Załącznik do zarządzenia nr 202/23

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 4 grudnia 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i zarządzeniem   
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych   
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy i jej  użytek** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) -------------------- termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 4276/7 | 0,0125 ha  Tr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto 0001 Czechowice | KA1P/00057688/7 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Górniczej | zieleń | *studium*  - tereny zabudowy aktywności gospodarczej (H.4.AG) | zieleń | 62,50 zł  **------------------**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 2. | 4276/7 | 0,0080 ha  Tr | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00057688/7 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Górniczej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium* - tereny zabudowy aktywności gospodarczej (H.4.AG) | zieleń | 40,00 zł  **------------------**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 3. | 4082/13 | 0,0075 ha  dr | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00093032/8 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Topolowej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  (I.2.MW) | zieleń | 37,50 zł  **------------------**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 4. | 4276/4  4276/5  4275/2 | 0,0012 ha  Tr  0,0120 ha  Tr  0,0078 ha  Tr | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00057688/7 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Górniczej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | *studium* - tereny zabudowy aktywności gospodarczej (H.4.AG) | zieleń | 105,00 zł  **------------------**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 5. | 5685/17  5685/18 | 0,1150 ha  RIVa, PsIV, Tr  0,1650 ha  RIVa | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00060634/8 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Starowiejskiej | teren użytkowany rolniczo | *plan GÓRNE* – tereny zieleni nieurządzonej  o znaczeniu ekologicznym **(ZE.5)** | uprawy rolne | 84,00 zł  **------------------**  do dnia  31 października  każdego roku | 3 lata |
| 6. | 3788/858 | 0,0019 ha  Bz | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054719/3 | Czechowice-Dziedzice  przy  ul. S. Żeromskiego | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | ***plan CENTRUM I etap 2* - tereny zieleni urządzonej (4ZP)** | zieleń | 30,00 zł  --------------------  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 7. | 1307/1  1308/4 | 0,0092 ha  dr  0,0063 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003  Dziedzice | KA1P/00072901/8 | Czechowice-Dziedzice przy zbiegu ul. Wodnej  i ul. Chałupniczej | teren zieleni urządzonej przy budynku mieszkalnym | ***plan ZACHÓD* - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (ZE28), tereny dróg i ulic publicznych klasy D (dojazdowe) (1KDD10)** | zieleń | 77,50 zł  --------------------  do dnia 31 marca każdego roku | 3 lata |
| 8. | 5025 | 0,0013 ha  B | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00075668/3 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. R. Traugutta | teren, na którym znajduje się fragment obiektu usługowego | ***plan CENTRUM I - etap 2* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej (12ZS)** | usługi | 65,00 zł  **~~--------------------~~**  do 10. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| 9. | 674/54 | 0,0010 ha  Bz | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00055275/5 | Czechowice-  Dziedzice  w rejonie  ul. M. Michałowicza | teren, na którym znajdują się kontenery na śmieci | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (I.6.MW) | 4 kontenery | 100,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia  każdego miesiąca | 3 lata |
| **Objaśnienia do tabeli**  **1)**   - **s*tudium*** - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice,  - ***plan CENTRUM*** - uchwała nr LII/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice,  - ***plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,  - ***plan GÓRNE*** - uchwała nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla "Czechowice Górne", zmieniony uchwałą nr XXVII/297/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29 listopada 2016 r.  **2)**  Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice****.*  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. | | | | | | | | | | |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2024 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut