**ZMIANY W DODATKACH MIESZKANIOWYCH OD 1 LIPCA 2021r.**

**Od dnia 1 lipca 2021r.** weszły w życie zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych. Zostały one przewidziane art. 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa ( Dz. U. 2021, poz. 11)

Od 1 lipca 2021 roku obowiązuje nowy wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, który został wprowadzony Załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/440/21 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 25 maja 2021r. oraz nowy wzór Deklaracji o dochodach, który został wprowadzony Załącznikiem Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/440/21 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 25 maja 2021 r.

**Najważniejsze zmiany:**

**1. Przyjęcie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej jako podstawy ustalenia progu dochodowego (art. 3 ust. 1 ).**

Na potrzeby ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego uwzględnia się wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, zamiast dotychczasowego wskaźnika, tj. kwoty najniższej emerytury. Dodatek mieszkaniowy przysługiwać będzie, jeżeli w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

- jednoosobowym – 40 %

- wieloosobowym – 30 %

przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku. **Aktualnie jest to kwota 6.346,15 zł.**

**2. Zmiana definicji dochodu**

**Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. (Dz. U. 2023. poz. 390)**

W deklaracji o dochodach należy wykazać dochody wszystkich członków gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

**Nie uwzględnia się dochodu osoby**, która wyprowadziła się z lokalu albo zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, przebywa w domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, w schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym szkole wojskowej, jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

**Za dochód uważa się:**

- dochody opodatkowane osiągane z tytułu umowy o pracę, zlecenia, itp.

-wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16794311?cm=DOCUMENT) z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, 1163, 1243, 1551 i 1574), ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.

- wysokość dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16832090?cm=DOCUMENT) z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1993, z późn. zm.) osiąganego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego ustala się, przyjmując dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w [art. 5 ust. 7a](https://sip.lex.pl/#/document/17066846?unitId=art(5)ust(7(a))&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Roczną wysokość przychodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy, o której mowa w zdaniu pierwszym, przyjmuje się jako czterokrotność przychodu osiągniętego przez wnioskodawcę w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

- w przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie [art. 18](https://sip.lex.pl/#/document/16791718?unitId=art(18)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).

- świadczenia z funduszu alimentacyjnego

- świadczenia rodzicielskie

- świadczenia emerytalno-rentowe (netto)

- dodatki kombatanckie, kompensacyjny, ryczałt energetyczny, ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe

- alimenty na rzecz dzieci

- zasiłek macierzyński

- zasiłek chorobowy ( ZUS, KRUS)

- diety niepodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych

- zwrot z tytułu ulgi na dzieci

- pomoc materialna o charakterze socjalnym

- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej

**Do dochodu nie są wliczane:**

- dodatek pielęgnacyjny, zasiłek pielęgnacyjny

- świadczenie uzupełniające dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji

- dodatkowe roczne świadczenie pieniężne dla emerytów i rencistów

- dodatek dla sieroty zupełnej

- stypendia za wyniki w nauce lub w sporcie finansowane przez osobę fizyczną lub osobę prawną niebędącą państwową ani samorządową osobą prawną

-alimenty na rzecz dzieci wchodzących w skład innego gospodarstwa domowego

- zasiłek rodzinny wraz z dodatkami

- świadczenie pielęgnacyjne

- świadczenia z OPS-u

- dodatek mieszkaniowy, dodatek energetyczny

**3. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:**

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych **zamieszkującym w tych lokalach**

**-** osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego

- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych

- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem

- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

**Od dnia 1 lipca 2021r. potwierdzamy wydatki za mieszkanie z miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku.**

**Załączniki do pobrania:**

**- wniosek o dodatek mieszkaniowy**

**- deklaracja o dochodach**

**- zaświadczenie o dochodach**