

Zarządzenie nr 159/22
Burmistrza Czechowic-Dziedzic

z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne, lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w mieszkaniowym zasobie Gminy Czechowice – Dziedzice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1079) oraz art. 8 a. 1. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1561).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu w wysokości 5,50 zł/m² jako stawkę podstawową dla lokalu mieszkalnego dwuizbowego z samodzielną kuchnią, łazienką i WC (w jednym lub oddzielnych pomieszczeniach), wyposażonego w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację gazową dla potrzeb przygotowania posiłku i ogrzewanie piecowe na stałe paliwo gazowe.

§ 2. Stawka czynszu ustalona w §1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu według czynników określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za lokale socjalne w wysokości 1,50 zł/m² miesięcznie oraz 1,80 zł/m² miesięcznie za lokale socjalne o podwyższonym standardzie zlokalizowane w budynkach przy ul. Kochanowskiego 6, Narutowicza 42, Legionów 50, Żeromskiego 36/38.

§ 4. Ustalam miesięczną stawkę na pomieszczenia tymczasowe w wysokości 1,30 zł/m².

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 185/20 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 22 września 2020 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne, lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy dysponującymi lokalami mieszkalnymi, lokalami socjalnymi i pomieszczeniami tymczasowymi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2022 roku.

BURMISTRZ

Marian Błachut

Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego

Tabela I

L.p.	Czynniki podwyższające stawki czynszu	Wysokość podwyższenia (zł/m ²)
1.	instalacja centralnego ogrzewania (c.o.) stanowiąca własność wynajmującego	0,30
2.	centralny system zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową (c.w.u.)	0,20
3.	nowa stolarka okienna wymieniona przez wynajmującego(za każde okno lub drzwi balkonowe)	0,05
4.	ocieplenie murów zewnętrznych budynku	0,20
5.	liczba mieszkań w klatce schodowej poniżej 7 lokali	0,15
6.	instalacja telewizji AZART	0,10
7.	oświetlenie elektryczne kondygnacji piwnicy	0,15
8.	podzielniki ciepła	0,10
9.	liczniki poboru wody w lokalu – legalizacja	0,10

Tabela II

L.p.	Czynniki obniżające stawki czynszu	Wysokość obniżenia (zł/m ²)
1.	kuchnia wspólna dla co najmniej dwóch lokali	0,25
2.	łazienka wspólna dla co najmniej dwóch lokali lub jej brak w lokalu	0,30
3.	łazienka i ubikacja splukiwana wodą (w.c.) wspólne dla co najmniej dwóch lokali	0,35
4.	brak w lokalu instalacji wodno-kanalizacyjnej, łazienki	0,50
5.	brak w lokalu w.c. (ubikacji)	0,40
6.	brak w lokalu instalacji gazowej służącej przygotowaniu posiłku	0,20
7.	kuchnia lub wnęk kuchenna w lokalu bez oświetlenia naturalnego	0,15
8.	lokal położony w suterenie	0,20
9.	lokal położony na parterze lub ostatniej kondygnacji w tym poddasze (nie dotyczy pierwszego piętra)	0,15
10.	lokal znajdujący się w budynku powyżej 5 kondygnacji bez dźwigu osobowego	0,15
11.	lokal jednoizbowy	0,30
12.	lokal w złym stanie technicznym wymagający remontu kapitalnego	0,20
13.	lokal obejmuje lokale mieszkalne położone w budynkach na sołectwach	0,10