

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Gospodarki Mieniem  
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 40

GM.683.8.33.2023.ZK

**URZĄD MIEJSKI**  
w Czechowicach-Dziedzicach  
**PUNKT KANCELARYJNY**

23-11-2023 Bielsko-Biała, dn. ....

Nr 45953 Wydz. 420

**Zawiadomienie**  
o wszczęciu postępowania

KG  
27 LIS. 2023

17 LIS. 2023



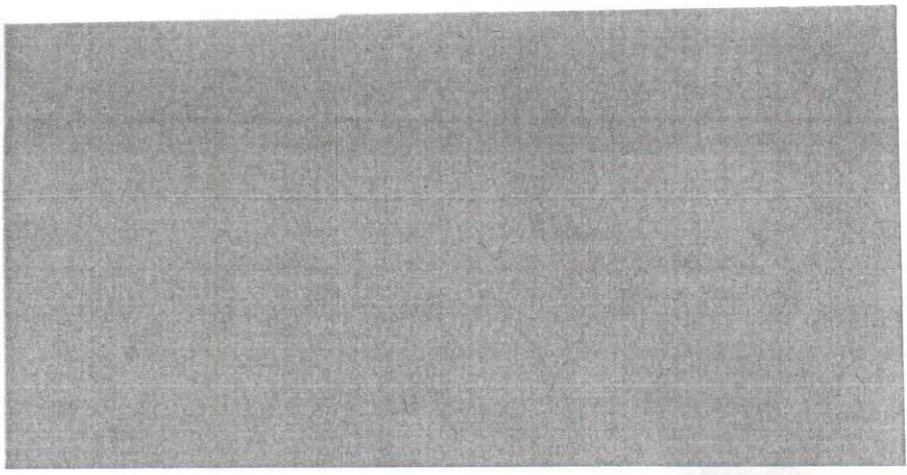
Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 775, ze zm.) – dalej kpa, Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) zawiadamia, że zostało wszczęte z urzędu, postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4a, 4f i 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) – dalej specustawa drogowa, za część nieruchomości objętej Kw KA1P/00065820/4, położonej w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Zabrzeg, oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 2743/1** o pow. 0,0005 ha, powstałej z podziału działki nr 2743, która stała się z mocy prawa własnością Powiatu Bielskiego, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego nr 8/2023, z dnia 23 czerwca 2023 r., znak: WB.6740.3.2.2023.WN pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 4425S ul. Sikorskiego w Zabrzegu na odcinku od skrzyżowania z ul. Waryńskiego do skrzyżowania z ul. Zabrzeską”.

Jednocześnie informuję, że odszkodowanie zostanie ustalone przez Starostę Bielskiego, w formie decyzji administracyjnej, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. W myśl art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za nieruchomości które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

**W przypadku gdy dane zawarte w niniejszym zawiadomieniu uległy zmianie (dane dotyczące własności nieruchomości, dane adresowe itp.) proszę o niezwłoczne poinformowanie tutejszego urzędu o tym fakcie**, na adres: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, Wydział Gospodarki Mieniem, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała – sprawę prowadzi Katarzyna Łacny- tel. 33/813-68-23.

Na podstawie art. 36 kpa Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia, że przedmiotowa sprawa nie może być załatwiona w terminie, w związku z koniecznością uzupełnienia materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie (m.in. uzyskania informacji na temat nieruchomości), jego szczegółową analizą jak również koniecznością sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość ww. nieruchomości (rzeczoznawca majątkowy zostanie powołany po przekazaniu przez Wojewodę Śląskiego środków finansowych na ten cel) oraz przeprowadzenia procedury związanej z wydaniem decyzji o odszkodowaniu. Mając na uwadze powyższe, przewidywany termin załatwienia sprawy ustala się na **29 luty 2024 r.**

z up. STAROSTY  
*Katarzyna Smótkowska*  
Katarzyna Smótkowska  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Mieniem



*Anonimizacja danych osobowych osób – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022, poz. 902 )*

*Anonimizacji dokonał pracownik Wydziału Organizacyjnego i Kadr Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach – Alicja Szliter*