**Załącznik**

 **do Zarządzenia nr 7/24**

 **Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

 **z dnia 9 stycznia 2024 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

 Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice* *lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**- część o powierzchni 0,0300 ha z działki oznaczonej numerem 1612** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0003 Dziedzice, w tym:

- grunt o pow. 0,0060 ha z przeznaczeniem pod usługi,

- grunt o pow. 0,0240 ha z przeznaczeniem pod place i składowiska.

W ewidencji gruntów i budynków ww. część działki posiada użytek Bi (inne tereny zabudowane).
Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów
i stanowi fragment utwardzonego placu.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00056015/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowy teren objęty jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.01.2024 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/306/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia
20 grudnia 2016 r., *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 1* przedmiotowy grunt położony jest w terenach zabudowy usługowej
o symbolu U.

Ww. część nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę od dnia 1.02.2024 r. do dnia 30.04.2024 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice.* Stawka miesięczna netto za dzierżawę 1 m2 gruntu:

- pod usługi wynosi 5,00 zł, co daje za teren o pow. 0,0060 ha kwotę 300,00 zł,

- pod place wynosi 2,00 zł, co daje za teren o pow. 0,0240 ha kwotę 480,00 zł.

Zatem łączny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości780,00 zł + 23% podatku VAT i płatny jest w terminie do 10. każdego miesiąca za dany miesiąc, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut