



BURMISTRZ CZECHOWIC-DZIEDZIC
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice

OŚ.0003.3.2023

Czechowice-Dziedzice, 11.09.2023 r.

Pan
Damian Żelazny
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czechowicach-Dziedzicach

W odpowiedzi na interpelację Pani Krystyny Zioberczyk – Radnej Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie niewyjaśnionych prawnie działań prowadzonych na terenach położonych w Ligocie przy ul. Ligockiej informuję, że teren objęty w/w działaniami znajduje się poza granicami Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” PLB240001, w związku z powyższym prowadzone prace nie wpłyną negatywnie na cele ochrony Obszaru Natura 2000.

Oględziny dokonane w dniu 04.09.2023 r. wstępnie wskazują, że w wyniku wykonanych robót ziemnych zmienił się kierunek i natężenie odpływu znajdujących się na tym terenie wód opadowych, co niewątpliwie wywołało szkodliwe oddziaływanie wykonanych prac na grunty sąsiednie. Zachodzi również podejrzenie, że w wyniku przeprowadzonych prac nastąpiło uszkodzenie funkcjonującego systemu drenarskiego. Z powyższych względów wszczęto w tej sprawie postępowanie z art. 234 ustawy Prawo wodne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren, na którym usytuowane są działki nr 918/6, 926/1, 922/1, 924, 925, 927 zlokalizowane w Ligocie przy ul. Ligockiej w ostatnim czasie nie uległ zmianie. Nadal obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice zatwierdzony uchwałą Nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. Wskazane działki znajdują się w większości na terenach rolniczych (symbol planu R11), ale również częściowo na terenie drogi publicznej powiatowej – ul. Ligockiej.

Miejscowy plan nie zawiera dla tego terenu szczegółowych ustaleń ograniczających możliwości zagospodarowania wynikających z faktu, iż jest to teren narażony na podtopienia. Załącznik mapowy do planu miejscowego dla terenu po obu stronach ul. Ligockiej (w jej przebiegu po zachodniej stronie DK-1) zawiera ukośne, równoległe, niebieskie, przerywane linie uzupełnione dodatkowo małymi literami **zz**. Jest to jedynie warstwa informacyjna planu, która ma za zadanie uświadomienie właścicieli działek i potencjalnych inwestorów o zagrożeniu zalaniem i ryzyku z tym związanym.

Ponadto z informacji uzyskanej w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej wynika, że dla przedmiotowego terenu nie zostało wydane pozwolenie na budowę.

Odnosząc się do drzew rosnących na omawianym terenie na dzień dzisiejszy nie można w sposób jednoznaczny stwierdzić czy ich usunięcie wymaga uzyskania zezwolenia lub dokonania zgłoszenia zamiaru usunięcia drzewa. Zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) wskazują przypadki, w których uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew nie jest wymagane. Może to być uzależnione zarówno od gatunku i obwodu drzewa jak również od przyczyny jego wycinki.

Dla przykładu uzyskanie zezwolenia nie jest wymagane w przypadku drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

- a) 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
- b) 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego,
- c) 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.

W omawianym przypadku tut. Wydział nie prowadzi żadnego postępowania dotyczącego wydania zezwolenia lub rozpatrzenia zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew z jej terenu. Natomiast, w przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub nielegalnej wycinki drzew, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie ustawy Prawo wodne mieszkańcy graniczący z terenem, na który została nawieziona ziemia zostali poinformowani pismem nr OŚ.6331.7.2023 z dnia 25.08.2023 r. o wszczęciu postępowania i przeprowadzeniu oględzin w terenie. Jednocześnie informuję iż w/w mieszkańcy nie zostali poinformowani o wszczęciu postępowania i przeprowadzeniu oględzin na podstawie ustawy o odpadach ze względu na fakt, że to postępowanie wszczynane jest z Urzędu i nie przysługuje im status strony postępowania.

Ponadto informuję, iż Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa tutejszego Urzędu niezwłocznie wszczął postępowania w przedmiotowej sprawie na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne w sprawie zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz ustawy o odpadach w sprawie usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania. W związku z powyższym w dniu 4 września bieżącego roku zostały przeprowadzone oględziny w terenie celem ustalenia stanu faktycznego.

Jednocześnie informuję, że w dalszym ciągu trwa postępowanie administracyjne na podstawie w/w ustaw, w tym gromadzenie materiału dowodowego przed wydaniem decyzji w przedmiotowych sprawach.

BURMISTRZ

Marian Błachut

Otrzymują:

1. Adresat;
2. K/ew/U. Faryna

