**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 201/23**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 4 grudnia 2023 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)*,* uchwałą nr LXXII/844/23 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 28 listopada 2023 r. *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy   
z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa położona przy ul. Żwirki i Wigury w Czechowicach-Dziedzicach, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice* orazzarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic oraz*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice **nr** **3788/1082** o powierzchni **0,0073 ha** i **nr** **3788/1084**   
o powierzchni **0,0220 ha**, posiadające użytek B – tereny mieszkaniowe, zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00082775/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice.

Ww. działki położone są w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Żwirki i Wigury i stanowią utwardzony teren.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice, uchwalonym Uchwałą Nr LII/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach   
z dnia 10 lipca 2018 r., przedmiotowy grunt położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowo usługowej o symbolu MU.5.

Określoną wyżej nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę do dnia 31.12.2026 r.   
pod dojazd do budynku wykorzystywanego na cele oświaty.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice.*

Roczna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów pod dojazd do budynków przeznaczonych dla oświaty została ustalona w wysokości netto 100,00 zł i zostanie powiększona o opłatę z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, aktualną na dzień zawarcia umowy dzierżawy oraz podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Czynsz płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut