Załącznik do zarządzenia nr 194/22

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 1 grudnia 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i zarządzeniem   
nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzic,*

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienionych i opisanych   
w tabeli poniżej:

| **L.p.** | **Nr działki** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2) -------------------- termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2123/4 | 0,6438 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00080607/6 | Czechowice-Dziedzice w rejonie  ul. Kruczej | teren użytkowany rolniczo | *studium* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | uprawy rolne | 193,14 zł  **------------------**  do dnia  31 października każdego roku | 3 lata |
| 2. | 2215/28 | 0,0672 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00067138/0 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Lipowskiej | teren zagospodarowany jako przydomowy ogród | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | ogródek  – na cele rolnicze | 201,60 zł  **~~--------------------~~**  do dnia  31 marca  każdego roku | 3 lata |
| 3. | 1616 | 0,0034 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00061954/4 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Klasztornej | teren, na którym posadowiony jest garaż | *plan CENTRUM I* - etap 2 - tereny zabudowy usługowej (9U) | garaż | 68,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| 4. | 2215/32  2215/33 | 0,0518 ha  0,0524 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00066929/5 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Lipowskiej | teren zagospodarowany jako przydomowy ogród | *studium* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G.2.MN) | ogródek  – na cele rolnicze | 312,60 zł  **--------------------**  do dnia  31 marca każdego roku | 3 lata |
| 5. | 3788/801 | 0,0012 ha | 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00071307/7 | Czechowice-Dziedzice przy  ul. Niepodległości | podjazd i teren ekspozycji sklepu zlokalizowanego  w sąsiedztwie nieruchomości | ***plan CENTRUM* – tereny zieleni parkowej (ZP.2)** | handel | 96,00 zł  **--------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| **Objaśnienia do tabeli**  **1)**   - **s*tudium*** - uchwała nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice,  - ***plan CENTRUM*** - uchwała nr LII/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice,  - ***plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,  **2)**  Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r*. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice****.*  Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. | | | | | | | | | | |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2024 roku.

**Dodatkowe informacje:**  Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2 lub pod numerem telefonu: 32 214 71 29.

B u r m i s t r z

Marian Błachut