**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 49/23**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 15 marca 2023 r.**

**WYKAZ**

# NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami   
(*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice* *lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**- część o powierzchni 0,0036 ha z działki oznaczonej numerem 517/33** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0003 Dziedzice.

W ewidencji gruntów i budynków ww. część działki posiada użytek B (tereny mieszkaniowe).   
Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Kolejowej   
i stanowi teren na którym znajduje się pawilon usługowy.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej KA1P/00055191/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy   
w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z uchwałą nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r*.   
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2* **przedmiotowy grunt położony jest w** terenach o symbolu 1ZS (tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej).

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod usługi do dnia 31.12.2025 r.

Wysokość czynszu ustala się w oparciu o zarządzenie nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic   
z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice.*

Stawka miesięczna za 1 m2 powierzchni gruntu pod usługi wynosi 5,00 zł + 23% podatku VAT.   
Zatem miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 180,00 zł + 23 % VAT i płatny jest   
do 10. dnia każdego miesiąca, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut