący część drogi wewnętrznej - ul. Smolnej,
- grunty stanowiące tereny niezabudowane przy drodze publicznej - ul. Lipowskiej,
- grunty zajęte pod drogi wewnętrzne: ul. Dębowa, ul. Żbika,
- grunt zajęty w niewielkiej części pod dojazd do pól uprawnych, a w przeważającej części stanowiący skraj lasu,
- grunt stanowiący dojazd do pól uprawnych,
- grunt wchodzący w skład pasa drogowego drogi wewnętrznej dojazdowej (bocznej od ul. Sosnowej),
- grunt zabudowany stacją transformatorową należąca do Tauron Dystrybucja S.A.,
- grunt stanowiący w części fragment chodnika oraz pas zieleni wzdłuż drogi gminnej - ul. J. Sobieskiego, a w części zajęty pod rondo Sybiraków,
- grunt zajęty w części pod pas zieleni przydrożnej przylegającej do drogi publicznej - ul. J. Sobieskiego, a w części stanowiący fragment chodnika tej drogi,
- grunt stanowiący teren zieleni przylegający do drogi publicznej ul. J. Rumana,
- grunt w części stanowiący teren zieleni porośnięty drzewami i krzewami, w części zajęty pod staw,
- grunt w części stanowiący teren przylegający do drogi krajowej DK-1, w części zajęty pod drogę polną dojazdową do pól uprawnych,
- grunt stanowiący część dojazdu do stacji transformatorowej,
- grunt stanowiący teren upraw,
- grunt stanowiący skarpę porośniętą drzewami i krzewami,
- grunt w części wchodzący w skład pasa drogowego drogi publicznej - ul. Zajączkiej oraz stanowiący teren zieleni położony pomiędzy ul. Zajączką a potokiem,
- grunty stanowiące tereny zieleni położone w rejonie torów kolejowych przy ul. Dębowej, w rejonie ul. Wodnej, w rejonie rzeki Białej, w rejonie ul. Hutniczej,
- grunt w części zajęty pod drogę wewnętrzną - boczne odgałęzienie ul. Zabiele (stanowi dojazd do stawów i pól uprawnych),
- grunt stanowiący teren zieleni przy stacji redukcyjno-pomiarowej gazu,
- grunt stanowiący teren zieleni położony w rejonie ul. R. Traugutta,
- grunt stanowiący teren zieleni położony w rejonie gospodarstwa rybackiego, w części zajęty pod fragment cieku Młynówka Komorowicka,
- grunt stanowiący częściowo teren zieleni, a w części drogę dojazdową przy ul. Mazańcowickiej,
- grunt stanowiący część pasa drogowego ul. Cienistej,
- grunt zabudowany budynkiem wykorzystywanym dawniej jako baza noclegowa dla pracowników PKP, który obecnie jest nieużytkowany (na działce znajduje się mały murowany budynek będący pompownią, natomiast w granicy działki przebiega napowietrzny odcinek magistralnej sieci ciepłowniczej),

na terenie gminy: grunty o **pow. 1,6429 ha**, w tym:

- grunty znajdujące się w pasach drogowych dróg publicznych: ul. Powstańców Śląskich, ul. Jemiołowej, ul. Korfantego, ul. Sliwkowej,
- grunt położony w pobliżu drogi - ul. Długiej, wykorzystywany na cele rolnicze, a w niewielkiej części zajęty pod odcinek drogi gruntowej,
- grunt znajdujący się w części w pasie drogowym ul. Zawodzie, a w części stanowiący drogę gruntową oraz skarpę w rejonie mostu,
- grunt zajęty pod fragment pasa drogowego ul. Świerklocz,
- grunty zajęte pod drogi wewnętrzne,

- w oparciu o art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*

na terenie miasta:

- grunty o **pow. 0,6312 ha** zajęte pod drogami:  
ul. Zawiałą, ul. Chabrową, ul. Lenartowicza, ul. Wiejską, ul. J. Kasprowicza, ul. Jaśminową,  
ul. H. Kołłątaja i ul. ks. J. N. Barabasa, ul. Reja,
- udział 159/160 cz. w gruncie o **pow. 0,0647 ha** zajęty pod drogą ul. M. Reja,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,1699 ha** zajęte pod drogami:

ul. Morelową, ul. Małą, ul. Jelenią, ul. Pasieczną, ul. Bory i ul. Koło,

- w oparciu o art. 98 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,0080 ha** wydzielone pod poszerzenie gminnej drogi publicznej - ul. Dożynkowej,

- w oparciu o art. 12 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,5656 ha** objęte inwestycją drogową pn.:  
„Budowa drogi gminnej – ulicy Lipowskiej w Czechowicach-Dziedzicach” (obręb ewidencyjny 0001 – Czechowice, jednostka ewidencyjna 240204\_4 Czechowice-Dziedzice),

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0033 ha** objęty inwestycją drogową pn.:

„Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 4425S ul. Sikorskiego w Zabrzegu na odcinku od skrzyżowania z ul. Waryńskiego do skrzyżowania z ul. Zabrzezką” (obręb ewidencyjny 0006 Zabrzeg, jedn. ewidencyjna 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski),

- w oparciu o art. 19 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0108 ha** objęty inwestycją przeciwpowodziową pn.:  
„Wykonanie urządzeń przeciwpowodziowych w zlewni ulic Weneckiej i Piasta”  
w Czechowicach-Dziedzicach,

## 2) w drodze wykupu, darowizny, zasiedzenia, nieodpłatnego przekazania nieruchomości

- grunty o **pow. ogólnej 0,7100 ha**, w tym:

- w drodze wykupu

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,0947 ha**, w tym:

- grunt nabyty w celu pozyskania terenu zajętego pod drogę ul. Oliwną,
- grunt nabyty w celu pozyskania terenu pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej ul. Kruczej,
- grunt zabudowany murowanym, jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, oznaczonym numerem porządkowym 36 przy ul. Niepodległości i jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym (oba o istotnie zaawansowanym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego), nabyty w celu zwiększenia kompleksu gruntów gminnych umożliwiających racjonalną realizację celów publicznych w centralnej części miasta,

- w drodze darowizny

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,1374 ha**, w tym:

- grunty nabyte w celu pozyskania terenów stanowiących fragmenty pasa drogowego drogi wewnętrznej - ul. Dębowej,
- grunt nabyty w celu pozyskania terenu zajętego pod fragment drogi - ul. E. Orzeszkowej,
- grunty nabyte w celu pozyskania terenu zajętego pod fragment ciągu pieszo-jezdnego ul. J. Słowackiego oraz terenu zajętego pod układ komunikacyjny związany z Placem Wolności,

- w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,4737 ha**, w tym:

- grunt nabyty w celu pozyskania terenu zajętego pod drogę stanowiącą łącznik ul. Świerkowskiej z ul. Lipowską,
- grunt nabyty w związku z planowaną budową zbiornika retencyjnego,

- w drodze zasiedzenia

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0042 ha** stanowiący część składową skweru urządzonego pomiędzy ul. Niepodległości, a ul. ks. J. N. Barabasza.

**W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Czechowice-Dziedzice zbyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w następujący sposób:**

- w oparciu o art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0023 ha** objęty inwestycją drogową pn.:

„Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 4425S ul. Sikorskiego w Zabrzegu na odcinku od skrzyżowania z ul. Waryńskiego do skrzyżowania z ul. Zabrzeską” (obręb ewidencyjny 0006 Zabrzeg, jedn. ewidencyjna 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski),

- w oparciu o art. 9s ust. 3 i 3b ustawy o transporcie kolejowym

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0622 ha** objęty inwestycją pn.:

„Budowa, przebudowa i remont układu torowego wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej linii kolejowych: nr 93 Trzebinia – Zebrzydowice od km 44+950 do km 53+100, nr 139 Katowice – Zwardoń od km 40+500 do km 45+550, nr 150 Most Wisła – Chybie od km 0+000 do km 4+452,45, nr 693 – PODG Zabrzeg – PODG Bronów od km 0+000 do km 0+266 wraz ze stacją Czechowice-Dziedzice oraz budowa, przebudowa i remont zaplecza technicznego na terenie Sekcji Eksploatacji przy ul. Barlickiego 48 w miejscowości Czechowice-Dziedzice.”,

- w drodze sprzedaży

na terenie miasta:

- grunty o **pow. 0,9425 ha**, w tym:

- grunty w rejonie ul. Stawowej,
- grunty przy ul. Wrzosowej,
- grunt przy ul. H. Renarda częściowo zabudowany fragmentem budynku gospodarczego stanowiącego własność i nakłady właściciela nieruchomości przyległej,
- grunty przy ul. Rolnej, ul. Cichy Kącik,

- prawo użytkowania wieczystego gruntu o **pow. 0,0634 ha** przy ul. Górniczej,

- lokale mieszkalne, w tym:

- lokal mieszkalny nr 32 i pomieszczenie do niego przynależne w budynku nr 11 przy ul. M. Michałowicza wraz z udziałem 11205/1000000 cz. w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntu),
- lokal mieszkalny nr 9B w budynku nr 17 przy ul. Bestwińskiej wraz z udziałem 303/10000 cz. w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntu),

- w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,1122 ha**.

Na nieruchomości o **pow. 0,2661 ha** położonej w Czechowicach-Dziedzicach, obrębie ewidencyjnym Dziedzice, pomiędzy Wisłą a wałami rzeki, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, wygasło prawo tego użytkownika.

Dane wykazane w tabelach nr 1, 2 obejmują także zmiany będące rezultatem:

- nowych pomiarów geodezyjnych,
- ustalania odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi gminne oraz nieruchomości nabyte na potrzeby inwestycji drogowych i przeciwpowodziowych.

**Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez:**

- **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 550 000,00 zł )
- **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**, z czym związane jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 78 610,00 zł )
- **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 109 600,00 zł )
- **trwały zarząd, oddawanie w użytkowanie i ustanawianie służebności**, z czym związane jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 121 274,00 zł )
- **dzierżawy gruntów na cele handlu i gastronomii, usług, placów i składowisk, parkingów i miejsc postojowych, upraw rolnych, łąk i pastwisk, pasiek, stawów, ogródków, dojazdów, zieleni, pod obiekty budowlane, obiekty ruchome, pod garaże, pod wiaty, altany śmietnikowe, na działalność lotniczą**, z czym wiążą się czynsze dzierżawne ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 350 000,00 zł z pow. 42,6403 ha )
- **udostępnianie nieruchomości** na potrzeby budowy urządzeń infrastruktury technicznej, z czym związane jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 3 310,00 zł )
- **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 4 141 440,00 zł )
- **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:
  - z placu targowego ( najmu stanowisk ) ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 100 000,00 zł )
  - z placu targowego ( opłaty targowej ) ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 150 000,00 zł )
  - z placu targowego ( szalet publicznych ) ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 28 200,00 zł )
  - z cmentarza komunalnego ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 202 496,00 zł )
  - z basenu ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 220 000,00 zł )
  - z basenu krytego ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 336 000,00 zł )
  - z lodowiska ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 90 000,00 zł )

- z zapłaty za media ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 39 000,00 zł )
- z wynajmu przez jednostki organizacyjne Gminy z wyłączeniem AZK ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 159 103,00 zł ).

Umową notarialną ustanowiono na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu po całej szerokości i długości działki nr 5788 położonej przy ul. B. Głowackiego w Czechowicach-Dziedzicach, będącej własnością Gminy Czechowice-Dziedzice, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działki o numerach 3812, 3813, 3814, 4958, położonej w Czechowicach-Dziedzicach.

W użyczeniu pozostają:

- na terenie miasta:
  - złożę na wysypisku odpadów komunalnych użyczone na okres 25 lat tj. do 16.01.2030 r., w celu jego odgazowania i eksploataowania, na podstawie uchwały Nr XXVII/322/04 z dnia 4 października 2004 r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,
  - nieruchomości zabudowane, na których prowadzona jest działalność z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- na terenie gminy:
  - nieruchomości zabudowane, na których prowadzona jest działalność z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
  - grunty gminne o **pow. ogólnej 0,4280 ha.**

Wierzytelności z tytułu dzierżawy, przekształcenia i użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2023 r.

- dzierżawa - brutto 68 823,13 PLN (w tym: netto 56 249,06 PLN, VAT 12 574,07 PLN),
- użytkowanie wieczyste - brutto 44 034,04 PLN (w tym: netto 38 786,72 PLN, VAT 5 247,32 PLN),
- przekształcenie użytkowania wieczystego - brutto 31 232,95 PLN (w tym: netto 25 396,92 PLN, VAT 5 836,03 PLN),
- hipoteka - dotyczy zaległości z tytułu użytkowania wieczystego:
  - należność główna: 292,05 PLN.

Reasumując przedłożona informacja ma na celu przedstawienie wielkości majątku, jakim dysponuje Gmina Czechowice-Dziedzice dla realizacji swoich zadań statutowych.

**BURMISTRZ**

*Marian Błachut*