**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 81/23**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 23 maja 2023 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice* *lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**- część o powierzchni 0,0940 ha z działki oznaczonej numerem 5316/2** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski, obręb 0005 Ligota.

W ewidencji gruntów i budynków ww. część działki posiada użytek W (grunty pod rowami).   
Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Ligocie w rejonie ulicy Mazańcowickiej i stanowi wąski pas terenu zajęty w częściach pod stawy oraz ich groble z urządzeniami towarzyszącymi.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej KA1P/00055085/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy   
w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z uchwałą nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r.   
*w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice* **przedmiotowy grunt położony jest w** terenach o symbolach: C/MN,RM42 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej), ZE97 (teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym), WSs20 (teren wód powierzchniowych stojących), ZL18 (tereny lasów i zadrzewień niepaństwowych).

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod staw do dnia 31.12.2025 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice.*

Roczna stawka za dzierżawę gruntu pod staw wynosi 6,00 zł/ar.

Zatem roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 56,40 zł i płatny jest   
do dnia 31 października każdego roku, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut